



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.08.2022 № 391/49-107-НПА

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 150/15-28-НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Щёлково Московской области, на основании протеста Щёлковской городской прокуратуры от 17.05.2022 № 7-01-2022 на Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 150/15-28-НПА, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 150/15-28-НПА, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Общественные обсуждения не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Щёлково в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа Щёлково, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест;

5) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

5.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

5.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

б) при утверждении документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

7) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»

1.2. Пункт 13.4. изложить в следующей редакции:

«13.4. Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа Щёлково и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково, проводятся в каждом населенном пункте городского округа Щёлково.

В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа Щёлково в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.»

1.3. Пункт 14.2. изложить в следующей редакции:

«14.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил

землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет:

- 65 календарных дней по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа, а также разработанному на часть территории городского округа;

- 90 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки городского округа.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председателя Совета депутатов
городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Временно исполняющий полномочия Главы
городского округа Щёлково

С.А. Горячев