



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.08.2022 № 393/49-109-НПА

О внесении изменений в Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 152/15-30-НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Щёлково Московской области, на основании протеста Щёлковской городской прокуратуры от 25.05.2022 № 7-01-2022на Порядок предоставления предложений и замечанийпо вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 152/15-30-НПА, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 152/15-30-НПА, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа Щёлково в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 – б части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа Щёлково, осуществляется в

течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест;

5) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

5.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

5.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

6) при утверждении документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

7) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Временно исполняющий полномочия Главы
городского округа Щёлково

С.А Горячев