



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.06.2020 № 132/13-23-НПА

Об утверждении Порядка подготовки,
утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа Щёлково
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (с изменениями на 01.08.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, Совет депутатов городского округа Щёлково

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте городского округа Щёлково.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Временно исполняющий
полномочия Главы
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

Е.Ф. Мокринская

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городского округа Щёлково
Московской области

I. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Щёлково Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа Щёлково.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки городского округа Щёлково.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Щёлково устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства и иными объектами местного значения населения городского округа Щёлково и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учётом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Щёлково, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Щёлково, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского округа Щёлково) и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Щёлково;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа Щёлково.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке схемы территориального планирования;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского округа Щёлково, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий городского округа Щёлково под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей городского округа Щёлково;

5) сохранения самобытности жилой среды в городском округе Щёлково на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах городского округа Щёлково.

3.2. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся Главе городского округа Щёлково Администрацией городского округа Щёлково.

Администрация городского округа Щёлково при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается Главой городского округа Щёлково путем принятия постановления.

3.6. В постановлении Главы городского округа Щёлково о подготовке проекта местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проекта местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета городского округа Щёлково.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проекта местных нормативов, в установленный срок представляет

Главе городского округа Щёлково разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава городского округа Щёлково в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов направляет указанный проект в Совет депутатов городского округа Щёлково для принятия решения об утверждении или отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.11. Утвержденные местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом депутатов городского округа Щёлково.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.