

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.08.2020 № 163/17-34-НПА

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Щёлково Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково

РЕШИЛ:

- 1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Щёлково Московской области, согласно приложению к настоящему решению.
- 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественнополитической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области.

Глава городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета депутатов городского округа Щёлково

Е.Ф. Мокринская

Утверждено решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 05.08.2020 № 163/17-34-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «O приватизации государственного И муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» И иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Московской области И Шёлково устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского Щёлково муниципальной округа (далее муниципальное имущество), также полномочия a органов местного городского округа Щёлково Московской самоуправления отношении такого имущества в целях эффективного использования и увеличения доходов местного бюджета.
- 1.2. Отношения, связанные с формированием, управлением и распоряжением муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Щёлково.
- 1.3. Настоящее положение не распространяется на правоотношения, связанные с регулированием бюджетного процесса в городском округе Щёлково, на порядок управления и распоряжения земельными участками,

лесами и иными природными ресурсами, а также жилые помещения муниципального жилого фонда городского округа Щёлково.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении

- 2.1. Муниципальное имущество вещи, включая ценные бумаги, иное имущество и имущественные права, результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие на праве собственности городскому округу Щёлково Московской области, в том числе информационные ресурсы городского округа Щёлково Московской области, иные объекты гражданских прав, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Управление имуществом городского округа Щёлково Московской области организованный процесс принятия и исполнения решений по учёту, содержанию собственности городского округа Щёлково Московской области, владению, пользованию и распоряжению такой собственностью, а также по контролю за использованием по назначению муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области и ее сохранностью.
- 2.3. Казна городского округа Щёлково Московской области средства бюджета городского округа Щёлково Московской области и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Щёлково.
- 2.4. Реестр муниципального имущества городского округа Щёлково совокупность документированных сведений о муниципальном имуществе городского округа Щёлково.

3. Формирование муниципального имущества

- 3.1. Муниципальное имущество городского округа Щёлково Московской области формируется:
- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Московской области и муниципальную собственность в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;

- при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при передаче объектов государственной собственности
 Московской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Московской области;
- при передаче объектов муниципальной собственности от иного муниципального образования;
- при приобретении имущества на основании договора куплипродажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;
- путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципального имущества;
- путём признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью в установленном законом порядке;
- путём приобретения имущественных прав по иным основаниям,
 предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4. Полномочия органов местного самоуправления в части управления и распоряжения муниципальным имуществом
 - 4.1. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом:
 - учёт муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;
 - приватизация муниципального имущества;
 - внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.
 - 4.2. Совет депутатов городского округа Щёлково:
- определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает перечни имущества муниципальной казны городского округа Щёлково, предполагаемых к передаче в собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.
 - 4.3. Администрация городского округа Щёлково:
- владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в порядке и на условиях, определенных муниципальными правовыми актами городского округа Щёлково, принимаемыми в соответствии с федеральными законами, законами Московской области;
- -принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий городского округа Щёлково в порядке, определенном Советом депутатов городского округа Щёлково;
- -принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных или казенных учреждений городского округа Щёлково в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.
 - 5. Ведение реестра муниципальной собственности и учёт муниципального имущества в составе муниципальной казны

- 5.1. В целях систематизации полной и достоверной информации о муниципальном имуществе Администрация городского округа Щёлково Московской области ведет реестр муниципальной собственности городского округа Щёлково (далее реестр).
- 5.2. Ведение реестра муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправление реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
- 5.3. Муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет казну муниципального образования городской округ Щёлково.
- 5.4. Бухгалтерский учёт муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, определяемым Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.
- 5.5 Порядок учёта, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Щёлково, определяется Положением о муниципальной казне, утвержденным Администрацией городского округа Щёлково Московской области;
- 5.6. Формирование, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны городского округа Щёлково осуществляет Администрация городского округа Щёлково.

6. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется:

 на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, которые осуществляют права владения, пользования и распоряжения имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами предприятий;

- на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями и органами местного самоуправления, которые осуществляют права владения, пользования и распоряжения имуществом в соответствии с действующим законодательством, целями их деятельности и назначением имущества.
- 6.2. Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление, учитывается на балансе муниципальных организаций, за которыми оно закреплено.
- 6.3. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.
- 6.4. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Щёлково, в котором определяется состав и количество передаваемого муниципального имущества.
 - 7. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог.
- 7.1. Предоставление в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется в Порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа Щёлково, принимаемым в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. Передача объектов муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области в доверительное управление осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
- 7.3. В целях обеспечения исполнения обязательств городского округа Щёлково перед кредиторами объекты муниципального имущества городского округа Щёлково могут передаваться в залог в соответствии с действующим законодательством.

Предметом залога не могут быть следующие объекты муниципального имущества:

- 1) не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством;
- 2) ограниченные в обороте в соответствии с законодательством;

- 3) переданные в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям, учреждениям;
- 4) которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не могут быть объектами залога (ипотеки).

8. Порядок и условия участия городского округа Щёлково Московской области в хозяйственных обществах

- 8.1. Решения об участии городского округа Щёлково в создании хозяйственных обществ межмуниципальных принимаются Советом депутатов городского округа Щёлково по инициативе Главы городского округа Щёлково или депутатов городского округа Щёлково. Порядок и условия участия городского округа Щёлково в хозяйственных обществах определяются в соответствии c федеральными законами, законами Московской области, муниципальными нормативно-правовыми актами.
- 8.2. Участие городского округа Щёлково Московской области в управлении хозяйственными обществами, в уставном капитале которых есть акции и доли городского округа Щёлково Московской области, осуществляется через представителей городского округа Щёлково Московской области.
- 8.3. Представители городского округа Щёлково Московской области в органах управления хозяйственных обществ назначаются в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа Щёлково, принимаемым в соответствии с действующим законодательством.
 - 9. Основания прекращения права муниципальной собственности
 - 9.1. Право муниципальной собственности прекращается:
 - 1) в случае гибели или уничтожения имущества;
- 2) при отчуждении имущества юридическим и физическим лицам, в том числе в порядке приватизации;

- 3) путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования городской округ Щёлково Московской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

10. Приватизация муниципального имущества

- 10.1. Под приватизацией муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области, в собственность юридических и (или) физических лиц.
- 10.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации, и в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального образования в целях повышения эффективности использования данного имущества, создания наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов, пополнения доходной части бюджета городского округа Щёлково.
- 10.3. Полномочия продавца муниципального имущества от имени городского округа Щёлково осуществляет Администрация городского округа Щёлково.
- 10.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково с участием уполномоченных Главой городского округа Щёлково должностных лиц, согласовывается с Главой городского округа Щёлково и направляется в Совет депутатов городского округа Щёлково для утверждения.

Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся в том же порядке.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов городского округа Щёлково на срок до трёх лет.

10.5. Цена, способ и условия приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом

- от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 17.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 10.6. Особенности участия субъектов малого И среднего приватизации арендуемого предпринимательства В муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 **№** 159-Φ3 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 10.7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется путем проведения мероприятий, направленных на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающих в себя размещение на официальных сайтах в сети Интернет Прогнозного плана (программы) муниципального решений об приватизации имущества, условиях информационных сообщений приватизации имущества, продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково (далее - сайты в сети Интернет).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством о приватизации.

10.8. Администрация городского округа Щёлково направляет в Совет депутатов городского округа Щёлково отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за истекший финансовый год в срок не позднее 01 апреля года, следующего за отчётным.

Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за истекший год содержит перечень приватизированного имущества в прошедшем году с указанием способа, даты и цены сделки приватизации.

- 10.9. Доходы от приватизации муниципального имущества в полном объёме поступают в местный бюджет.
- 10.10. В случае согласования Администрацией городского округа Щёлково крупных сделок, совершаемых муниципальными предприятиями, копия правового акта Администрации направляется в Совет депутатов городского округа Щёлково.

11. Цели и формы контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества

- 11.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, являющегося собственностью городского округа Щёлково Московской области, осуществляется в следующих формах:
- 1) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности, проверки наличия и целевого использования объектов муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области;
 - 2) инвентаризация имущества;
- 3) аудиторские проверки унитарных предприятий, казенных предприятий в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 4) иные формы контроля, предусмотренные федеральным законодательством Московской области.
- 11.2. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также внесение изменений в реестр муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области по результатам проверок осуществляется в соответствии с Порядком контрольных мероприятий, направленных проведения на выявление неэффективно используемого муниципального имущества городского округа Щёлково, утверждаемым Администрацией городского округа Щёлково, а также в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области осуществляет Администрация городского округа Щёлково Московской области.

12. Заключительные положения

12.1 Органы местного самоуправления городского округа Щёлково Московской области могут осуществлять иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству, а также нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Щёлково Московской области.