



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.12.2022 № 467/55-128-НПА

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 30.09.2020 № 175/19-36-НПА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 30.09.2020 № 175/19-36НПА (далее – Правила):

1.1. Статью 4 Правил дополнить абзацами 117 – 134 следующего содержания:

«элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения;

концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный

Администрацией городского округа Щёлково, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха);

площадки автостоянок – объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, установленными Администрацией городского округа Щёлково;

стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автомототранспортных средств постоянного населения жилой застройки;

приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий);

парковки (парковочные места) – специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, являющиеся в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающих к проезжей

части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

брошенные транспортные средства – транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

разукомплектованные транспортные средства – транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод;

регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ – документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией городского округа Щёлково в пределах представленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям;

киоск – нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

павильон – нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением

(помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли (далее – палатка);

отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты – остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ;

луговой газон – травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

мавританский газон – травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений.».

1.2. Статью 5 Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В лесном фонде допускается осуществлять благоустройство лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности государственным (муниципальным) учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Перечень элементов благоустройства лесного участка и иных некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для осуществления благоустройства лесных участков,

расположенных в границах территории городского округа Щёлково, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, утверждается Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по благоустройству лесных участков, расположенных в границах территории городского округа Щёлково, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляются правообладателями (арендаторами) таких участков в соответствии с настоящими Правилами и должны соответствовать лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.».

1.3. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м в пределах треугольника видимости наземного пешеходного перехода, определенного национальным стандартом Российской Федерации.».

1.4. Статью 13 Правил признать утратившей силу.

1.5. Статью 20 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 20. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Щёлково

1. На территории городского округа Щёлково предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Назначение и вместительность автостоянок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа Щёлково.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7. Не допускается:

создание препятствий вывозу твердых коммунальных отходов путем размещения транспортного средства на территории, прилегающей к месту накопления твердых коммунальных отходов, способом, исключающим возможность загрузки мусоровозом твердых коммунальных отходов из бункеров и контейнеров, а также создание помех для уборки дворовых

территорий в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ;

размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также транспортных средств, препятствующих проезду аварийно-спасательных служб и формирований, пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийной службы газовой сети, на дворовых и внутриквартальных территориях;

на площадках автостоянок, расположенных на дворовых и внутриквартальных территориях и иных местах общего пользования, самовольное размещение и (или) использование самовольно размещенных устройств, если такие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов и проезд транспортных средств;

размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукomплектованных, на дворовых и внутриквартальных территориях, иных местах общего пользования на участках с зелеными насаждениями, на газонах и цветниках.

8. В случае размещения транспортного средства, в том числе брошенного транспортного средства, разукomплектованного транспортного средства, способом, создающим препятствие продвижению уборочной и специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Щёлково.

Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

9. При обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств, Администрация городского округа Щёлково инициирует обращение в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

10. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяется Администрацией городского округа Щёлково.

11. Порядок установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов», металлических гаражей, тентов для автомобилей определяется Администрацией городского округа Щёлково.

Самовольная установка металлических гаражей, тентов для автомобилей, боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» на дворовых, внутриквартальных, общественных и иных территориях общего пользования, не допускается.

12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

13. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области или нормативным правовым актом Администрации городского округа Щёлково.

Отношения в сфере оказания услуг по хранению автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, а также прицепов и полуприцепов к ним на автостоянках регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

Особенности размещения и использования платных парковок на территории Московской области установлены Законом Московской области от 13.06.2019 № 109/2019-ОЗ «Об организации дорожного движения

в Московской области и о внесении изменения в Закон Московской области «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области».

14. Не допускается неоплата размещения и хранения транспортных средств, за исключением случаев размещения и хранения транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью, на площадках автостоянок, размещение и хранение на которых осуществляется на платной основе.

15. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок на платной основе запрещается на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, Администрации городского округа Щёлково и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов.

16. Площадка автостоянки, на которой организованы размещение и хранение транспортных средств на платной основе, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной

системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.».

1.6. В статье 24 Правил:

1) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 12.07.2022 № 726/25 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области», за исключением обязательного к применению для вновь возводимых зданий жилого назначения пункта 23 настоящей статьи.».

2) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Для фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения применяются требования к цвету, изображениям, привлекательности, содержанию, реконструктивным и иным работам, установленные в настоящей статье, за исключением фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения, не имеющих помещений и расположенных по периметру лесного участка, оборудованных запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на территорию, для которых подлежат соблюдению требования к цвету, а также высоте, проницаемости для взгляда, материалу, структуре, изображению, расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида, установленные в настоящей статье в части требований к к внешнему виду ограждений.».

3) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

1) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);

2) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

3) в отделке входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона с функциями круглосуточного придомового видеонаблюдения;

4) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);

5) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);

б) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные

корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съёмных экранов);

7) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры;

8) для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с 2 сторон;

9) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий;

10) в случае обоснованной необходимости размещения визуально воспринимаемых элементов (с уровня человеческого роста, а также окон соседних зданий) инженерных систем на фасадах здания и кровле необходимо предусматривать их визуальное сокрытие и интеграцию в общее архитектурное решение;

11) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);

12) в случае устройства балконов и лоджий необходимо предусматривать их остекление. При их сплошном остеклении (от плиты перекрытия до плиты перекрытия) необходимо обеспечивать закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии от визуального просматривания из негорючих материалов (например: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада);

13) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать только для балконов французских, а также балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см от края ограждения балкона до наружной стены дома;

14) на фасадах в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций;

15) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;

16) в архитектурных решениях входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов, посетителей/работников нежилых помещений, а также технических, эвакуационных выходов;

17) при устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например: стеклофибробетон, гипс);

18) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной

фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантированным сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет;

19) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях не допускается поверхностное окрашивание бетонной поверхности;

20) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;

21) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

22) в отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах;

23) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;

24) на визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование пленки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната;

25) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;

26) при остеклении не допускается устройство глухих фрамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);

27) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений;

28) в случае применения крупнопанельных изделий необходимо обеспечивать гибкость производства с организацией выпуска индивидуальных железобетонных изделий;

29) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях необходимо обеспечивать вариативность отделочных материалов, а также типоразмеров оконных/дверных проемов;

30) возможно применение неэксплуатируемой/инверсионной/эксплуатируемой кровли.».

1.7. Дополнить Правила статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов

1. Требования настоящей статьи подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания.

Требования настоящей статьи не распространяются на капитальный ремонт, текущий ремонт, а также на работы по содержанию объектов и элементов благоустройства, необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения которых установлены регламентом содержания объектов благоустройства, на проведение комплекса мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов благоустройства и элементов благоустройства существующих дворовых территорий.

2. Благоустройство территории вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов) выполняется:

1) на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов);

2) на территориях общего пользования жилого района; на территориях общего пользования допускается благоустройство по согласованию с Администрацией городского округа Щёлково при недостатке площади для размещения объектов благоустройства и элементов благоустройства, приведенных в таблице 1 настоящей статьи.

3. При благоустройстве территории рекомендуется предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному использованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

4. Допускается размещение площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов. При размещении площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов указанные элементы благоустройства и объекты благоустройства учитываются при подсчете показателей, указанных в таблице 1 настоящей статьи, только в случаях:

а) крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе МГН;

б) планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

5. При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения).

6. Все площадки, указанные в таблице 1 настоящей статьи, должны быть выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

7. Недопустимо наличие на площадках, указанных в таблице 1 настоящей статьи, а также на площадках входных групп инженерных колодцев.

8. Дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства должны быть выполнены на одном уровне с поверхностью покрытия объектов благоустройства.

9. При проектировании входов в подъезды многоквартирных домов:

а) навесы над входными площадками входов в подъезды должны быть с организованным скрытым отводом поверхностных стоков и встроенными объектами (средствами) наружного освещения со светодиодными светильниками;

б) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек с использованием шрифта Брайля, на высоте от 0,7 м до 0,9 м на каждом подъезде;

в) полотна наружных дверей со смотровыми прозрачными ударопрочными панелями (не менее 60% от площади полотна) с нижней кромкой на высоте 0,5-1,2 м от уровня пола или полностью светопрозрачные, при этом нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (на прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола, в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м);

г) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами.

10. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов (групп домов) в пешеходную инфраструктуру входят пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, пешеходные аллеи и галереи, тропы и тропинки, экологические туристические тропы) и пешеходные пространства (пешеходные улицы и зоны, площади, набережные, бульвары).

11. При подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, предназначенными для разработки проектных решений, которые должны обеспечивать для инвалидов и МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.

12. Новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования. Не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки).

13. В ширину пешеходной части тротуаров, ширину пешеходных дорожек не включаются места размещения некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных строений, сооружений), уличной мебели, иных подобных элементов благоустройства.

14. При непосредственном примыкании пешеходных коммуникаций с твердым (усовершенствованным) покрытием к стенам зданий и подпорным стенкам следует увеличивать ширину пешеходной коммуникации не менее чем на 0,5 м.

15. Ширина пешеходного пути создаваемых тротуаров, пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (в условиях сложившейся застройки в затесненных местах допустимо в пределах прямой видимости снижать ширину до 1,2 м с устройством не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках).

16. Пешеходные пути должны обеспечивать безопасное движение пешеходов по пешеходным коммуникациям, в том числе от плоскостных стоянок автомобилей (парковок) до входных площадок, входов в здания,

строения, сооружения. На участках пересечения пешеходных коммуникаций и проездов обустраиваются пешеходные переходы в соответствии с требованиями к организации дорожного движения.

17. В целях ограничения доступа автомобилей на территории, не предназначенные для движения (остановки, стоянки) транспортных средств (пути движения пешеходов, озеленение), необходимо отделять такие территории от проезжей части путем устройства стационарных парковочных барьеров.

18. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в таблице 1 настоящей статьи.

Таблица 1 «Показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства вновь возводимых многоквартирных домов»

№ п/п	Наименования объектов и элементов благоустройства	Показатели обеспеченности на 1 жителя (всего) и размеры объектов благоустройства (всего)	Местоположение элементов и объектов благоустройства	
			В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи	на территории жилого района «1»
1	2	3	4	5
1	Детские игровые площадки	не менее 0,5 - 0,7 м ² /чел. Оптимальный размер площадок: для детей до 3 лет – 50 - 70 м ² ; до 7 лет - 70 - 150 м ² ; школьного возраста – 100 - 300 м ² ; комплексных игровых площадок – 900 - 1600 м ²	не менее 0,5 - 0,7 м ² /чел. (всего), из них:	
			не менее 0,4 м ² /чел.	допускается 0,1-0,3 м ² /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
		Возможно объединение площадок дошкольного		

		возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м ²); площадок для детей с площадками для тихого отдыха взрослых (размер площадки - не менее 80 м ²)		
2	Спортивные площадки (спортивно-игровые комплексы)	для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 м ² ; школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м ²	не менее 0,5 - 0,7 м ² /чел.	
3	Площадки отдыха взрослого населения	не менее 0,1 - 0,2 м ² /чел. Оптимальный размер площадки – 50 - 100 м ² .; минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 м ² Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками	не менее 0,1 - 0,2 м ² /чел. (всего), из них:	
			не менее 0,1 м ² /чел.	допускается 0,1 м ² /чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м
4	Площадки для выгула собак «2»	400 - 600 м ²	400 - 600 м ²	
5	Контейнерная площадка	не менее 0,03 м ² /чел.	не менее 0,03 м ² /чел.	
6	Площадка автостоянки (парковки)	22,5 м ² /автомобиль (в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м ²)	В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»	

«1» При недостатке площади для размещения в полном объеме площадок рекреационного назначения на территории, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, допускается их размещение на территории общего пользования жилого района.

«2» Предусматривается в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

19. При благоустройстве территорий многоквартирных домов не допускается ухудшать характеристики существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе:

объекты благоустройства и элементы благоустройства, развиваемые в связи с обеспечением связанности с существующими объектами пешеходной и транспортной инфраструктур, после завершения работ должны соответствовать требованиям Правил, регламенту содержания объектов благоустройства;

не допускается обеспечивать показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенными в таблице 1 настоящей статьи, вновь возводимых многоквартирных домов за счет существующих объектов благоустройства; по согласованию с администрацией существующие объекты благоустройства и элементы благоустройства допускается увеличивать в размерах с одновременной их модернизацией, обеспечивающей срок службы названных объектов благоустройства по эксплуатационному документу не менее чем на 5 лет.

20. При проектировании площадок рекреационного назначения должны быть предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 2 настоящей статьи, а также соблюдены требования, установленные Правилами.

Таблица 2 «Оборудование площадок рекреационного назначения»

Оборудование детских игровых площадок для детей до 3 лет:	
1	Песочница
2	Горка
3	Карусель
4	Качели подвесные (2 сиденья со спинкой)
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
Оборудование детских игровых площадок для детей 3-7 лет:	

1	Игровой комплекс
2	Карусель
3	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
4	Лабиринт
5	Качалка на пружине
6	Качалка-балансир
7	Тоннель
8	Теневой навес
Оборудование детских игровых площадок для детей 7-12 лет:	
1	Игровой комплекс
2	Качели подвесные (2 сиденья без спинки)
3	Пространственная сетка
4	Подвесной мост
5	Спортивный игровой комплекс
Оборудование спортивных площадок:	
1	Гимнастический комплекс
2	Тренажер "Шаговый"
3	Тренажер "Эллиптический"
4	Тренажер "Двойной турник"
5	Тренажер "Двойные лыжи"
Оборудование площадок отдыха:	
1	Стол для настольного тенниса
2	Шахматные столы (2 с 4 сиденьями без спинки)

21. При благоустройстве озеленения вновь возводимых многоквартирных домов:

а) газоны следует устраивать с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона

основания и после обеспечения отдельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока;

б) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями;

в) запрещается при благоустройстве элементов озеленения:

применять плодородный слой почвы, засоренный сорными и инвазивными вредными зелеными насаждениями, растениями, строительными и бытовыми отходами;

завозить, высаживать зеленые насаждения с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, с повреждениями кроны и штамба механического и патологического происхождения, инвазивные вредные зеленые насаждения (в том числе борщевик Сосновского, клен ясенелистный, лебеду, болиголов, вех ядовитый, акониты, ясенцы, ландыши, волчье лыко, клещевину, мордовник, эрингиум, карлину, молочай), тополя, а также колючие и ядовитые растения вдоль пешеходных коммуникаций, велодорожек и площадок рекреационного назначения;

г) основные расстояния при планировании элементов озеленения должны быть выполнены с соблюдением расстояний, приведенных в таблице 3 настоящей статьи.

Таблица 3 «Основные расстояния при планировании элементов озеленения»

N п/п	Здание, сооружение, объект, площадка	Минимальные расстояния (м) от здания, сооружения, объекта, площадки	
		ствола дерева	кустарника
1	Наружная стена многоквартирного дома, иных зданий	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки,	1,7	0,5

	плоскостных открытых стоянок автомобилей		
3	Край проезжей части проездов	3,0	0,5
4	Опора системы наружного освещения	5,0	1,0
5	Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
6	Подошва откоса, террасы	2,0	0,5
7	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с восточной и северной стороны)	3,0	1,0
8	Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с южной и западной стороны)	1,0	0,5
	Подземные сети:		
9	газопровод, канализация	1,5	-
10	тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
11	водопровод, дренаж	2,0	-
12	силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

22. Элементы озеленения территории должны быть запроектированы вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками в виде живых изгородей, а также образовывать садовые группы, при этом должен учитываться минимальный ассортимент растений для палисадников, приведенный в таблице 4 настоящей статьи, минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками в виде живых изгородей, создания садовых групп, приведенный в таблице 5 настоящей статьи.

Таблица 4 «Минимальный ассортимент растений для палисадников»

	Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
	Кустарники хвойные		
1	Можжевельник	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы
	Кустарники лиственные		

1	Барбарис Тунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы
2	Сирень обыкновенная сортовая	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м ²
3	Спирея Бумальда	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м ²
4	Спирея японская	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м ²
5	Спирея серая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 - 3 шт./м ²
6	Снежноягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 - 3 шт./м ²
7	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 3 шт./м ²
8	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 шт./м ²
Цветочные растения			
1	Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка,	рассада, стандарт	цветники; высокие: посадка – 2 - 8 шт./м ² ;

	шалфей, монарда		средние: посадка – 10 - 16 шт./м ²
2	Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов	рассада, стандарт	низкие: посадка – 20 - 25 шт./м ²
Газон			
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси	посев газонных трав

Таблица 5 «Минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками»

	Наименование вида	Характеристики	Виды посадок
<u>Деревья хвойные</u>			
1	Лиственница европейская	крупномер, высота – 7 - 9 м, диаметр – 10 - 12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
<u>Деревья лиственные</u>			
1	Клен остролистный	крупномер, высота – 7 - 9 м, диаметр – 10 - 12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы
2	Каштан конский обыкновенный	крупномер, высота – 7 - 9 м, диаметр – 10 - 12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
3	Липа мелколистная	крупномер, высота – 7 - 9 м, диаметр – 10 - 12 см, размер земляного кома - 1,7 х 1,7 х 0,65 м	группы, рядовые посадки
4	Яблоня декоративная	крупномер, высота – 4 - 5 м, диаметр – 5 - 6 см, размер земляного кома - 1,0 х 1,0 х 0,6 м	группы
<u>Кустарники лиственные</u>			
1	Барбарис Гунберга	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 3 шт./м ²
2	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 шт./м ²
3	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м	группы, 1 шт./м ²
4	Спирея (различные)	1 сорт, саженец, стандарт	группы, 2 - 3

	виды)	среднерослый, свыше 0,5 м	шт./м ²
5	Снежнаягодник белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 - 3 шт./м ²
6	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м	группы, 2 - 3 шт./м ²
7	Чубушник венечный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	группы, 2 - 3 шт./м ²
8	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. м
9	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м	живая изгородь, 5 шт./пог. м
10	Жимолость (различные виды)	1 сорт, саженец, стандарт	группы, 2 шт./м ²
Цветочные растения			
1	Многолетние цветочные растения: флокс, ирис, лилейник, хоста, астильба, кампанула	рассада, стандарт	цветники; посадка: высокие – 2 - 8 шт./м ² , средние – 10 - 16 шт./м ²
Газон			
1	Газон обыкновенный	из устойчивой травосмеси	посев газонных трав

23. При благоустройстве систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов):

а) не допускается установка бетонных опор;

б) высота расположения светильников, требования к средней освещенности, нормируемые показатели наружного освещения должны быть запроектированы с учетом распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 № 10Р-63 «Об утверждении методических рекомендаций «Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области».

в) вдоль основных пешеходных коммуникаций от входов на территорию многоквартирного дома (группы домов), примыкающую к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), до входов в подъезды многоквартирных домов в дополнение к утилитарному наружному освещению рекомендуется благоустраивать световые столбики;

г) при проектировании наружного освещения следует выбирать источники света и осветительные приборы с наибольшими световой отдачей и сроком службы при равной мощности, обеспечивающие наибольшую энергетическую эффективность и экономичность;

д) освещение в вечерне-ночное время должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, распознавание лиц прохожих;

е) минимальные требования к металлическим опорам и кронштейнам систем наружного освещения:

материал - сталь;

вид - граненая, круглоконическая, трубчатая, складывающаяся;

способ изготовления - листовой прокат, трубный прокат;

тип - силовая, несилловая;

способ установки - фланцевая с закладным элементом или прямостоечная;

подвод кабеля - землей;

защита от коррозии - горячее цинкование.

ж) минимальные требования к светодиодным светильникам для освещаемых объектов благоустройства территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов):

металлические части светильников должны иметь антикоррозийную защиту;

соединительные провода и кабели должны проходить в корпусе светильника;

не допускается открытое размещение светильников;

корпус светильника должен быть изготовлен из высококачественных алюминиевых сплавов, окрашенных порошковой краской в заводских условиях толщиной не менее 60 мкм, или из анодированного алюминия с вандалозащищенным рассеивателем из поликарбоната или стекла;

должна быть обеспечена замена блока питания (источника стабилизированного тока) без демонтажа светильника с опоры;

корпус светильника должен иметь вандалозащищенную конструкцию;

не допускается применение экструдированного алюминиевого профиля;

допустимое напряжение питания: В - 220 +/-10%, частота, Гц - 50 +/- 0,4;

цветовая температура – 2700 - 3000 К (для пешеходных переходов допускается 4000 К);

светоотдача - не менее 125 лм/Вт;

индекс цветопередачи (CRI) - не менее 80;

защита блока питания или отсека для его установки - не ниже IP65;

степень защиты оптического отсека - не ниже IP65;

коэффициент пульсации светового потока светильника - не более 5%;

гарантийный срок службы светильника - не менее 3 лет;

срок службы светильника - не менее 12 лет;

коэффициент мощности - не менее 0,95;

количество болтов для крепления на кронштейн - не менее 2 шт.;

светильники должны соответствовать в части воздействия механических факторов внешней среды группе условий эксплуатации М2 по «ГОСТ 17516.1-90. Межгосударственный стандарт. Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам»;

температура эксплуатации светильника в диапазоне от минус 40 °С до плюс 40 °С;

светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током;

светильники должны иметь климатическое исполнение У1.

24. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

а) все объекты благоустройства и элементы благоустройства, благоустроенные при возведении многоквартирного дома (группы домов) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, и земель, государственная собственность на которые

не разграничена, подлежат включению администрацией в титульные списки объектов благоустройства.

б) должны быть установлены (при необходимости откорректированы установленные) границы прилегающих территорий в соответствии с Правилами.».

1.8. В статье 26 Правил абзац 2 пункта 1 изложить в новой редакции:

«Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать требованиям Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Щёлково Московской области», утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 19.07.2022 № 2186, художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным Законом Московской области от 30.12.2019 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и иными нормативными правовыми актами Московской области.».

1.9. Статью 29 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 29. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

1. Установка некапитальных строений и сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном Администрацией городского округа Щёлково.

Установка и благоустройство некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные строения и сооружения собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое

обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

3. Типовые архитектурно-художественные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково, установлены в Приложении 1 к настоящим Правилам благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области.

3.1 Требования к размещению нестационарных строений и сооружений устанавливаются:

рекомендуемыми для:

существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;

обязательными:

при изменении внешнего вида и установки новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;

при оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;

при включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в Правилах, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

5. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.»

1.10.В статье 31 Правил в пункте 11:

1) подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»»;

2) абзац 1 подпункта «в» изложить в новой редакции:

«в) при иных работах по согласованию с Администрацией городского округа Щёлково требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений в части, не противоречащей ГОСТ Р 58967-2020:»;

3) дополнить подпунктами «з» и «и» в следующей редакции:

«з) при подготовке раздела «Проект организации строительства» необходимо соблюдение при установке и содержании инвентарных (строительных) ограждений требований «ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», Правил;

и) в составе инвентарных (строительных) ограждений использовать опорные элементы светло-серого цвета, в том числе бетонные «башмаки», железобетонные блоки специального сечения, фундаментные блоки сплошного сечения.».

1.11. Статью 40 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 40. Парки

1. На территории городского округа Щёлково проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

Благоустройство парков в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия с соблюдением Федерального закона № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Благоустройство полос земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, создание сооружений для обустройства пляжей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, предназначение такого парка подлежит уточнению исходя из установленных ограничений по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, расположен в границах земель лесного фонда, предназначение многофункционального парка определяется целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, ограничениям по использованию земельного участка парка, а в случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах земель лесного фонда – лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное

мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

5. Специализированные парки городского округа Щёлково предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением, с учетом ограничений по использованию земельного участка, а в случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах земель лесного фонда, определяются получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное

оборудование (схема парка). Допускается установка размещения ограждения, туалетных кабин.

В случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок специализированного парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

11. В мероприятия по благоустройству парков (парков культуры и отдыха) на территории городского округа Щёлково, реализация которых осуществляется Администрацией городского округа Щёлково, юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация городского округа Щёлково, в зависимости от вида, площади, функционального зонирования, местоположения парка на территории городского округа Щёлково, результатов общественных обсуждений помимо благоустройства объектов благоустройства, элементов благоустройства допускается включать следующие мероприятия (работы):

разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства;

выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;

проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку и проведение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания;

выполнение проектной документации, сметной документации, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов, водосбросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, водоисточников технической и питьевой воды;

выполнение лесохозяйственного регламента лесничества, получившим положительное заключение экспертизы проекта освоения лесов;

разработку документации и выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

организацию производства работ по благоустройству (строительного производства)

с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

привлечение для авторского надзора за реализацией мероприятий лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации;

приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения;

иные работы (мероприятия), предусмотренные государственной (муниципальной) программой, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды, концепцией развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха).».

1.12. Статью 54 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 54. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении

или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Требования к организации озеленения территории городского округа Щёлково, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах городского округа Щёлково газонов, цветников и иных территориях, занятых травянистыми растениями, устанавливаются Правилами.

3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений. Особенности их роста и цветения.

4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубке обеспечиваются лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубке.

6. Побелка стволов деревьев на территории общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок. Производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

1) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;

2) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

3) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутривортовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств

размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезен на специально оборудованные полигоны или предприятия.

8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

10. На территориях городского округа Щёлково запрещается:

допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

повреждать и уничтожать растения на территории общего пользования;

прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные)

покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.».

1.13. Статью 59 Правил дополнить пунктом 15 и пунктом 16 следующего содержания:

«15. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Щёлково, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утверждаемым уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (далее – Порядок обращения с отходами строительства и сноса).

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, до объектов их обработки, обезвреживания, утилизации и размещения осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства и сноса на основании разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, выданного исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются уполномоченным центральным исполнительным органом

государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

16. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездов, территориях зданий общественного назначения осуществляются в кратчайшие сроки в случаях:

повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м;

наличия неустраняемых металлических элементов, выступающих из бортового камня;

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхности (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытия пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.».

1.14. В статье 63 Правил пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.».

1.15. В статье 64 Правил пункт 8 исключить.

1.16. В статье 65 Правил абзац 3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«Выпас скота и птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.»;

1.17. Дополнить Правила статьей 65.1 следующего содержания:

«Статья 65.1. Правила выгула домашних животных

1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

2. Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

3. Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, за исключением собак-проводников, обязаны соблюдать следующие правила:

1) устранять загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов;

2) не допускать выгула домашних животных вне мест, определенных решением Администрации городского округа Щёлково для выгула домашних животных;

3) не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах;

4) не допускать нахождения собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

5) не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;

б) не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.

4. Лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.

5. Свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.».

1.18. В статье 66 Правил подпункт и) пункта 1 изложить в новой редакции:

«и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полос отвода наземных линейных объектов, - на собственников (владельцев) линейных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством.».

1.19. В статье 73 Правил абзац двадцать третий изложить в новой редакции:

«определяют места для выгула домашних животных;».

1.20. Дополнить Правила Приложением 1 «Типовые архитектурно-художественные решения внешнего вида несканкционированных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково» в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.21. Дополнить Правила Приложением 2 «Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково» в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно - политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Глава городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Типовые архитектурно-художественные решения внешнего вида несанкционированных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково.

1. Конструктивные, архитектурные, информационно-технические, функциональные элементы, необходимые для функционирования НТО

1) оформление витрин НТО:

а) витрина НТО – обязательная остекленная часть фасадов НТО (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации НТО, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;

б) типы витрин:

– открытые - витрины, позволяющие увидеть внутреннее пространство НТО;

– закрытые - витрины, исключающие обзор внутреннего пространства НТО;

в) не допускается визуальное восприятие через витрины:

– личных вещей продавца;

– оберточной бумаги, тары, уборочного и иного технического инвентаря, мусора, мусорных контейнеров (корзин);

– любого товара, информации, не относящихся к специализации НТО;

г) при устройстве открытых витрин все воспринимаемое с улицы внутреннее пространство НТО является фоновой частью витрины и должно соответствовать требованиям к оформлению витрин;

д) виды оформления витрин:

- интерьерное - экспонируется пространство торгового зала;
- товарное – экспонируется товар, декоративно-художественные элементы и информация, относимые к специализации НТО;

е) стиль оформления витрины должен соответствовать стилю иных внешних элементов магазина, например:

- при выборе стилизованного исторического шрифта для вывески использование пластика в оформлении витрины не допускается;

- оформление витрин для НТО типа 3 в исторической стилистике не допускается;

ж) экспозиция витрины должна систематически обновляться, очищаться от пыли, грязи, испорченного товара:

- с учетом сезонности;

- при ремонте пространства НТО, витрины, смены экспозиции стекла закрываются однотонной серой непрозрачной плотной бумагой (картоном) с информацией о дате открытия;

з) витрины должны своевременно оформляться по праздничной тематике:

- в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, других мероприятий, определяемых нормативными актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Щёлково;

- праздничное оформление витрин должно иметь элементы декоративно-художественного и светового оформления;

- многоцветное праздничное оформление не допускается (не более 3-х цветов);

и) цвета оборудования, полок, инвентаря, фона и иных, сопутствующих товару элементов, не должны быть контрастных цветов, контрастировать между собой;

к) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в часы работы, минимальная подсветка:

- светодиодная лента по периметру витрины;

– направленная подсветка или рассеянное освещение, обеспечивающее свет для всей поверхности витрины;

– функциональное освещение помещений НТО;

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения

л) витрина должна иметь подсветку в темное время суток в нерабочие часы, минимальная подсветка:

– светодиодная лента по периметру витрины;

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения

м) витрина, не закрываемая в нерабочее время жалюзи (ставнями), должна иметь подсветку в нерабочее время, минимальная подсветка:

– светодиодная лента по периметру витрины;

н) праздничная подсветка витрин должна соответствовать по стилю и цвету праздничным украшениям на фасаде и территории НТО;

о) при оформлении витрины не допускаются:

– размещение товара, информации о товаре или любое иное закрытие витрины, иных поверхностей НТО со стороны улицы;

– оклейка пленкой, баннеры, щиты, пленка;

– постеры, наклейки непосредственно примыкающие к витрине;

– решетки, шторы, занавеси, пустые (не заполненные товаром) закрытые витрины;

– ценники, оформленные вручную, выполненные в разном стиле, с мелким или неразборчивым шрифтом;

– разностилевые оборудование, полки, инвентарь;

– навал товаров, пыль, беспорядок, мусор, грязь и сломанный (испорченный) товар, стекло, оборудование, полки, инвентарь и т.д;

– запотевание, замерзание;

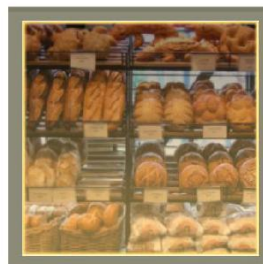
– мерцающие панно, бегущая строка;

Варианты допустимого цвета элементов и света информационно-декоративной вывески.

открытая витрина
(вид на торговый зал)

открытая витрина
(вид на место продавца
через экспозицию)

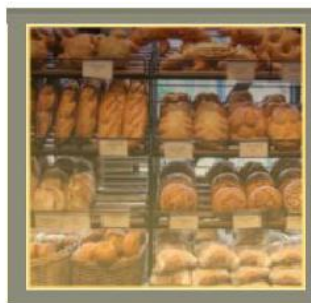
закрытая витрина
(за экспозицией жесткий
непрозрачный фон)



Варианты допустимого оформления витрин.

интерьерное

товарное



2) входные группы (площадки, пандусы, лестницы):

а) типы входных площадок перед окнами выдачи товара и входами НТО:

- свободные зоны в одном уровне с землей (для всех типов НТО);
- свободные зоны высотой от уровня земли 0,2 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);
- входные площадки высотой от уровня земли 0,2 - 0,45 м и менее (для киосков, павильонов, летних кафе, торговых галерей);
- входные площадки высотой от уровня земли 0,45 м (павильонов, летних кафе, торговых галерей);

Примечание:

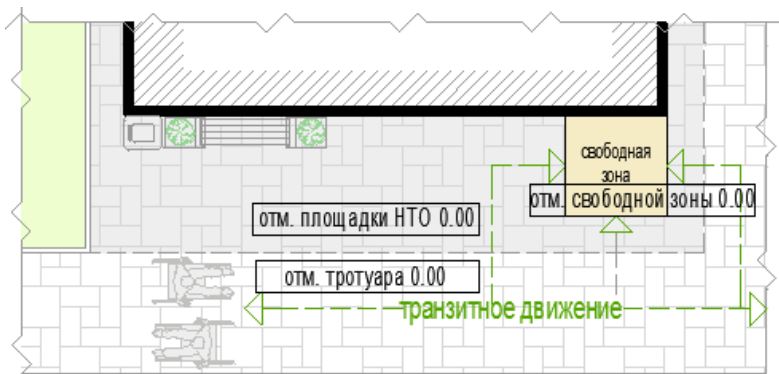
1) уровень земли – высотная отметка твердого покрытия площадки НТО;

2) высота входа в НТО более 0,45 м (3 ступеньки) допускается для павильонов, летних кафе, торговых галерей с 2 и более входами, у которых

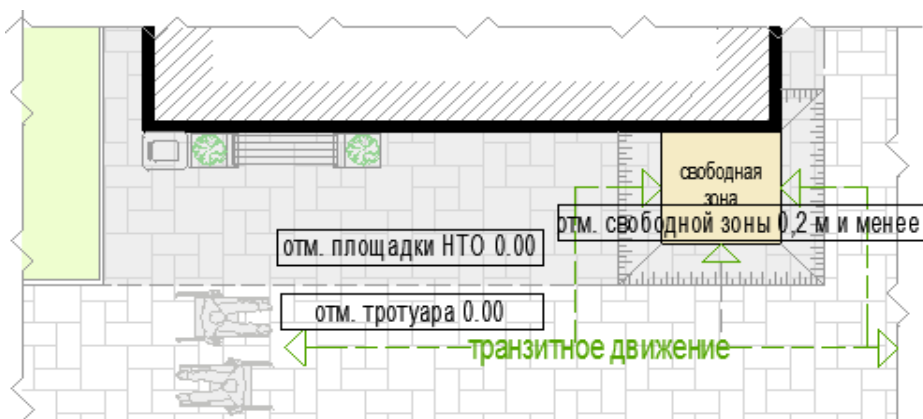
площадка НТО имеет перепад высот между 1-ым и последующими входами более 0,45 м;

Схемы входных площадок.

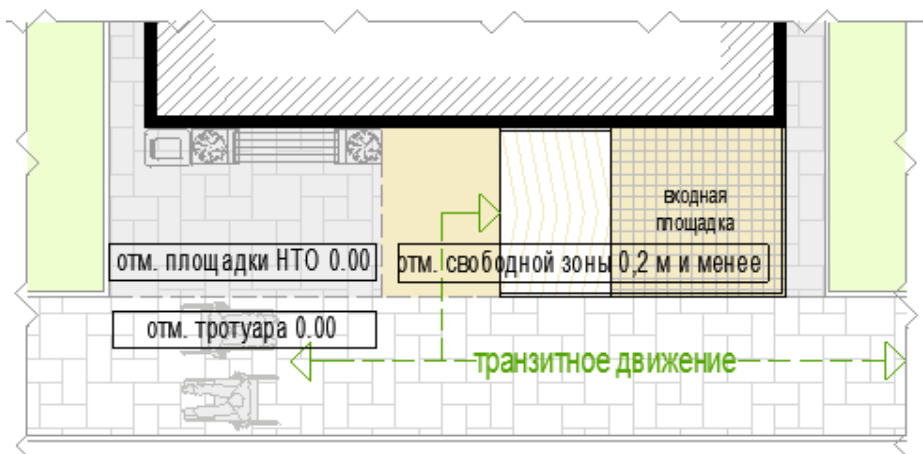
свободная зона в уровне земли



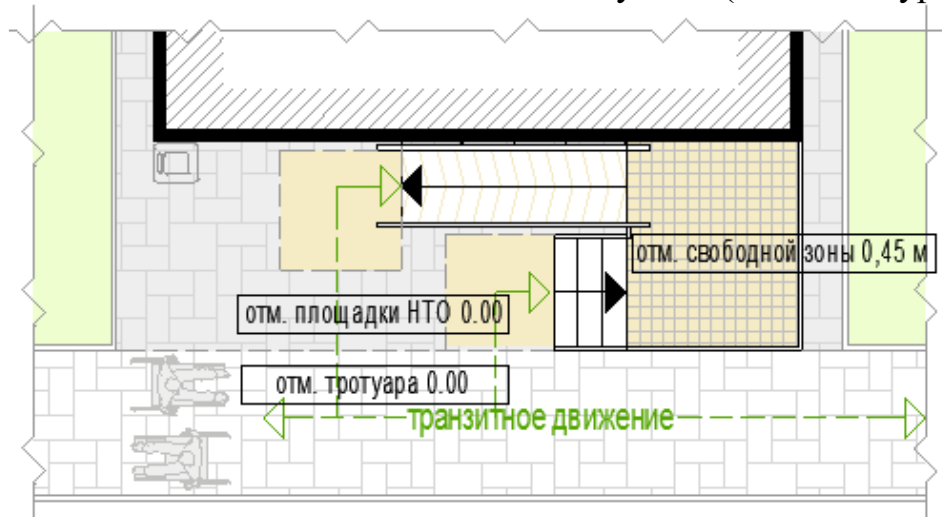
свободная зона организацией
перепада высот без пандуса (высота от уровня земли 0,2 м и менее)



входная площадка без лестницы (высота от уровня земли 0,2 - 0,45 м и менее)



входная площадка с лестницей и пандусом (высота от уровня земли 0,45 м)



б) свободная зона – площадка перед окном выдачи товара, входной дверью без пандуса, лестницы, шириной не менее 0,9 м, доступная от тротуара:

- в одном уровне с тротуаром;
- со съездом при перепаде высот (уклон не более 1:10, длина не более 1,0 м);

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью не обязательно

в) для всех входных площадок для посетителей обеспечивается равный доступ для маломобильных групп населения (МГН):

- размеры входной площадки для посетителей – 2,2х2,2 м;
- минимальная ширина лестничного марша – не менее 1,35 м;
- максимальная высота площадки не более 0,45 м;
- одиночные ступени не допускаются - заменять пандусом (высотой до 0,45 допускается без поручней);

Примечание: перекрытие свободной зоны козырьком полностью обязательно

г) ступени:

- размеры: проступи – 0,3 м (допустимы отклонения 0,28 - 0,35 м), подступенка - 0,15 (допустимы отклонения 0,13 - 0,17 м);
- на входах для посетителей открытые подступенки не допускаются;

- все ступени должны быть одинаковыми по форме, ширине, высоте, ровными, без выступов, с антискользящей поверхностью;

- ребро ступени должно иметь закругление, радиус - не более 0,05 м;

д) лестницы должны дублироваться пандусами:

- для пандуса должны быть выполнены верхняя и нижняя горизонтальные площадки – свободные зоны с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м;

- уклоном не круче 1:12 (8%) при длине не более 6,0 м;

- при каждом изменении направления пандуса выполняется площадка шириной не менее 1,5 м;

- пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м (расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м);

- по продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м;

- минимальное расстояние от стены до поручня пандуса (при гладкой стене) – 0,04 м;

е) для НТО группы 1 допускается:

- сохранение без увеличения входных площадок шириной до 0,9 м, при этом в обязательном порядке должны быть соблюдены требования к пандусу, ступеням лестницы;

- при отсутствии входных площадок, площадках шириной менее 0,9 м, указанные площадки устраиваются в обязательном порядке (при необходимости с переносом НТО на необходимое расстояние);

Конфигурация поручня пандуса входной группы для посетителей:



ж) варианты материалов покрытий входных групп:

- керамогранит для улиц (изделия «ступени» и «проступи» не допускается заменять обрезной плиткой);
- клинкерная плитка;
- покрытие на основе резиновой крошки, рулонный резиновый материал и т.п.;
- металл с насечками (обязательно совместно с анти скользящими покрытиями);

Примечание: бетонные входные площадки, лестницы, пандусы должны иметь наружную отделку

з) для входных групп для посетителей не допускаются:

- неспециализированные материалы (изделия);
- сетчатые (перфорированные) поверхности ступеней, площадок, пандуса;

и) для устройства свободных зон допускаются брусчатка и иные тротуарные покрытия (должны быть аналогичны смежному тротуару);

3) уличное освещение:

а) все НТО в темное время суток внешние поверхности НТО должны быть освещены энергосберегающими светильниками;

б) минимальное освещение павильонов, киосков:

- освещение, встроенное в козырек над входом для посетителей (для павильонов) , над витриной (для киосков);
- освещение, встроенное в козырек над служебным входом;

– при удалении опор функционального освещения от фасадов больших павильонов на 15 м и более освещение продольных фасадов (не менее 1 светильника на 10 м, при этом освещение козырька, витрины, вывески учитывается);

Примечание: козырьки являются обязательными для павильонов и киосков, при отсутствии козырьков на НТО группы 1, они устраиваются совместно с освещением

в) минимальное освещение площадки – экспозиции деревьев, кустов, садовых растений:

– освещение по периметру площадки (расстояние между светильниками 15 м);

– освещение дорожек между растительностью;

– освещение над входом на площадку;

г) минимальное освещение палаток:

– освещение внутреннего пространства палатки (верхнее);

д) минимальное освещение торговой галереи:

– освещение киосков (по требованиям к освещению к киоскам);

– освещение над двумя входами в галерею;

е) минимальное освещение сезонного (летнего) кафе:

– освещение павильона/киоска/палатки (по требованиям к освещению к киоскам);

– освещение площадки кафе (верхнее или боковое на высоте не менее 2,0 м от уровня площадки);

– освещение над входом на площадку;

ж) освещение НТО должно быть обеспечено в темное время суток в часы работы и в нерабочее время (учитывается освещение витрины)

Примечание: включение и выключение подсветки в соответствии с графиком работы уличного освещения

Примеры внешнего вида отдельно стоящих средств наружного освещения.



Примеры возможных светильников наружного освещения. отдельно стоящие (на опорах):



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

размещаемые на фасадах (накладные):



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

размещаемые на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

4) мобильное озеленение:

Примечание: пункт не относится к устройству площадки с экспозицией уличных растений

а) мобильное (контейнерное) озеленение – деревья, кустарники, злаковые, цветы, размещаемые на площадке НТО в напольных емкостях с растительным грунтом и возможные к неоднократному перемещению;

б) мобильное озеленение является обязательным для НТО:

– с фасадами протяженностью более 5,0 м без витрин (неостекленная поверхность фасада высотой от уровня земли 1,8 м и более), размещаемых указанными фасадами вдоль пешеходных коммуникаций (не менее 2-х напольных контейнеров);

Примеры допустимого внешнего вида покрытия площадки НТО



5) урны:

а) при каждом окне для выдачи товара (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны) должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560 x 360 x 1030 (Д x Ш x В));

б) внешний вид урны:

- цвет серый, приближенный к RAL7037;
- материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
- материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из окрашенных ламелей хвойные породы)

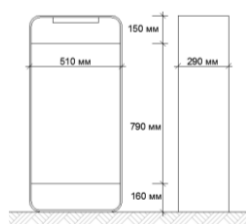


схема урны



одноцветная



двухцветная



с деревянной вставкой



с перфорированной вставкой

б) элементы «доступной среды» НТО:

а) для всех НТО должны быть обеспечены равные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения (МГН) с другими категориями населения;

б) в зданиях общего пользования как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН; основные элементы «доступной среды»:

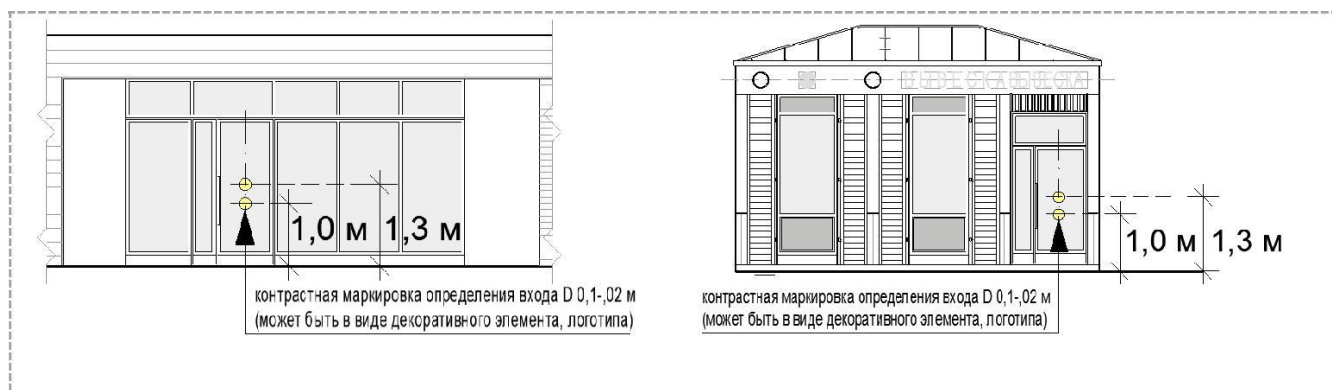
- свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей;
- лестница, пандус, входная площадка;
- дверное пространство;

Примечание: размеры свободных зон, площадок, лестниц, пандусов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в пункте 5 раздела 2 настоящего стандарта, в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО)

в) свободная зона перед дверным пространством, пандусом, лестницей, окном для выдачи товаров должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:

- путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями – конусами;
- напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Примеры маркировки входа.



г) обустройство внутреннего пространства (пространства открытых площадок):

- должен быть обеспечен доступ к каждому элементу демонстрации товара, месту получения услуги;
- на площадках сезонных кафе должно быть предусмотрено не менее чем 10% мест (не менее 1 места) для МГН;
- для площадок реализации деревьев, кустов, растений основные дорожки должны быть выполнены из твердых покрытий шириной не менее 1,2

м с круговым проездом или разворотной площадкой в тупиковых зонах 1,4х1,4 м;

– в торговых залах, на площадках сезонных кафе проходы должны быть шириной не менее 1,5 м, в зоне входа не менее 1,8 м;

Примечание: размеры проходов, обеспечивающих доступ МГН, указаны в разделе 3 (описания характеристик по видам НТО)

д) обустройство санузла:

– для сезонных кафе обустраиваются универсальные санузлы, приспособленные для МГН;

– кабинка должна соответствовать размерам свободного маневрирования на инвалидной коляске: ширина не менее - 1,65 м, глубина не менее - 2,2 м;

– дверь в санузел должна быть оснащена тактильной пиктограммой «Инвалид» для распознавания ее людьми с ограничениями;

– дверь в санузел должна открываться с применением доводчика.

е) В целях повышения антитеррористической защищенности Объектов, оперативного реагирования на кризисные ситуации, минимизации и ликвидации последствий террористических актов, роста уровня безопасности и комфортности среды проживания жителей за счет применения информационно-коммуникационных технологий, киоски, павильоны и торговые галереи должны быть оснащены камерами видеонаблюдения в соответствии с требованиями Распоряжения Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в актуальной редакции.

При этом камеры видеонаблюдения должны осуществлять трансляцию видеопотока в режиме 24/7 (двадцать четыре часа, семь дней в неделю).

2. ВИДЫ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НТО

Нестационарный торговый объект:

торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарные строения, сооружения:

элементы благоустройства;

один из видов некапитальных строений, сооружений;

временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предназначены (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку;

предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к проже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги)

одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, относятся:

1) киоск – оснащенное торговым оборудованием строение:

а) без торгового зала (без доступа покупателей в строение);

б) с одним входом для продавца:

– ширина дверного проема в свету: оптимально - 1,2 м, но не менее 0,9 м;

– без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);

в) с оконным (витринным) проемом для реализации товара;

г) с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;

д) хранение товарного запаса:

– выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (в больших киосках – рекомендуется перегородкой);

Примечание: личные вещи продавца, тару, контейнеры ТБО и т.п. размещать в зоне видимости покупателей (оконные (витринные) проемы) не допускается

е) типы киосков в зависимости от площади помещения:

– малый – площадь помещения 2,0 - 9,0 кв.м;

– большой – площадь помещения 9,0 - 18,0 кв.м;

ж) минимальная высота помещения – не менее 2,7 м (максимальная высота киоска от уровня земли – 4,0 м);

з) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;

- кондиционирование;

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое.

и) сезонная (летняя) демонстрация товара на улице (допускается только сезонная (летняя) экспозиция для киоска «Овощи и фрукты»):

- специализированный демонстрационный инвентарь – сборно-разборные пристенные металлические развалы;

Примечание: вне сезона, в осенне-зимний период, развалы подлежат разборке (хранение на улице не допускается)

к) минимальный перечень инфраструктуры НТО, при отсутствии которой киоск невозможно использовать по назначению:

- информационно-декоративная вывеска;

- информационная доска;

- площадка с твердым покрытием;

- универсальная урна;

- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;

- освещение;

- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

л) минимальный перечень инфраструктуры НТО на прилегающей территории:

- на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машино-место для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

- тротуар, примыкающий к площадке НТО.

м) используемые материалы и конструктивные решения:

- несущий каркас конструкции должен состоять из оцинкованного прокатного профиля, с остеклением из стеклопакетов (двухкамерных,

ударопрочных), с дверными и витражными импостами из алюминиевого профиля заводской окраски. Внешние глухие части – панели типа «ALUCOBOND» или аналоги данного материала (например, А-бонд, Дибонд) с заполнением теплоизоляционным материалом.

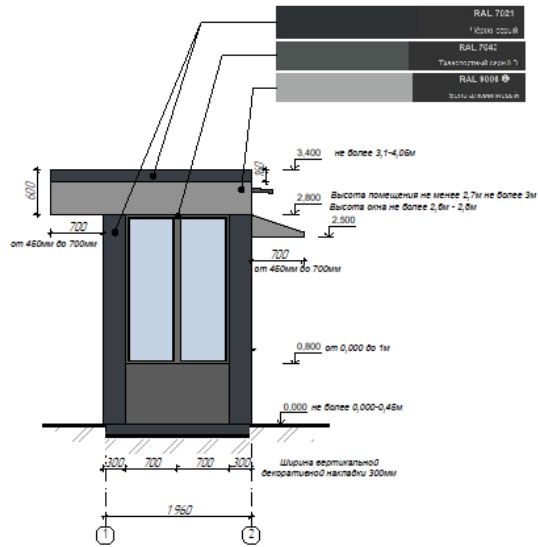
- цвета основных элементов киосков и павильонов согласно требованиям, предусмотреть: цоколь, угловые накладки и верхний фриз RAL 7021 (черно-серый), оконный профиль RAL 7043 (транспортно-серый), основной цвет и цвет информационного фриза RAL 9006 (бело-алюминиевый). Также при оформлении внешнего вида допускается использование декоративных элементов с имитацией древесной структуры.

- для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других материалов, рассчитанных на длительный период использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

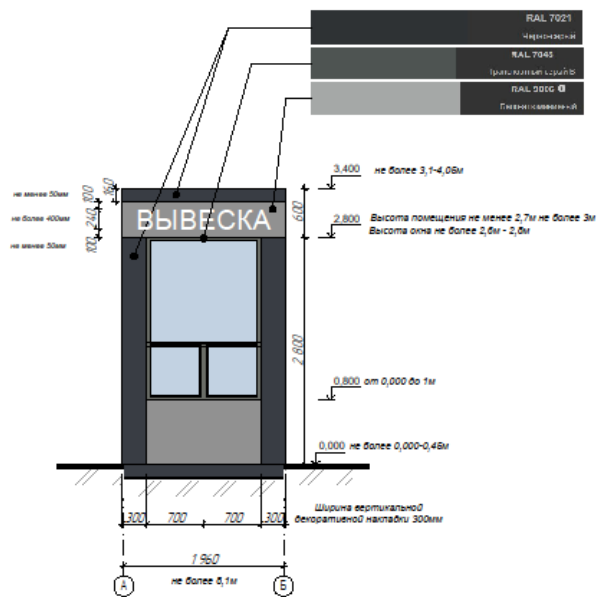
Внешний вид малого киоска



Фасад малого киоска
в осях "1-2".



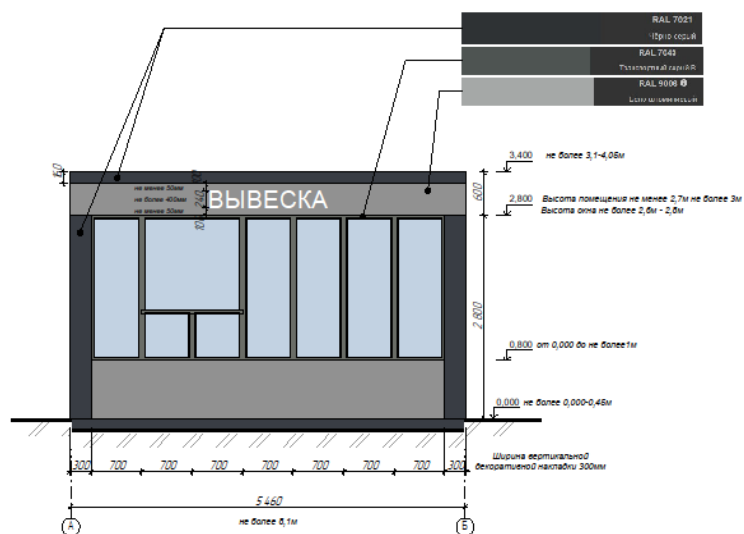
Фасад малого киоска
в осях "А-Б".



Внешний вид большого киоска

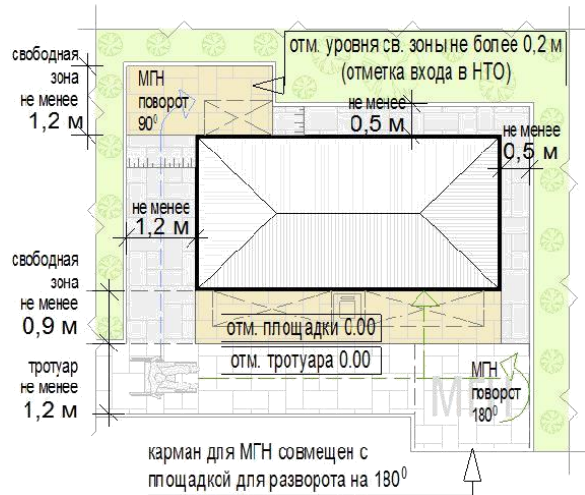


Фасад большого киоска
в осях "А-Б".



Основные параметры элементов благоустройства площадки киоска и благоустройства на прилегающей территории

при ширине тротуара до 2,0 м:
более:



при ширине тротуара 2,0 м и

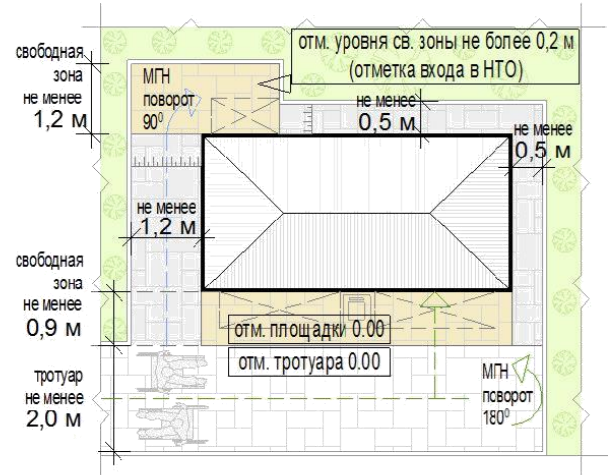
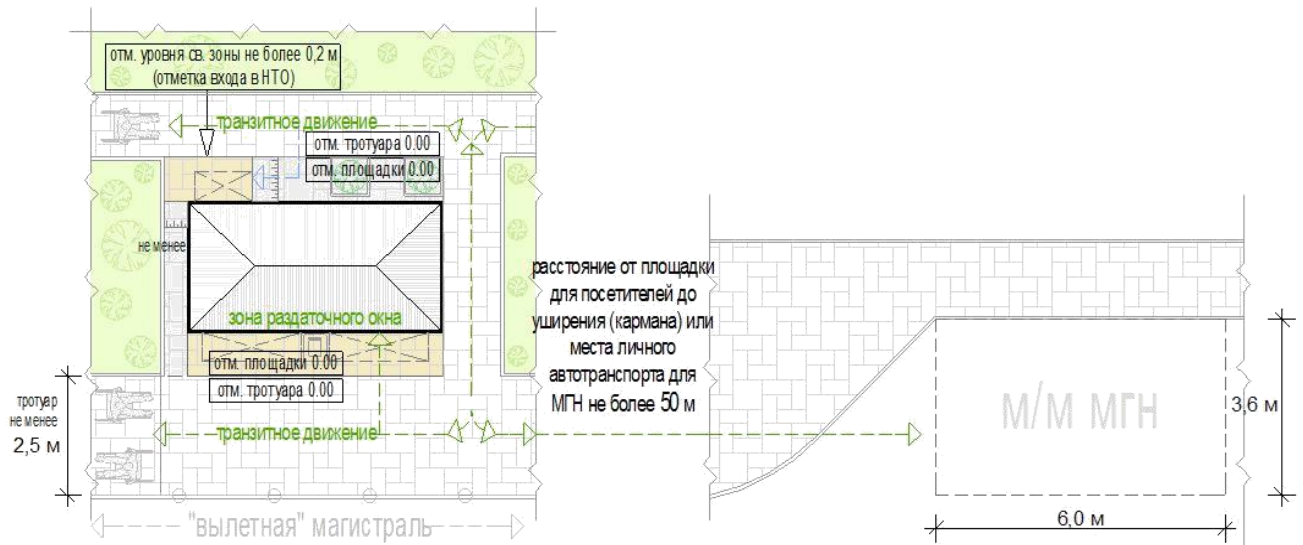


Схема допустимого размещения фасада киоска с проемом для реализации товара и/или вывеской киоска вдоль проезжей части «вылетной» магистрали:



Внешний вид киоска по реализации питьевой воды.



вариант 1
RAL 7012
панели из
алюминиевого
композитного
материала



вариант 2
RAL 7044
панели из
алюминиевого
композитного
материала



Козырек
«Oriental cape»
панели из
алюминиевого
композитного
материала
(дерево)



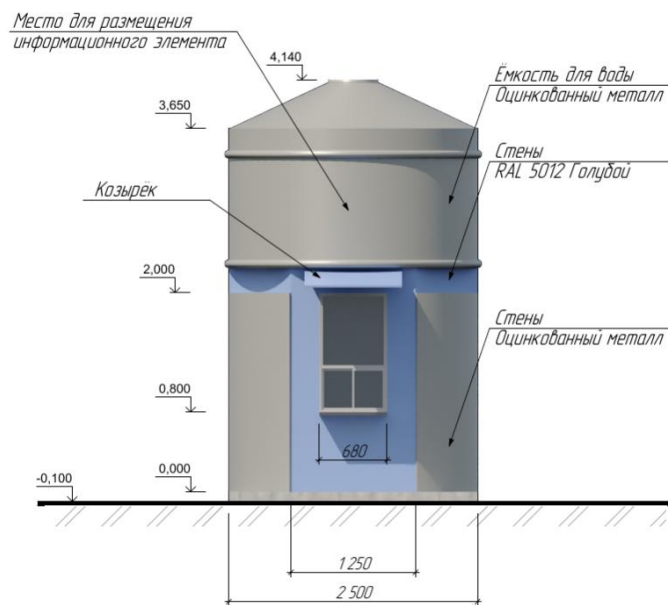
Внутренняя отделка
МДФ «Дуб»

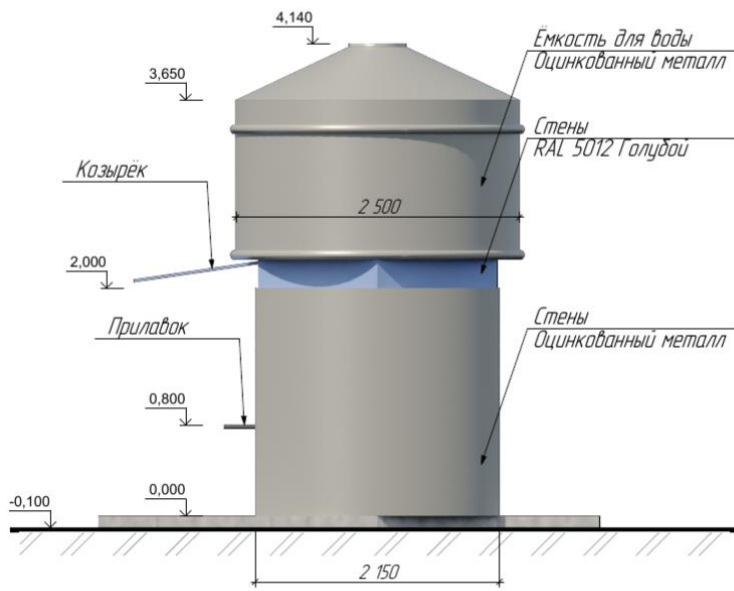
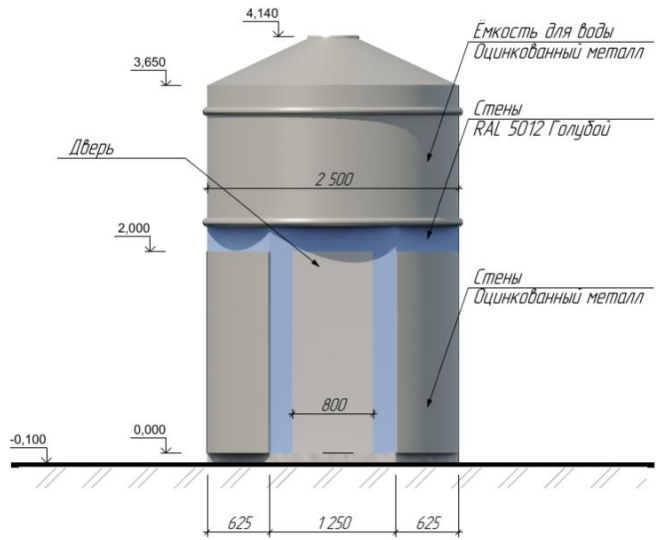


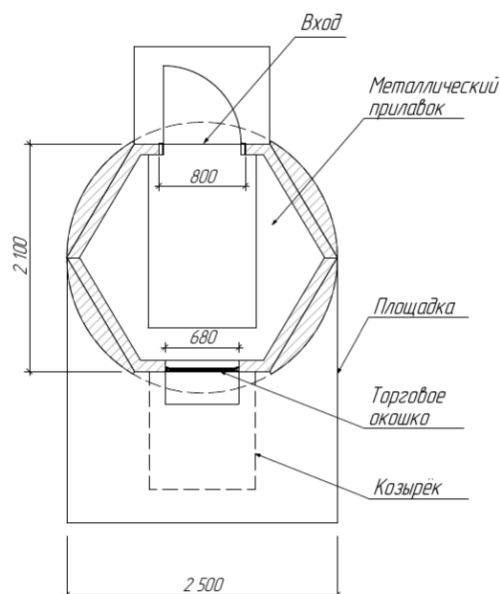
RAL 7012
алюминиевые
профили



Конструкция киоска по реализации питьевой воды, чертежи и элементы.







2) торговый павильон — оснащенное торговым оборудованием строение:

а) с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом (с доступом покупателей внутрь);
- помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;

б) с не менее чем двумя входами:

— входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);

— входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

в) хранение товарного запаса:

— помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

— в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается);

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

- малый – 18 - 35 кв.м;
- большой – 35 - 50 кв.м;

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

- торгового зала – не менее 3,0 м;
- иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

- при круговом движении – не менее 1,5 м;
- при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;

ж) инженерно-техническое обеспечение:

- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое

з) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона) не допускается;

и) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона, при отсутствии которых НТО невозможно использовать по назначению:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием;
- универсальная урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для

МГН;

- освещение;

– мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

к) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

– на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машино-место для МГН, площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

– тротуар, примыкающий к площадке НТО;

л) используемые материалы и конструктивные решения:

- несущий каркас конструкции должен состоять из оцинкованного прокатного профиля, с остеклением из стеклопакетов (двухкамерных, ударопрочных), с дверными и витражными импостами из алюминиевого профиля заводской окраски. Внешние глухие части - панели типа «ALUCOBOND» или аналоги данного материала (например А-бонд, Дибонд) с заполнением теплоизоляционным материалом. Высоту павильонов и киосков предусмотреть не менее 3,6 метров, но не более 4,05 метров.

- цвета основных элементов киосков и павильонов согласно требованиям предусмотреть: цоколь, угловые накладки и верхний фриз RAL 7021 (черно-серый), оконный профиль RAL 7043 (транспортно-серый), основной цвет и цвет информационного фриза RAL 9006 (бело-алюминиевый). Также при оформлении внешнего вида допускается использование декоративных элементов с имитацией дровяной структуры.

- для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других

материалов, рассчитанных на длительный период использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

Внешний вид малого павильона (вариант 1)



Внешний вид малого павильона (вариант 2)





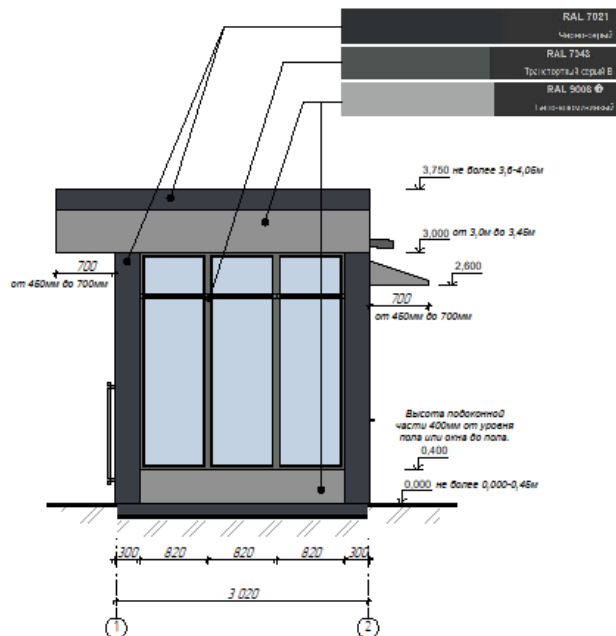
Внешний вид большого павильона (вариант 1)



Внешний вид большого павильона (вариант 2)



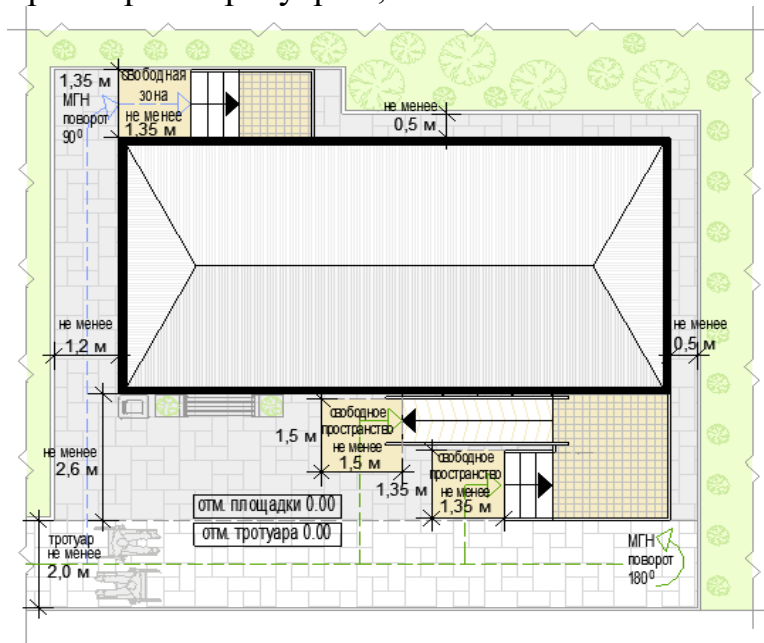
Фасад малого павильона
в осях "1-2".



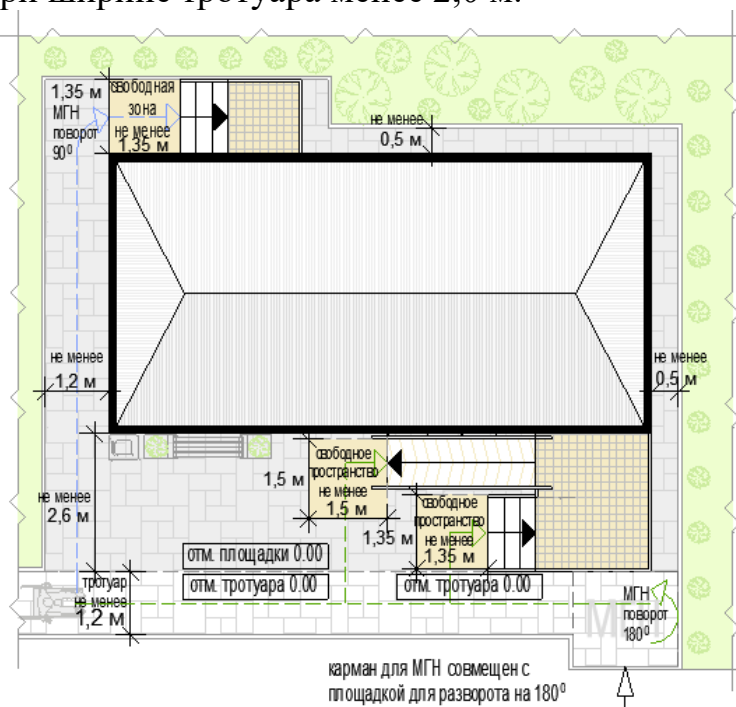
Основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях.

схемы основных параметров территории павильона при островном размещении с тупиковым подходом:

при ширине тротуара 2,0 м и более:



при ширине тротуара менее 2,0 м:



Примечание: расположение вдоль тротуаров шириной 1,2 - 1,5 м (ширина менее стандартной допустимой 1,5 - 2,5 м) допускается в случаях:

- 1) в сложившейся плотной малоэтажной застройке;*
- 2) если тротуар 1,2 - 1,5 м дублирует тротуар более 1,5 м;*
- 3) если тротуар 1,2 - 1,5 м тупиковый и обеспечивает доступность только площадки павильона.*

3) торговая галерея – комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей (киосков) или однотипных павильонов:

а) варианты возможного состава торговой галереи:

– не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

– не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

– не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

– не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

б) варианты пространственного решения торговой галереи:

– двухстороннее симметричное расположение НТО (вход напротив входа);

– одностороннее расположение отдельно размещаемых сезонных (летних) кафе (не более 3-х в ряду):

в) максимальная протяженность торговой галереи – не более 52 м;

г) максимальная суммарная площадь всех НТО (в границах наружных стен) торговой галереи - не более 500 кв. м;

д) проход для покупателей между рядами НТО:

– беспрепятственный (сужения, тупики, иные преграды транзитного прохода между НТО не допускаются);

– ширина прохода (измеряется между нижними входными площадками НТО (для павильонов) или между зонами при оконных (витринных) проемах для реализации товара (для киосков) не менее 2,0 м;

– высота прохода – не менее 4,5 м;

е) проход между НТО должен быть перекрыт светопроницаемым навесом, оборудован консольными светильниками искусственного освещения;

ж) инженерно-техническое обеспечение:

– подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое

з) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около НТО) не допускается;

и) минимальный перечень элементов благоустройства для использования торговой галереи на прилегающей территории:

– на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН (для галереи с киосками), не менее чем два машиноместа, в том числе одно машиноместо для МГН (для павильонов), площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка; – тротуар, примыкающий к входам в торговую галерею;

к) используемые материалы и конструктивные решения:

- несущий каркас конструкции должен состоять из оцинкованного прокатного профиля, с остеклением из стеклопакетов (двухкамерных, ударопрочных), с дверными и витражными импостами из алюминиевого профиля заводской окраски. Внешние глухие части - панели типа «ALUCOBOND» или аналоги данного материала (например А-бонд, Дибонд) с заполнением теплоизоляционным материалом. Высоту павильонов и киосков предусмотреть не менее 3,6 метров, но не более 4,05 метров.

– цвета основных элементов киосков и павильонов согласно требованиям предусмотреть: цоколь, угловые накладки и верхний фриз RAL 7021 (черно-серый), оконный профиль RAL 7043 (транспортно-серый), основной цвет и цвет информационного фриза RAL 9006 (бело-алюминиевый). Также при оформлении внешнего вида допускается использование декоративных элементов с имитацией дровяной структуры.

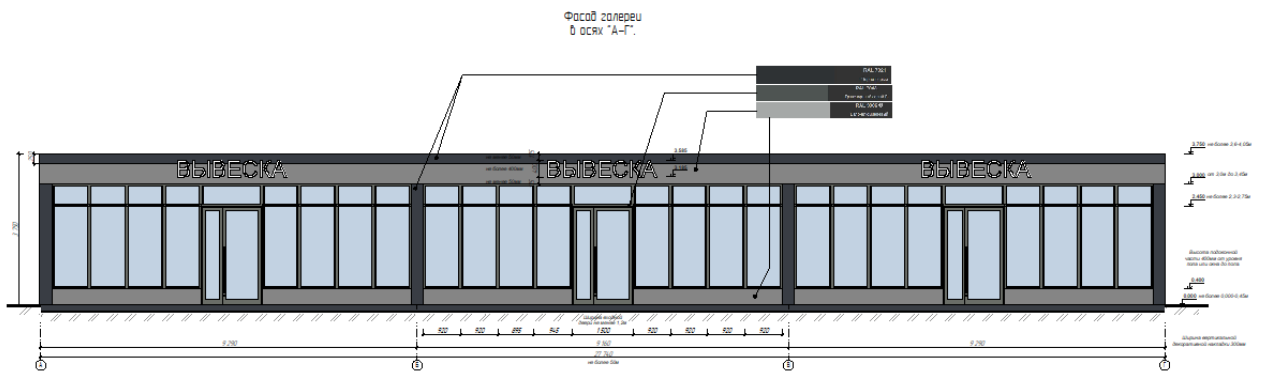
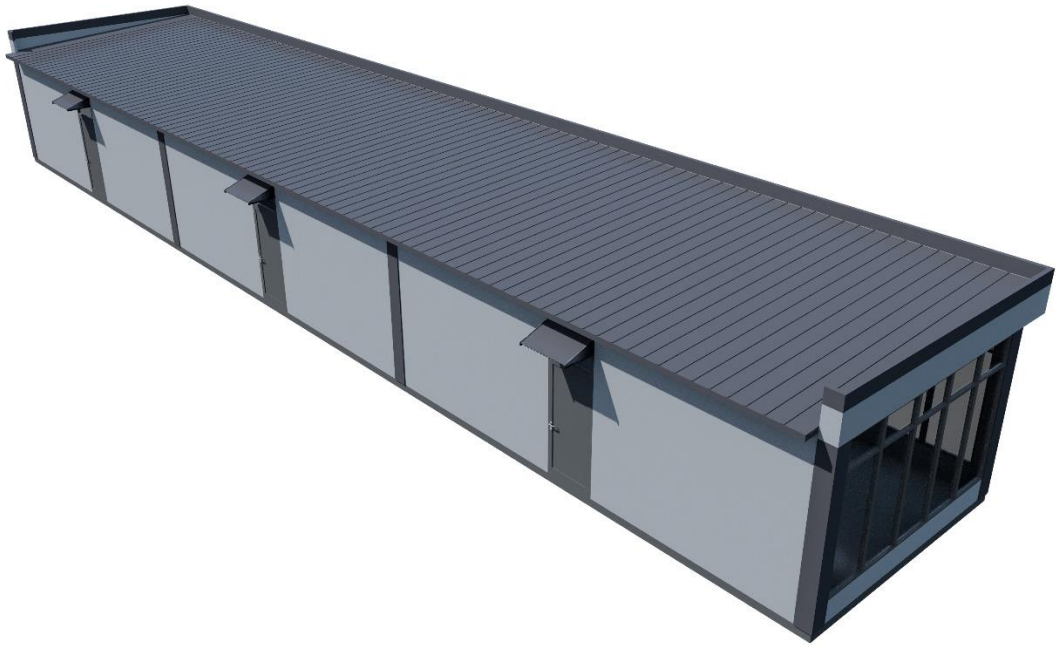
– для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы,

имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других материалов, рассчитанных на длительный период использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

Внешний вид галереи







4) сельскохозяйственный павильон – оснащенное торговым оборудованием строение, предназначенное для реализации сельскохозяйственной продукции и сопутствующих товаров:

а) с не менее чем двумя типами помещений, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса:

- торговым залом ((с залами) с доступом покупателей внутрь);
- группой служебных помещений для хранения товарного запаса;

Примечание: торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников

б) с не менее чем двумя входами:

– входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м, допускаются складские ворота);

– входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

в) хранение товарного запаса:

– помещения хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

– в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения товара, тары и ТБО (складирование товара и тары, контейнер ТБО около павильона не допускается);

г) типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

– малый – 50 - 100 кв.м;

– большой – 100 - 150 кв.м;

Примечание: павильоны менее 50 кв.м выполняются в соответствии с пунктом «2) павильоны»

д) минимальная высота помещений (от пола до потолка):

– торгового зала – не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв.м высота не менее 4,2 м);

– иных помещений – не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

е) минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

– при круговом движении – не менее 1,5 м;

– при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;

ж) инженерно-техническое обеспечение:

– подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

– водоотведение ливневых стоков;

– кондиционирование;

Примечание: водоснабжение привозной водой, отопление электрическое, канализация с использованием накопителей

з) площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших павильонов:

– не менее 3,0х3,0 м (ворота только рулонные);

– складирование мусора на площадке не допускается;

– площадка используется для оперативного складирования перед загрузкой товара в НТО;

и) демонстрация товара на улице (размещение оборудования около павильона) не допускается;

к) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона – неотделимые улучшения земельного участка:

– информационно-декоративная вывеска;

– информационная доска;

– площадка с твердым покрытием;

– универсальная урна;

– элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;

– освещение;

– мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

л) минимальный перечень элементов благоустройства для использования павильона на прилегающей территории:

– на расстоянии не более 100 м от сооружения: не менее чем одно машиноместо для МГН (для малых павильонов), не менее чем два машиноместа, в том числе одно машиноместо для МГН (для больших павильонов), площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

– тротуар, примыкающий к площадке НТО;

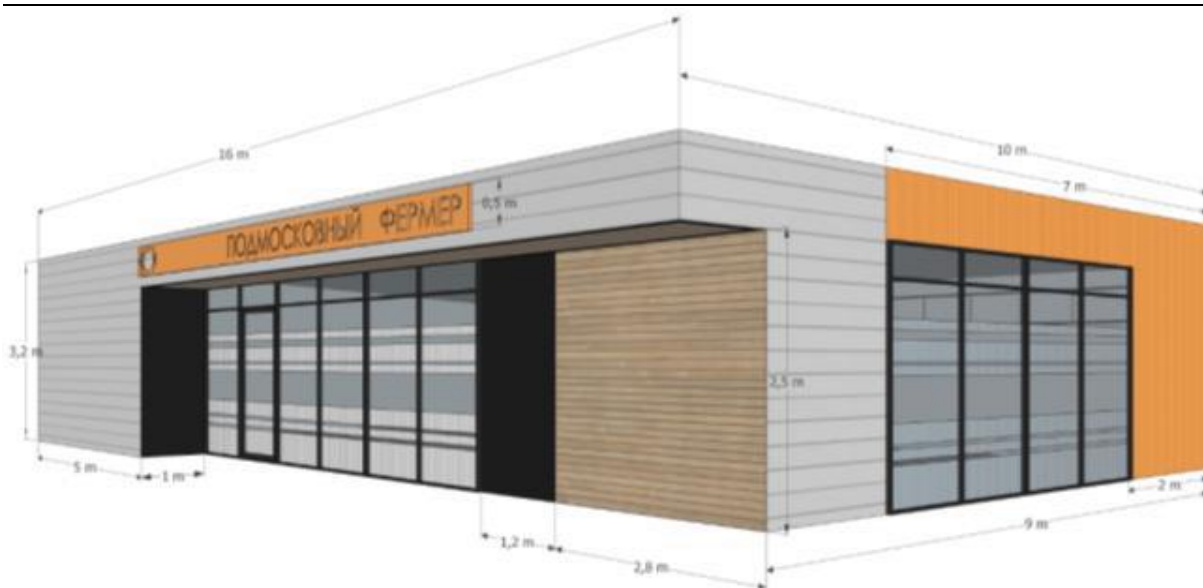
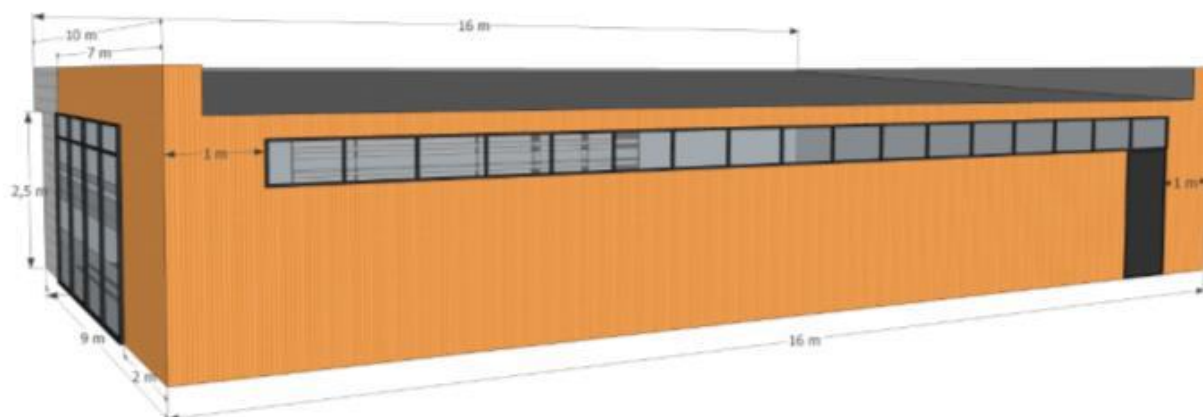
м) используемые материалы и конструктивные решения:

- несущий каркас конструкции должен состоять из оцинкованного прокатного профиля, с остеклением из стеклопакетов (двухкамерных, ударопрочных), с дверными и витражными импостами из алюминиевого профиля заводской окраски. Внешние глухие части - панели типа «ALUCOBOND» или аналоги данного материала (например А-бонд, Дибонд) с заполнением теплоизоляционным материалом.

- цвета основных элементов сельскохозяйственного павильона предусмотреть, согласно перечня RAL см.рис.: «Внешний вид сельскохозяйственного павильона». Также при оформлении внешнего вида допускается использование декоративных элементов с имитацией древесной структуры.

- для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других материалов, рассчитанных на длительный период использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

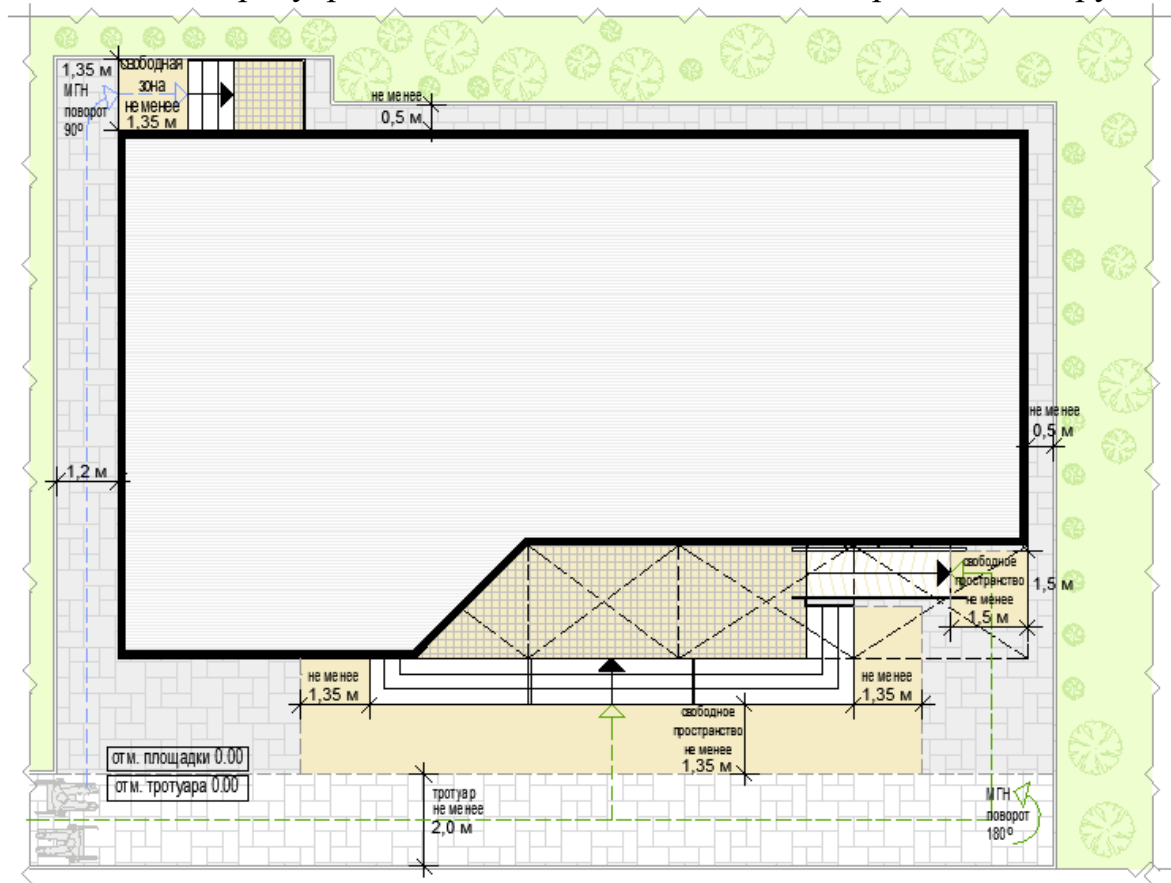
Внешний вид сельскохозяйственного павильона.



1. Серый цвет - сэндвич панель горизонтальная раскладка, профиль-V стандартный, шаг 200мм, цвет - покраска без ламината - RAL - 7047
2. Оранжевый цвет - сэндвич панель вертикальная раскладка, профиль-M микроволна, цвет - покраска без ламината - RAL - 1034
3. Вывеска - металлический лист, цвет RAL - 1034
4. Дерево - планкен лиственница
5. Остекление - алюминиевый профиль, цвет чёрный
6. Горизонтальные полосы на стекле - матовые самоклеющиеся полоски
7. Черные панели рядом с остеклением - меловые доски
8. Козырек с внутренней подсветкой

Основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях.

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



Примечание: расположение зоны входа для посетителей вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается

Схема допустимого размещения фасада павильона со входом для посетителей и/или вывеской вдоль проезжей части «вылетной» магистрали.

для большого павильона не менее 2 машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для МГН:

– жесткая (из строительных материалов);

– мягкая (тканевая);

е) размеры палатки-модуля:

– только квадратная;

– минимальный габарит 2,0х2,0 м;

– максимальный габарит 3,0х3,0 м;

ж) допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки:

– размещение нескольких палаток-модулей совместно в виде блока модулей, при этом смежные перегородки не размещаются;

– минимальный габарит блока модулей в длину – не более 8,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м),

– максимальный габарит блока модулей в ширину – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м);

– максимальная общая площадь блока модуля – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 36,0 м (для модулей 3,0х3,0 м);

Примечание: размеры указаны по внешней границе наружных стен

з) минимальная высота помещения – не менее 2,7 м;

и) инженерно-техническое обеспечение:

– подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

– водоотведение ливневых стоков;

к) демонстрация товара на улице (около палатки) не допускается;

л) общие требования к мягкой палатке: – все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;

– все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;

– все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов;

– высота букв, используемых в декоре - 160 мм;

– габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600мм;

м) материал натяжной мягкой (тканой) части мягкой палатки:

– акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

– полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой);

н) материал: металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

о) минимальный перечень элементов благоустройства для использования жесткой палатки – неотделимые улучшения места размещения НТО:

– информационно-декоративная вывеска;

– информационная доска;

– информационная графитовая доска;

– площадка с твердым покрытием;

– универсальная урна (при каждом проеме);

– освещение;

п) минимальный перечень элементов благоустройства для использования палатки на прилегающей территории:

– на расстоянии не более 100 м от сооружения: площадка для загрузки и выгрузки товара, контейнерная площадка;

– тротуар, примыкающий к площадке НТО.

р) используемые материалы и конструктивные решения:

- палатка по продаже плодово-овощной продукции и бахчевой развал представляют собой быстровозводимую конструкцию, состоящей из модульных элементов на основе каркаса из металлической квадратной трубы 60*60 мм и квадратной трубы для каркаса крыши 30*30 мм. Для изготовления конструкции несущего каркаса используются металлические элементы с порошковой окраской и модульные блоки заполненные проемами стальной проволокой (антивандалные щиты) диаметром не более 2 мм. Крыша выполнена из ткани оксфорд либо аналогов данной ткани, предназначенной для всепогодных условий. Панели несущего каркаса соединяются между собой болтовым креплением.

- для напольного покрытия используется фанера бакелизорованная 18 - 20 мм. Внешняя обшивка – до подъёмного борта по периметру состоит из террасной композитной доски серого цвета. Откидной борт-козырек (ставни) изготавливаются из металлического листа. Все декоративные элементы палатки по продаже плодово-овощной продукции и бахчевого развала окрашены 2-х компонентной, высокопрочной эмалью для наружного использования. По периметру для защиты от погодных условий используется ткань оксфорд или аналог с нанесением декоративного орнамента методом УФ печати.

- цвета основных элементов палаток по продаже плодово-овощной продукции и бахчевым развалом согласно требованиям предусмотреть: верхний фриз RAL 7021 (черно-серый), оконный профиль RAL 7043 (транспортно-серый), цвет информационного фриза RAL 9006 (бело-алюминиевый). Размер для малой палатки устанавливается 2000х2000 мм, для большого 3000х2000 мм, высоту всех конструкций установить не более 4,05 метра.

- для изготовления (модернизации) или изменения конструктивных элементов Объектов и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, строительных блоков, бетона,

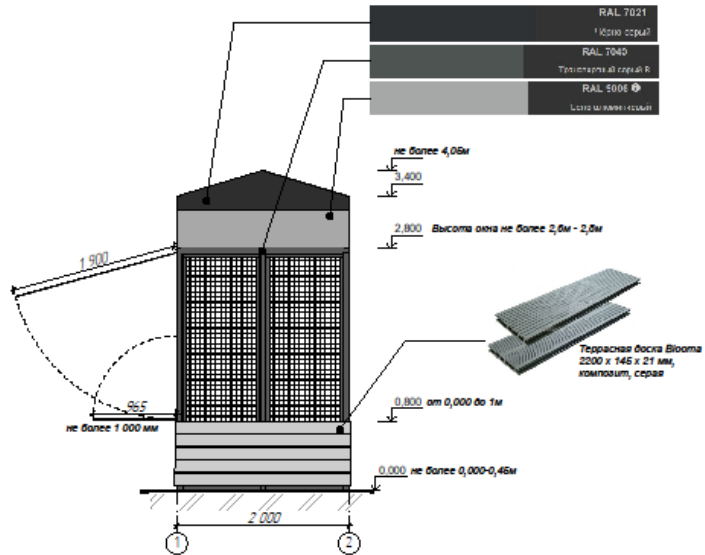
сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы и других материалов, рассчитанных на длительный период использования и сопротивляемости большим нагрузкам.

Внешний вид малой палатки

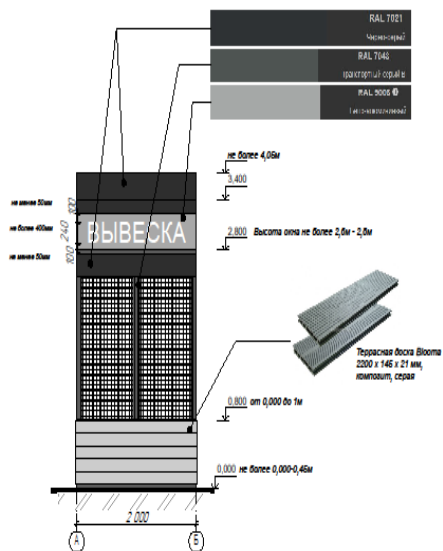




Фасад малого общего
развала в осях "1-2".



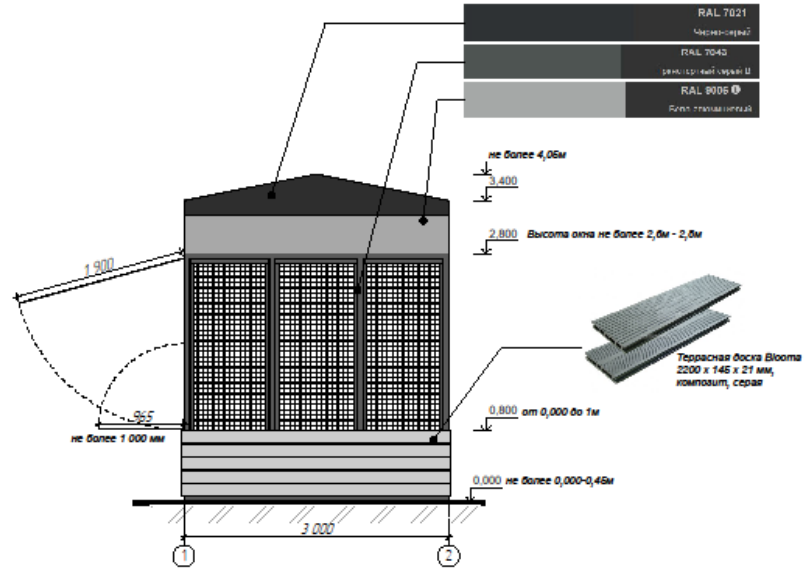
Фасад малого общего
развала в осях "А-Б".



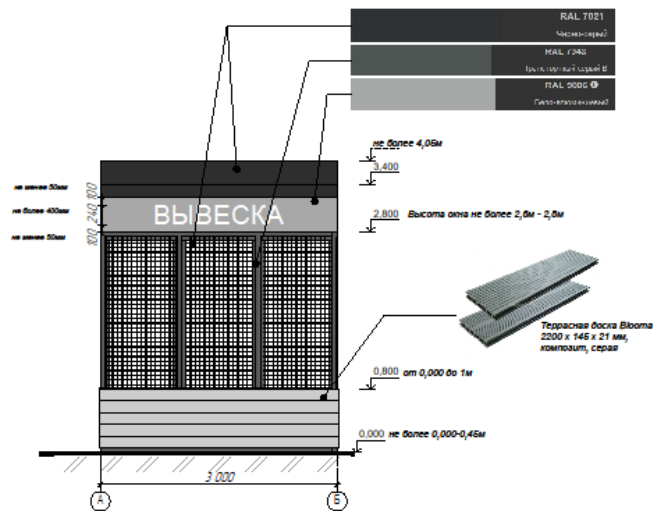
Внешний вид большой палатки



Фасад большого общего
развала в осях "1-2".



Фасад большого общего
развала в осях "А-Б".



б) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

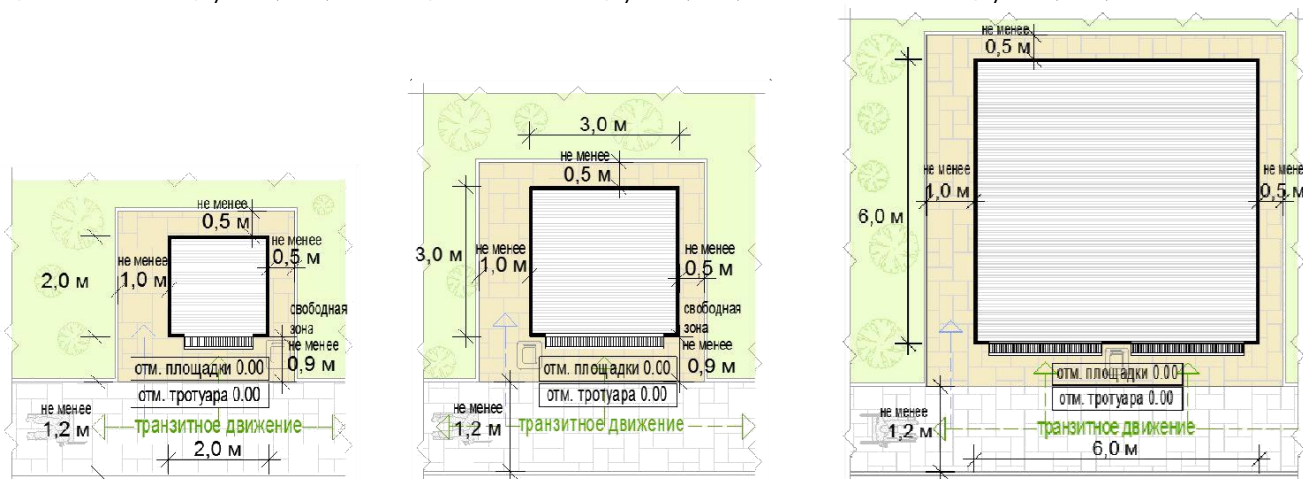
Внешний вид «елочного базара»



Основные параметры элементов благоустройства площадки НТО и благоустройства на прилегающих территориях.

одиночный модуль 2,0х2,0 м: одиночный модуль 3,0х3,0 м:

блок модуль 9,0х9,0 м:



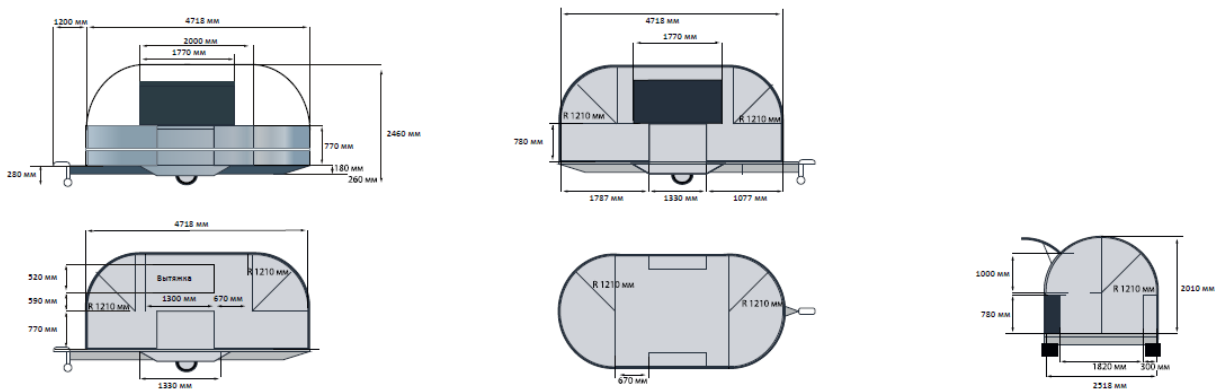
7) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8) мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

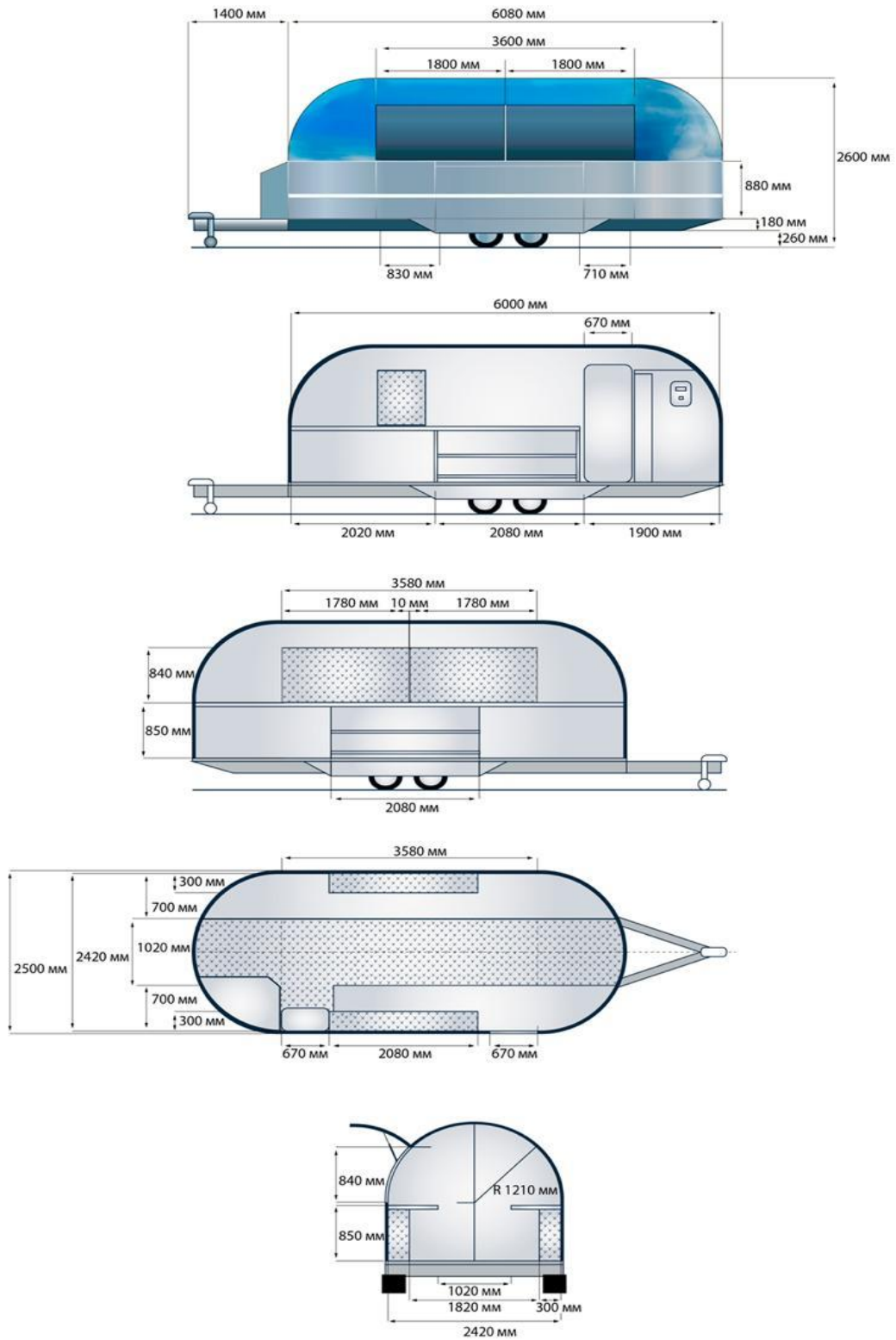
Внешний вид мобильного пункта быстрого питания



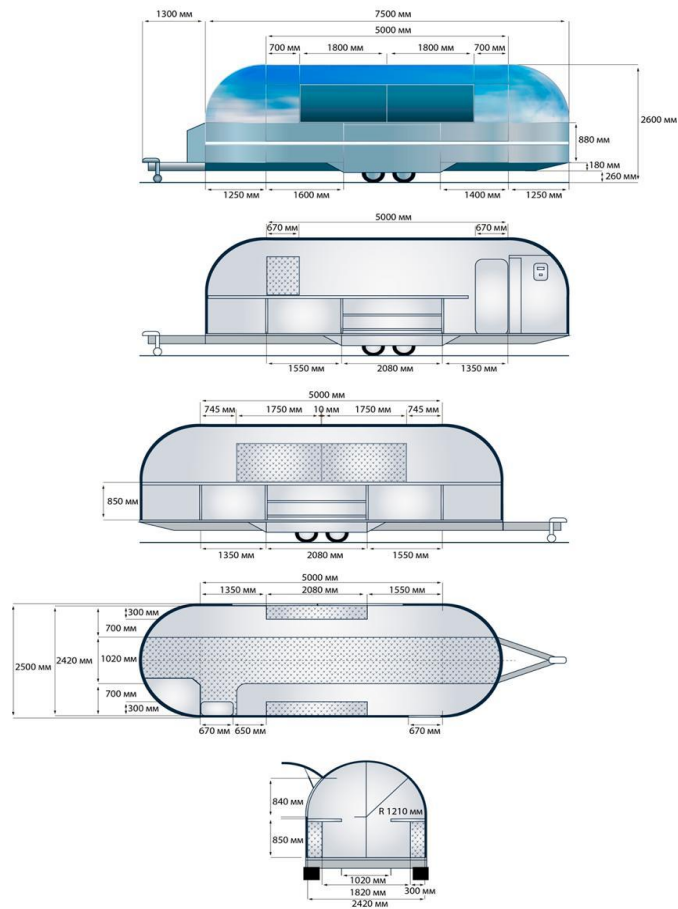
Конструкция малого мобильного пункта быстрого питания



Конструкция среднего мобильного пункта быстрого питания



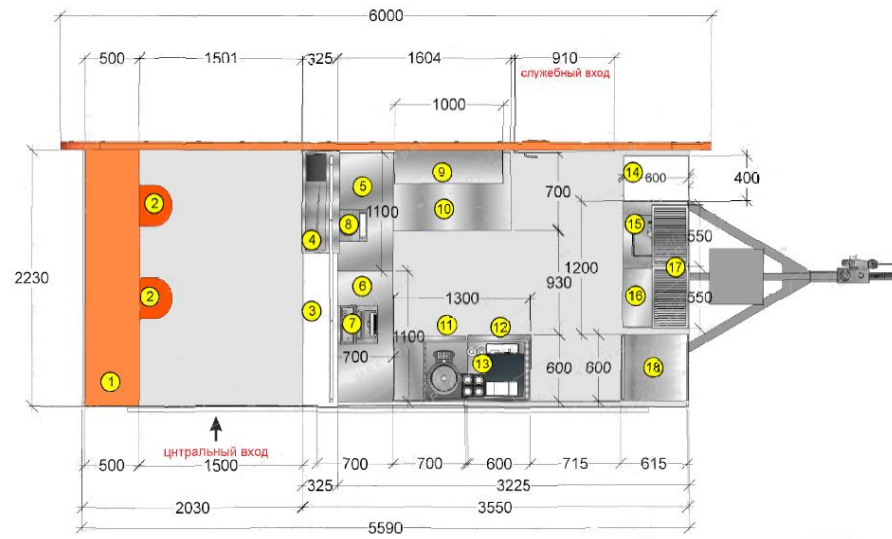
Конструкция большого мобильного пункта быстрого питания



Внешний вид мобильного пункта быстрого питания с входом для посетителей



Конструкция мобильного пункта быстрого питания



- | | | |
|--|--|--|
| 1 Стлешница барная для посетителей ширина 500мм | 8 Весы лабораторные 200x60x250 | 14 Шкаф с распахной дверцей для персонала :
ЛДСП разм. 450x600x2000 Два отдела: верхний со штангой
под одежду, нижний- для размещения мусорного контейнера |
| 2 Стул барный : металлокаркас, сиденье - кож зам. | 9 Полка нержавеющая настенная сплошная | 15 Стол нержавеющейи с распахной дверцей |
| 3 Стол раздачи : столешница верхняя- акриловый камень
металлокаркас. Фасад : ЛДСП + HPL пластик | 10 СТОП морозильный , распахная дверца,
разм.1000x700x850 | 16 Стол производственный с тумбой : 600x600 x850 |
| 4 Кондитерская витрина настольная длина 1000мм | 11 Печь или духовой шкаф : разм: 705x690x527 | 17 Полка настенная для сушки :разм.: 550x340x277 - 2шт. |
| 5 6 Столы производственные : 1100x700 x850 - 2шт
Или мрамиты (выбор собственника) | 12 Стол производственный : 600x600 x850; размещение
кофемашины или кипятильника | 18 Шкаф холодильный. Дверь стеклянная распахная
Количество полок: 4 шт. :595x710x2030 |
| 7 Кассовый аппарат | | |

Примерный внешний вид автолавки



Примерный внешний вид автоцистерны, предназначенной для продажи молока



Примерный внешний вид прицепа-цистерны, предназначенной для продажи молока



9) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

10) торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

11) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

12) передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

13) объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

14) специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее – специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

15) объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований:

документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий:

адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения;

форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты;

период размещения нестационарных торговых объектов;

информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства;

графическая часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа Щёлково (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа Щёлково с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади.

Основные требования:

При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:

Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

Правила благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 30.09.2020 № 175/19-36-НПА;


порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;

распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (вместе с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»);










Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений».

















Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается











Таблица «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов»













Виды нестационарных торговых объектов	Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов	
		














		Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта		Применяемые типы нестационарных строений, сооружений
		Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	
1.	Павильон	 нестационарное строение, сооружение  пешеходная коммуникация до входа  площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием  информационно-декоративная вывеска, информационная доска  урна  освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения  элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН  мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	 водные устройства  праздничное оформление  МАФ  выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)  общественный туалет нестационарного типа	 павильон














2.	Киоск	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	 киоск
3.	Торговая палатка	<p> нестационарное строение, сооружение</p>	<p> праздничное оформление</p>	 палатка




		<p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>		
4.	<p>Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично</p>	<p> группа нестационарных строений, сооружений</p> <p> крыша (кровля)</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным)</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)</p>	<p> павильон</p> <p> киоск</p>














	<p>расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию</p>	<p>ым) покрытием или деревянный настил</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урны</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)</p>	<p> оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	
<p>5.</p>	<p>Пункт быстрого питания павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта</p>	<p> группа нестационарных строений, сооружений</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат)</p>	<p> киоск</p> <p> павильон</p>










		<p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>	<p> оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	
6.	<p>Мобильный пункт быстрого питания передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта</p>	<p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p>	<p> праздничное оформление</p>	-

		 <p>элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>		
7.	<p>Выносное холодильное оборудование хранения для реализации прохладительных напитков и мороженого</p> <p>холодильник для и хранения и напитков и мороженого</p>	<p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>	<p> праздничное оформление</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p>	-
8.	<p>Торговый автомат (вендинговый автомат) временное техническое устройство, сооружение конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не</p>	<p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света</p>	<p> праздничное оформление</p>	-


	требующих непосредственного участия продавца	<p>системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>		
9.	Бахчевой развал нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>	<p> место экспонирования</p> <p> праздничное оформление</p>	<p> палатка</p>
10.	Передвижное сооружение	<p> площадка с твердым (усовершенствованным)</p>	<p> праздничное оформление</p>	-

	<p>изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты</p>	<p>ым) покрытием или деревянный настил</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>		
11.	<p>Объект мобильной торговли нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство</p>	<p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил</p> <p> пешеходная коммуникация до входа (прилавка)</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>	<p> праздничное оформление</p>	-

<p>12.</p>	<p>Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области</p>	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> пешеходная коммуникация до входа</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	<p> павильон</p>
------------	---	---	---	---

<p>13.</p>	<p>Ёлочный базар нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев</p>	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> экспозиционная площадка</p> <p> пешеходная коммуникация до входа</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> праздничное оформление</p> <p> ограждение</p>	<p> МАФ</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	<p> палатка</p>
------------	---	--	--	--

14.	<p>Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений</p> <p>нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров</p>	<p> нестационарное строение, сооружение</p> <p> пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадке</p> <p> экспозиционная площадка и (или) декоративная площадка</p> <p> площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием</p> <p> информационно-декоративная вывеска, информационная доска</p> <p> урна</p> <p> освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p> <p> элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p> <p> мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых</p>	<p> водные устройства</p> <p> праздничное оформление</p> <p> МАФ</p> <p> общественный туалет нестационарного типа</p>	<p> павильон,</p> <p> киоск</p> <p> киоск</p>
-----	--	--	--	--

	вдоль тротуаров), вдоль ограждения		
			
	ограждение		

Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;

не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.

Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

на дорожном полотне (дорожном покрытии);

на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;

на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости,

на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);

на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;

в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входы для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;

на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;

на площадках для выгула животных, дрессировки собак;

на дворовых территориях;

на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений»:

собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируются изменение или установка нестационарных строений, сооружений, при их расположении вдоль территорий, приоритетных для архитектурно-художественного облика муниципального образования:

общественные территории, «вылетные» магистрали, иные территории общего пользования;

водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях;

территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);

территории объектов религиозного использования;

территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения.

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования Московской области.

В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

при облицовке (отделке) внешних поверхностей:

силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей;

для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика муниципальных образований, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, не допускается.

При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

загрязнения, сорная растительность;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные,

не соответствующие цвету фасада;

рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые

с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;

объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

вандалные изображения;

нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;

размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

**Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу
(сносу) в случаях:**

не соответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;

недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

не соответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.

Выявление нарушений, демонтаж (снос) самовольных (незаконно размещенных) строений, сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях, государственная собственность

на которые не разграничена, а также нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу), осуществляются в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления.

Рис. «Пример нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу»

изменение параметров нестационарного строения, сооружения:



изменение типа нестационарного строения, сооружения:



Для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений в правилах благоустройства территории муниципальных образований должны быть дифференцированы по типам застройки:

историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);

рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей – малоэтажных));

рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов)

рядовая преимущественно среднеэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей – среднеэтажными);

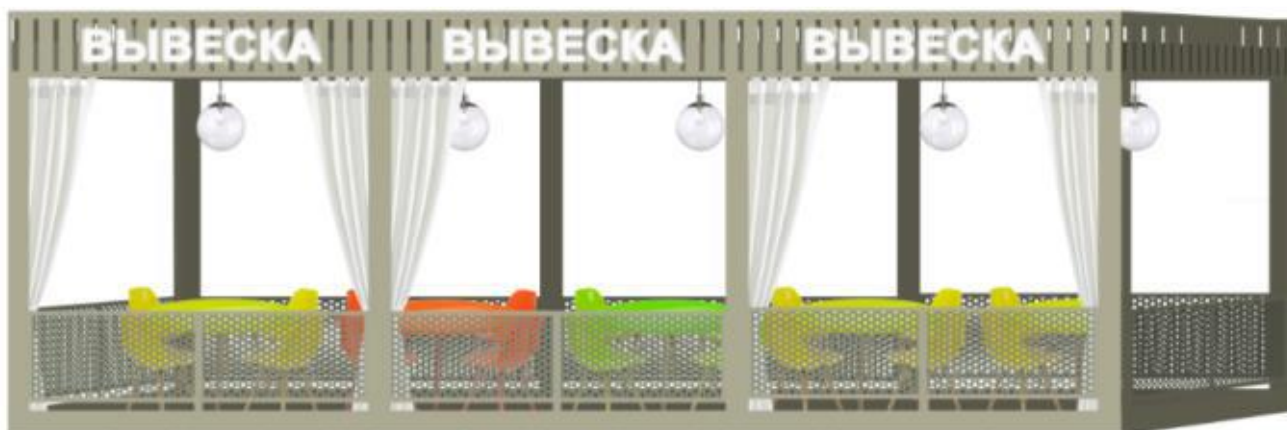
рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей – многоэтажными);

рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

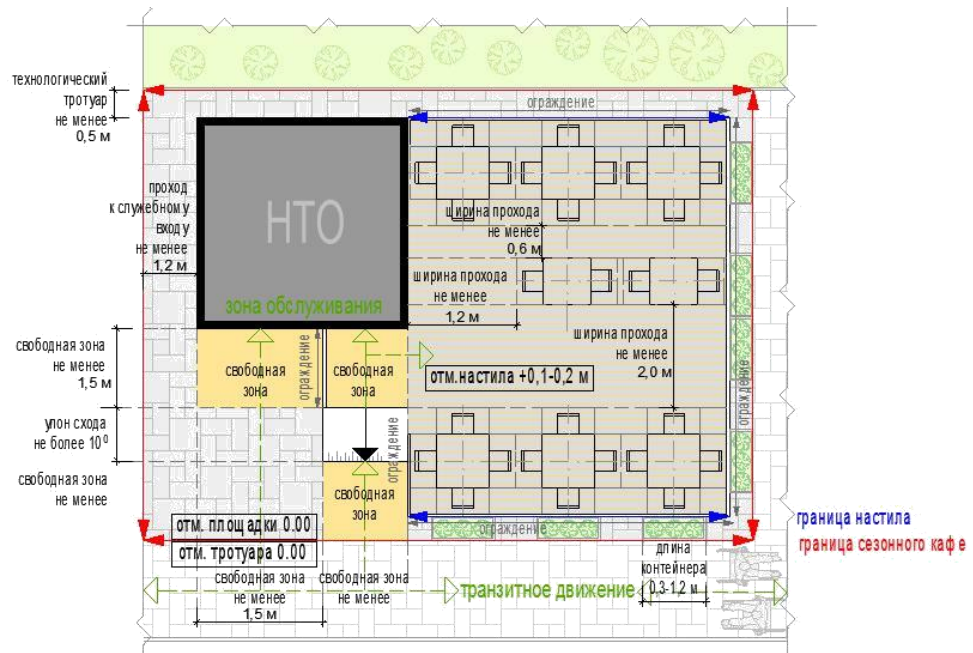
Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

3. СЕЗОННЫЕ (ЛЕТНИЕ) КАФЕ

Примерный внешний вид сезонного кафе



Вариант размещения настила на площадке с твердым покрытием:



Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково.

1. Общие положения

Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково, устанавливаются в целях:

совершенствования архитектурно-художественного облика городского округа Щёлково;

повышения комфортности и эстетической привлекательности благоустройства территорий городского округа Щёлково;

формирования общих принципов благоустройства территорий городского округа Щёлково.

2. Основные требования

При планировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково, подлежат соблюдению:

- Закон Московской области N191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

- требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению

пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) образуют стенки, укомплектованные оконными и дверными проемами;



открытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) не образуют стенки (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует);



полуоткрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесах углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов.

Рис. «Подтипы шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково»



закрытый шатер



открытый шатер



полуоткрытый шатер №1



полуоткрытый шатер № 2



Перечень подтипов палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково:



мягкая палатка - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним

пространством со стороны прилавка, вертикальные ограждающие конструкции которой со стороны прилавка не образуют стенки, а с иных сторон образуют стенки без оконных и дверных проемов;



жесткая палатка - собранная (готовая к установке и последующему демонтажу) или быстровозводимая сборно-разборная не тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка (вертикальные ограждающие конструкции со стороны прилавка образуют стенку до уровня прилавка), а с иных сторон образуют стенки с одним дверным проемом.

Рис. «Подтипы палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково»

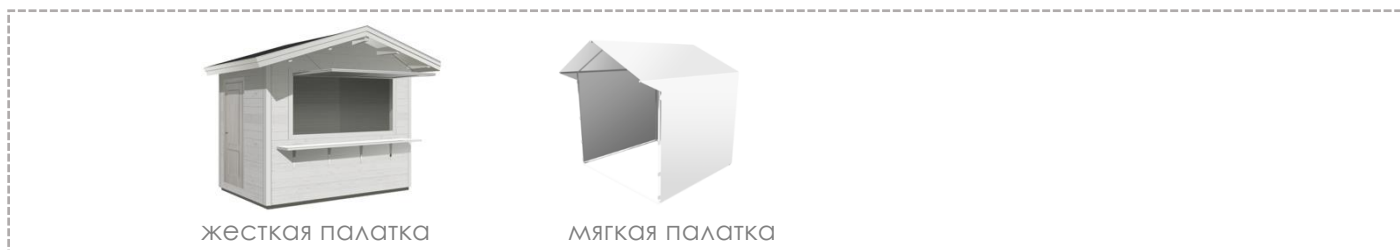




Таблица «Объекты благоустройства и элементы благоустройства, размещаемые на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково»

Виды ярмарок	Объекты благоустройства и элементы благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках		  Допускаемые к применению подтипы некапитальных сооружений
	Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства		
	Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	

Тематическая ярмарка



некапитальные сооружения



площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием



информационно-декоративные вывески, информационные доски



урны



освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения



элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН



общественные туалеты нестационарного типа



автостоянки (парковки)



праздничное оформление



МАФ



выносное холодильное оборудование, торговые автоматы



мобильное озеленение



Закрытый шатер или*



Полуоткрытый шатер или*



Открытый шатер или*



Жесткая палатка

* Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается

Сельскохозяйственная ярмарка



некапитальные сооружения



площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием



информационно-декоративные вывески, информационные доски



урны



освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения



элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН



общественные туалеты нестационарного типа



праздничное оформление



МАФ



мобильное озеленение



Закрытый шатер или*



Полуоткрытый шатер или*
























Пагода или*



Мягкая палатка

* Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается

	 <p>автостоянки (парковки)</p>		
<p>Знаковая ярмарка</p>	 <p>некапитальные сооружения</p>  <p>площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твёрдым (усовершенствованным) покрытием</p>  <p>информационно- декоративные вывески, информационные доски</p>  <p>урны</p>  <p>освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения</p>  <p>элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН</p>  <p>общественные туалеты нестационарного типа</p>  <p>автостоянки (парковки)</p>	 <p>праздничное оформление</p>  <p>МАФ</p>  <p>выносное холодильное оборудование, торговые автоматы</p>  <p>мобильное озеленение</p>	 <p>Закрытый шатер или*</p>  <p>Полуоткрытый шатер или*</p>  <p>Пагода или*</p>  <p>Открытый шатер или*</p>  <p>Мягкая палатка</p>

Туристическая ярмарка	 некапитальные сооружения	 МАФ	 Жесткая палатка
	 площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытием	 мобильное озеленение	
	 информационно-декоративные вывески, информационные доски		
	 урны		
	 освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения		
	 элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН		
	 общественные туалеты нестационарного типа		
	 автостоянки (парковки)		
 праздничное оформление			

Элементы благоустройства ярмарок, организуемых на территории Московской области, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от некапитального сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 500 м.

Не допускается размещение некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- в местах проведения ярмарки, не включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок, утвержденный в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- на проездах, не являющихся элементами поперечного профиля автомобильных дорог (в том числе на местных, внутридворовых и внутриквартальных проездах, проездах хозяйственных для посадки и высадки

пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проездах на площадках, а также проездах, обеспечивающих возможность въезда-съезда транспортных средств с территорий, прилегающих к местам проведения ярмарки);

- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях;

- на газонах, травяных и мягких покрытиях, не оборудованных специальными настилами;

- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых, спортивных, контейнерных площадках;

- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

- на дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

- на расстояниях менее 20 м от окон жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов без согласования с собственниками указанных жилых помещений:

- на расстояниях менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;

- на расстояниях менее 0,8 -1 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;

- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках, обеспечивающих нормируемые показатели обеспеченности объектов жилого и общественного назначения, установленные нормативами градостроительного проектирования Московской области;

- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;

- на дворовых территориях;

- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территорий детских дошкольных, образовательных учреждений;

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- в помещениях, в которых расположены детские, образовательные и медицинские организации;

- в границах территорий объектов культурного наследия, в помещениях организаций культуры и спортивных сооружениях;

- на автовокзалах, железнодорожных и речных вокзалах, портах;

- с нарушением требований законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», санитарных норм и правил, а также требований к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду элементов благоустройства, установленных в правилах благоустройства территории городского округа Щёлково.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при организации и проведении ярмарок не допускается.

При содержании и иных работах на внешних поверхностях некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства в период организации и проведения ярмарки не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины,

выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного слоев;

- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора;

- загрязнения, сорная растительность;

- коробка, кожухи, провода, розетки на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

- объекты, установленные на внешних поверхностях сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

- вандальные изображения;

- нарушение внешнего вида, установленного правилами благоустройства территории городского округа Щёлково;

3. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений

Основные требования к подбору материала тентового полотна:

- не допускаются: полиэтилен, сетки, а также ткани, не предназначенные для изготовления тентов;

- брезент и палаточная ткань допускаются для тематических ярмарок с военной тематикой;

- терпаулин допускается только для малых мягких палаток;

- состав нити тентового текстиля: Poly (P1, Polyester) полиэфир (полиэстер) или Acrylic (Pc) акрил, сочетания с вышеперечисленными материалами;

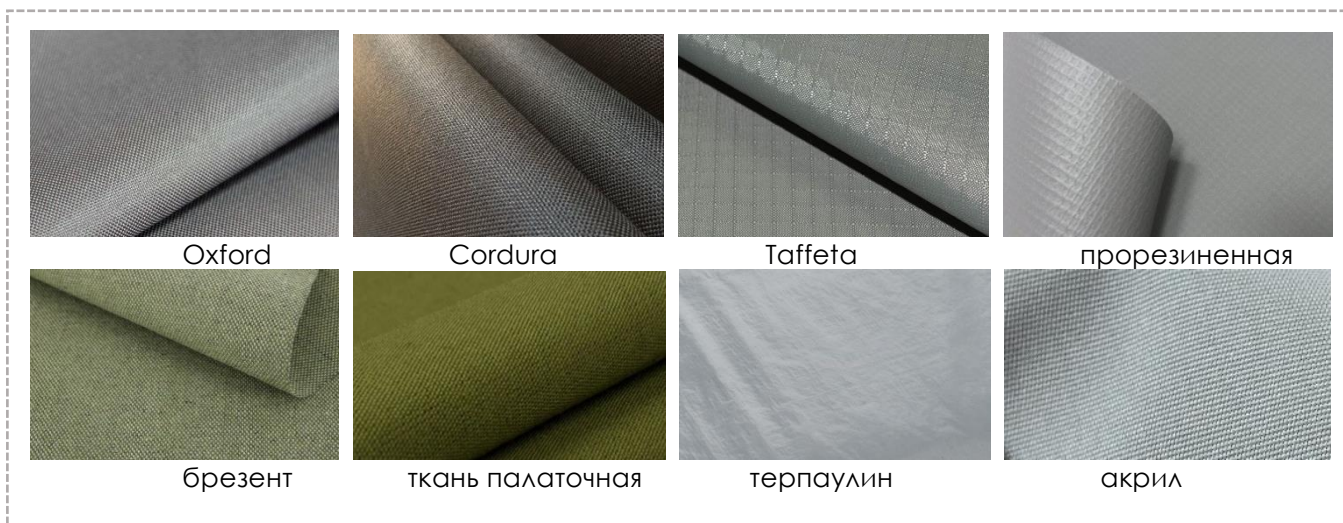
- Oxford, Cordura, Taffeta и аналоги (глянцевые и гладкие поверхности не допускаются);

- толщина нитей: не менее 600D;

- покрытия (пропитки), в том числе прорезиненная ПВХ (PVC), ANTIFROST (для шатров, устанавливаемых зимой), должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению (M2, Г1),

гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению, ветровой нагрузке.

Рис. «Примеры внешнего вида тканей для тентового полотна»



Нанесение изображений на некапитальные сооружения:

- изображения (в т.ч. брендинг) наносятся только на вертикальные поверхности (нанесение на скаты, конусы («пагоды»), арки и иные подобные поверхности не допускается);

- для открытых и полуоткрытых шатров допускается нанесение изображений (в т.ч. брендинга) на тентовое полотно только с одной стороны (внешней или внутренней);

- способы нанесения изображений:

- сублимационная печать для изображений особо крупных, фотографических с высокой насыщенностью и разнообразием цвета;

- шелкография (трафаретная печать) для изображений и надписей, состоящих из одного или нескольких цветов.

Рис. «Примеры внешнего вида изображений, наносимые способами сублимационной печати и шелкографии»





ЗАКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезон:  к   

Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5 - 2 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:

10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);

15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3,5 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м ;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 70 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:

- пластиковые детали только в дверных (витражных) системах, допускаются в стеновых панелях в зимнее время;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- климатическое оборудование (отопление, кондиционирование, поддержание микроклиматических условий);

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра, входов в шатер;

- модульный пол (подиум), дверные, витражные системы, стеновые панели (допускаются в зимнее время).

Рис. «Внешний вид закрытого шатра»

Типы крыши:



обычная двухскатная



закругленная двухскатная

Основные типы оконных проемов:



арочные



прямоугольные

Основные типы дверных проемов:



витражная система



неогороженный проем

Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016

RAL 9003

RAL 9010



RAL 9035

RAL 9047

RAL 9010

RAL 9018

RAL 9002





Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне



изображение в виде нижнего пояса



изображения тематические не более чем на 50% продольных стен, локальный декор на торцевых стенах



ОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность:



Вместимость: **многочестный** с доступом посетителей из расчета 1,5 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:

10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);

15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);

20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м ;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления: без пластиковых деталей;

Каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

Тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;

Кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра в вечерне-ночное время;

- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид открытого шатра»

Тип крыши: двухскатный



Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016

RAL 9003

RAL 9010

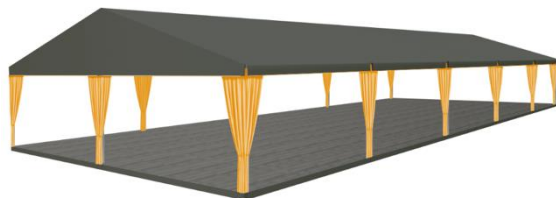
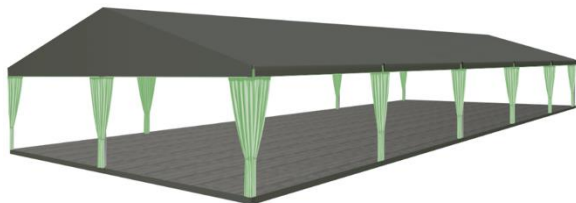
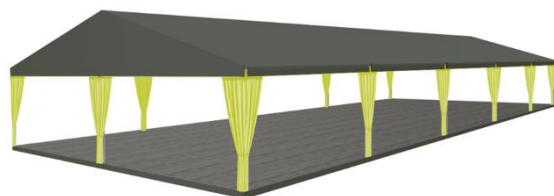
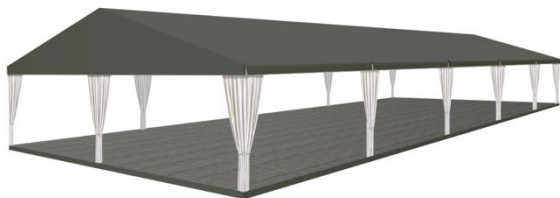
RAL 9035

RAL 9047

RAL 9010

RAL 9018

RAL 9002



Цвета тентовой ткани перекрытия:



RAL 7010



RAL 7011



RAL 7015



RAL 7024



RAL 7039



RAL 7037

Цвета завесей:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 1016



RAL 1018



RAL 6019

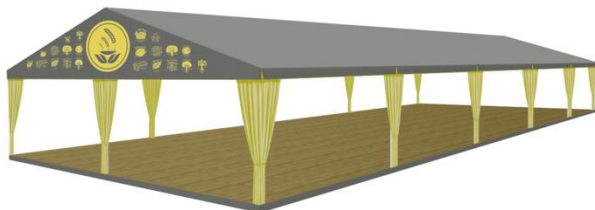


RAL 6027



RAL 1003

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне



изображение на полу



ПОЛУОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность:



Варианты в зависимости от вместимости:

- многоместный с доступом посетителей;
- индивидуальный без доступа посетителей.



ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 1

Двухскатный шатер с размерами:

10м x 20м, 10м x 30м, 10м x 50м (без внутренних стоек);

15м x 20м, 15м x 30м, 15м x 40м (без внутренних стоек);

20м x 30м, 20м x 50м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10м x 20м, 15м x 20м), в иных случаях не менее 4 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплекующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;

- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 1»

Тип крыши: двухскатный



Варианты расположения стен:



одна стена (с окнами или глухая)



две смежные стены (с окнами или глухие)

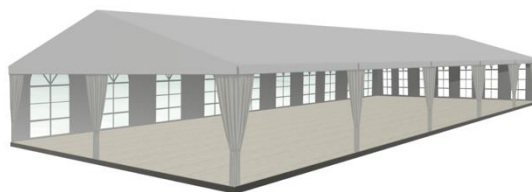


три смежные стены (с окнами или глухие)



две параллельные стены (не менее чем одна с окнами)

Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 9035



RAL 9047



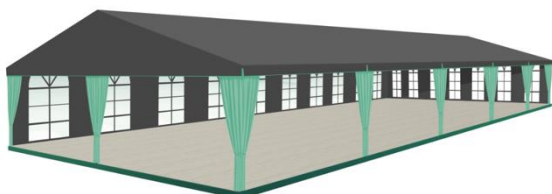
RAL 9010



RAL 9018



RAL 9002



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (внутри и снаружи):



RAL 7010



RAL 7011



RAL 7015



RAL 7024



RAL 7039



RAL 7037

Цвета завесей:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 1016



RAL 1018



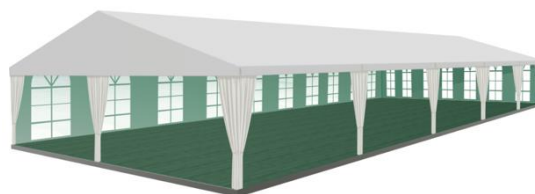
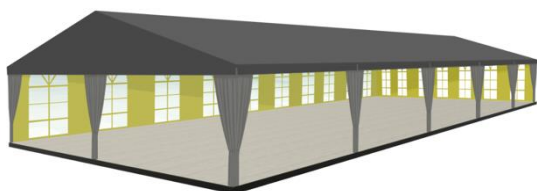
RAL 6019



RAL 6027



RAL 1003



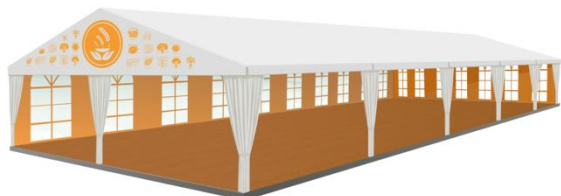
Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (снаружи), завесей:



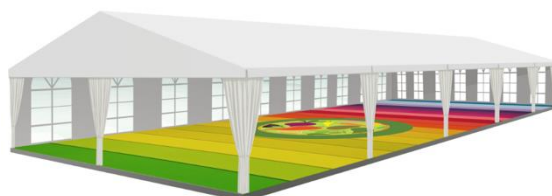
Цвета тентовой ткани стен (внутри):



Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



изображение на фронтоне



изображение на полу



изображение тематическое не более чем на 50% одной продольной стены



изображения на торцевых стенах



ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР **С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ № 2**

арочный шатер с размерами:

5м x 20м, 5м x 25м

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 6 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре: не более 20 торговых мест в одном ряду;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;
- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид полукрытого многоместного шатра с доступом посетителей № 2»

Тип крыши: арочный



Варианты расположения стен:



одна продольная стена глухая,
внешние торцевые стены $\frac{1}{2}$ от ширины шатра глухие



одна продольная стена глухая,
внешние торцевые стены глухие

Варианты расположения завесей углов:



без завесей



с завесями

Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 9035



RAL 9047



RAL 9010



RAL 9018



RAL 9002

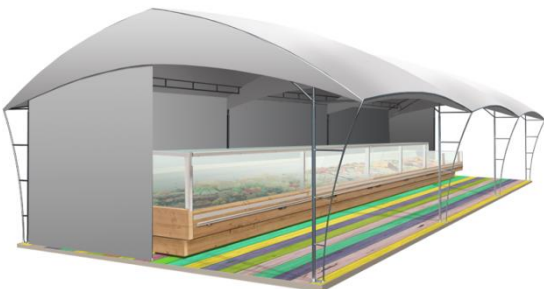
Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фронтоне



на торцевой стене и (или)
с внутренней стороны продольной стены



изображение на полу



изображение на полу, на торцевой стене и (или)
с внутренней стороны продольной стены

ПАГОДА:

Сезонность:



Индивидуальный без доступа посетителей.

Вместимость: индивидуальный, без доступа посетителей.

Четырехгранное сооружение с пагодной крышей и размерами: 3м x 3м;
6м x 3м;

Высота пагоды:

- минимальная высота опоры - не менее 2,2 м;
- максимальная высота пагоды от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество пагод в ряду: не более 50;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;
- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;
- тентовое полотно: не допускается терпаулин;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для пагоды:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства пагоды;
- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид пагоды»

Тип крыши: пагода



Варианты стен:



2 стены визуаль-
но
проницаемые



все стены глухие



2 стены визуаль-
но
проницаемые частично 1/2

Варианты расположения завесей углов:



без завесей



с завесями

Основные цвета тентовой ткани:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 1016



RAL 1018



RAL 6019



RAL 6027



RAL 1003



RAL 5024

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



на фасадном ламбрекене



на торцевых стенах



на внутренних поверхностях



на фасадном ламбрекене, торцевых стенах, внутренних поверхностях



ПАЛАТК



Сезонность.

Двухскатная или плоская крыша с размерами:

- минимальный габарит 2,0х2,0 м;
- максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м;

Высота палатки:

- минимальная высота внутри - не менее 2,2 м;
- максимальная высота палатки от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента палатки - не более 4 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится палатка, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество палаток в ряду: не более 50.



ЖЕСТКАЯ ПАЛАТКА

Материалы изготовления:

- каркас: деревянный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;

- обшивка: вагонка;

- кровля: металлочерепица или вагонка (подшивка вагонка);

- крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплекующие для палаток:

- ставень-навес с откидным запорным устройством и держателями;
- дверь деревянная;
- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки, архитектурно-художественное освещение;
- модульный пол (подиум).

Рис. «Внешний вид жесткой палатки»



Тип крыши: двухскатная

Варианты стилистики:



нейтральный (современный)



исторический

Основные цвета внешней отделки:



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 9035



RAL 9047



RAL 9010



RAL 9018



RAL 9002



RAL 7010



RAL 7011



RAL 7015



RAL 7024



RAL 7039



RAL 7037



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



RAL 1013



RAL 1014



RAL 1015



RAL 1019



RAL 1020



RAL 1032



RAL 7006



RAL 8028



RAL 7008



RAL 8001



RAL 8023



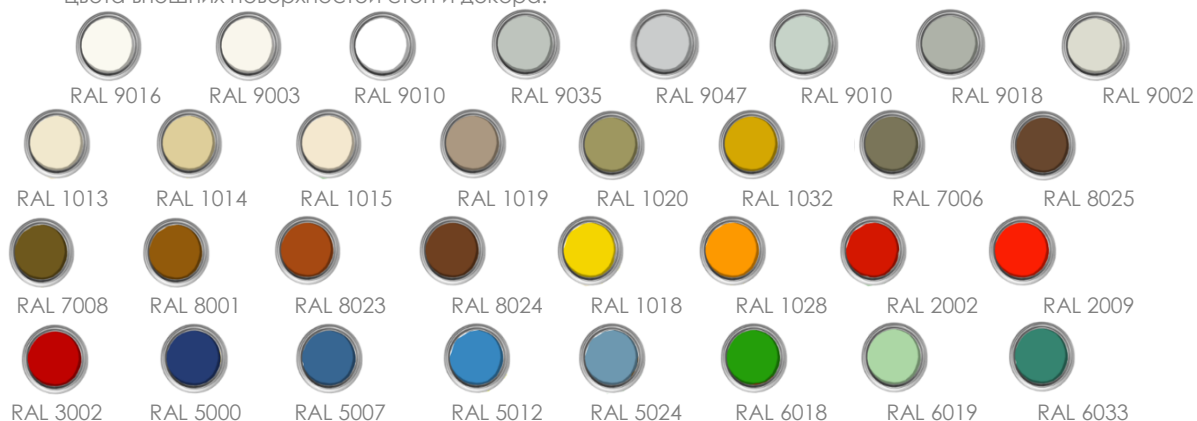
RAL 8024



RAL 8025



Цвета внешних поверхностей стен и декора:



МЯГКАЯ ПАЛАТКА

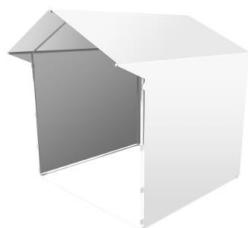
Материалы изготовления:

- каркас: алюминиевый профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;
- тентовое полотно: не допускается терпаулин;
- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки;
- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. «Внешний вид мягкой палатки»



Тип крыши: двухскатная

Основные варианты конструкции:

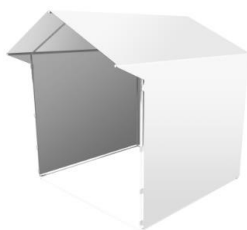


с козырьком



без козырька

Основные цвета тентовой ткани:



Цвета тентовой ткани перекрытия и стен, декора:



RAL 9016



RAL 9003



RAL 9010



RAL 9035



RAL 9047



RAL 9010



RAL 9018



RAL 9002



RAL 1016



RAL 1018



RAL 6019



RAL 6027



RAL 1003



RAL 5024

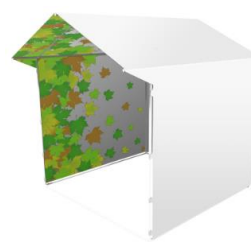


RAL 1013



RAL 1019

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):



4. Требования, подлежащие учету при декорировании некапитальных сооружений мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

Для организуемой ярмарки должно быть выбрано и реализовано единое оформление:

- ценников, фартуков;
- средств информации и навигации;
- входных групп;
- средств праздничного освещения (иллюминации);
- тематического декора.

Рис. «Примеры выбора единого оформления фартуков, ценников»



Рис. «Варианты входных групп»



Рис. «Варианты средств праздничного освещения (иллюминации)»



светодиодные гирлянды:
тип ИС: LED

режим работы: постоянное свечение

цветовая температура: 3000/4000, RGB/RGBW/R/G/B цвет свечения подбирается в соответствии с колористическим решением



Рис. «Варианты тематического декора»



5. Требования к внешнему виду иных элементов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках



Освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения:

- вся территория ярмарки в вечерне-ночное (темное) время суток должна быть освещена светильниками системы наружного освещения в часы работы и в нерабочее время;

- опоры, кронштейны должны быть чистыми, не иметь видимых разрушений, дефектов и очагов коррозии, вандальных изображений;

- люки должны быть закрыты на замок, плотно и равномерно прилегать к горловине колодца;

- светильники должны быть исправны, укомплектованы соответствующими защитными стеклами и рассеивателями, быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;

- корпуса светильников не должны иметь видимых разрушений, очагов коррозии, трещин, иных визуально воспринимаемых нарушений окрашенного слоя, отражатели и рассеиватели должны быть чистыми;

- не допускаются на территории ярмарки источники света, не горящие и явно снизившие световой поток, с мигающим светом, светильники с механическими повреждениями корпуса и оптического отсека;

- запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения растяжек, подвесок, использовать опоры и электротехнические элементы систем

наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения в некапитальных сооружениях»



степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED



Контейнеры для мобильного озеленения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

Контейнеры для мобильного озеленения:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков или деревянные белые, серые или коричневые (цвета близкие к RAL 9016, RAL 9003, RAL 9010, RAL 7037, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1020, RAL 1032, RAL 7006, RAL 8025);
- высотой не более 60 см;
- искусственные цветы и растения не допускаются.

Рис. «Примеры внешнего вида контейнеров для мобильного озеленения»





Урны:

При каждом прилавке, входе для посетителей, возле нестационарных общественных туалетов должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560x360x1030 (ДxШxВ));

Внешний вид урн:

- цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;
- материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
- материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»



Общественный туалет нестационарного типа:

- общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;

- общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;

- общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:

- для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

- для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

- не допускается установка мобильных туалетных кабин из однослойного пластика.

Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»

с общим входом для мужчин и женщин: с отдельными входами (помещениями) для мужчин и женщин:



Покрытия мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- организация ярмарок допускается только на твердых покрытиях:
- при отсутствии дефектов (выбоин, проломов, просадок, сдвигов, волн, гребенок, колея, иных разрушений, сорной растительности).

Рис. «Примеры внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Щёлково»



