СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА

Об утверждении внесения
изменений в Генеральный план
городского округа Щёлково
Московской области в части
карты границ населенных пунктов

В связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.12.2022 № 158Вх-26310, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 28.12.2022 № 52, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА, в части карты границ населенных пунктов.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково М.Н. Тарасова

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Щёлково
от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КАРТЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании		
9.1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
9.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	1:10 000
9.1.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10 000
9.1.4	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 10
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЩЁЛКОВО ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12
2.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 13
2.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 20
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 21
2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 26
2.3.2 Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса и электрозарядных станций 30
2.3.3. Трубопроводный транспорт 30
2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 31
2.4.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения 31
2.4.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 34
2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 49
2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 63
2.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 67
3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО 74
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО 77

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 30.09.2020 № 8340003 (версия № 3) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

При подготовке Генерального плана городского округа Щёлково Московской области использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634- р

(ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р);

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021

№ 88;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» с изм. от 21.12.2020 г. №3466-р.;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9 «правила охраны магистральных трубопроводов» ;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щелково»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в

инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (в ред. от 30.10.2020 № 66);

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021 – 2025 годы;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 31.12.2020г. №1069/43;

совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», в ред. от 29.06.2021 г. №515/22;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

При подготовке Генерального план городского округа Щёлково были учтены ранее разработанные и утверждённые документы территориального планирования.

При подготовке картографических материалов генерального плана были использованы следующие данные:

- материалы дистанционного зондирования – космоснимки от 2010 г.;
- ортофотопланы территории городского округа Щёлково в 2014 г.;

Цифровая топографическая основа на территорию городского округа Щёлково (М 1:10000), выполненная в системе координат МСК-50 в 2010 г. на основании ортофотопланов и архивных картографических материалов.

Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

При подготовке Генерального плана городского округа Щёлково были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000; карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского округа Щёлково включает Положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Положение о территориальном планировании городского округа Щёлково содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план городского округа Щёлково подготовлен на расчетный срок до 2038 года, с выделением первой очереди строительства на 2023 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД и г. Москвы.

Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системы расселения.

При подготовке генерального плана городского округа Щёлково были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского поселения;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Щёлковского городского округа.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звездный городок Московской области;

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлков находится 80 населённых пунктов:

1 город Московской области:

- Щёлково.

10 посёлков:

- дачный посёлок Загорянский;
- рабочий поселок Монино;
- рабочий поселок Фряново;
- посёлок Клюквенный;
- посёлок Краснознаменский;
- посёлок Лесные Поляны,
- посёлок Литвиново;
- посёлок Новый Городок
- посёлок Образцово,
- посёлок Огудневского лесничества.

4 села:

- село Душоново;
- село Петровское;
- село Трубино;
- село Рязанцы;

65 деревень:

Аксёново, Аксиньино, Алмазово, Афанасово, Байбаки, Бартеньки, Бобры, Богослово, Большие Жеребцы, Большие Петрищи, Борисовка, Булаково, Васильевское, Воря- Богородское, Вторая Алексеевка, Глазуны, Головино, Горбуны, Гребнево, Долгое Ледово, Дуброво, Ерёмино; Ескино, Здехово, Каблуково, Камшиловка, Кишкино, Козино, Коняево, Корякино, Костыши, Костюнино, Ледово, Маврино, Малые Жеребцы, Малые Петрищи, Машино, Медвежьи Озёра, Мишнево, Могутово, Моносеево, Мосальское, Набережная, Назимиха, Никифорово, Новая Слобода, Ново, Новопареево, Новофрязино, Оболдино, Огуднево, Орлово, Первая Алексеевка, Протасово, Сабурово, Серково, Соколово, Старая Слобода, Старопареево, Степаньково, Сукманиха, Супонево, Сутоки, Хлепетово, Шевёлкино.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЩЁЛКОВО ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории городского округа Щёлково определены участки под планируемое жилищное строительство и объекты социальной сферы.

В основу жилищной политики положено интенсивное освоение территории под различные виды жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 469,17 га. Объём нового жилищного строительства на расчетный срок (2038 год) составит – 2485,8 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь (2023 год) – 480,49 тыс. кв. м (что составляет 19 % всего объема нового жилищного строительства).

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса общая площадь жилищного фонда на первую очередь (2023 год) фонда составит – 5894,79 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность - 29,6 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда – 7900,17 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 29,8 кв. м на человека.

Численность постоянного населения городского округа Щелково составит на первую очередь 2023 год – 198,9 тыс. чел., на расчетный срок – 2038 год – 265,4 тыс. чел.

Для размещения садоводческой застройки предусматривается выделение 1157 га земель сельскохозяйственного назначения.

Объем нового садоводческого строительства на расчетный срок 2038 год составит 1273,1 тыс. кв. м с расселением 42,4 тыс. чел. Численность сезонного населения на расчетный срок 2038 год ориентировочно составит 117,0 тыс. чел., в том числе на первую очередь 2023 год – 91,9 тыс. чел.

Планируемое создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа работающих на территории городского округа Щелково с существующих 72,6 тыс. человек до 104,6 тыс. человек на первую очередь 2023 год и 164,8 тыс. человек на расчётный срок 2038 год.

Для осуществления полномочий местных органов самоуправления планируется реализация всего комплекса социальных нормативов, обеспечивающих минимально необходимые стандарты качества жилой среды, а также размещение объектов коммунального назначения, необходимых для жизнеобеспечения городских и сельских населенных пунктов.

2.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ[1]

Планируемые дошкольные образовательные организации

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
1	д.п. Загорянский	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)
2	д. Оболдино	Детский сад	0,7	150	Расчетный срок (2038 год)
3	д. Оболдино	Детский сад (реконструкция)	0,86	178	Расчетный срок (2038 год)
4	р.п. Монино	Детский сад	1,1	270	Первая очередь (2023 год)
5	р.п. Монино	Детский сад	1,1	270	Первая очередь (2023 год)
6	р.п. Монино	Детский сад	0,7	260	Первая очередь (2023 год)
7	р.п. Монино (ул. Баранова д.11)	Реконструкция детского сада № 45 с увеличением ёмкости	1,26	142	Первая очередь (2023 год)
8	р.п. Монино (ул. Маслова д.10)	Реконструкция детского сада № 46 с увеличением ёмкости	1,18	90	Первая очередь (2023 год)
9	р.п. Монино (ул. Аэродромная)	Детский сад	0,8	210	Расчетный срок (2038 год)
10	р.п. Монино (ул. Железнодорожная)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
11	р.п. Монино (вблизи ул. Маслова)	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
12	д. Новопареево	Детский сад	0,4	100	Первая очередь (2023 год)
13	д. Головино	Детский сад	0,4	90	Первая очередь (2023 год)
14	д. Большие Петрищи	Детский сад	0,7	60	Расчетный срок (2038 год)
15	г. Щелково, ул. Школьная (вблизи МОУ СОШ №1)	Детский сад	0,8	190	Первая очередь (2023 год)
16	г. Щелково, ул. Жуковского	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)
17	г. Щелково, ул. Радиоцентра-5	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)

[1] Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определена (уточнена) на стадии подготовки документации ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
18	г. Щелково, Фряновское шоссе (ООО Специализированный застройщик «РТП» (ДРЗТ)	Реконструкция детского сада №54	0,97	100	Расчетный срок (2038 год)
19	г. Щелково (мкр. №5) ул. Центральная	Детский сад	1,0	190	Первая очередь (2023 год)
20	г. Щелково, ул. Кожинская	Детский сад	0,48	125	Расчетный срок (2038 год)
21	г. Щелково, ул. Центральная, мкр.7	Детский сад	1,52	400	Расчетный срок (2038 год)
22	г. Щелков, мкр 14 ул. Первомайская	Детский сад	0,47	125	Расчетный срок (2038 год)
23	г. Щёлково, Потапово-1, вблизи ул. Чкаловская	Детский сад	0,76	210	Расчетный срок (2038 год)
24	г. Щелково, вблизи ул. Чкаловская	Детский сад	0,76	210	Первая очередь (2023 год)
25	г. Щелково, северная часть квартала № 6 пл. Ленина	Детский сад (реконструкция)	0,14	40	Первая очередь (2023 год
26	г. Щелково ул. Космодемьянская, д.24	Реконструкция детского сада	0,6	100	Первая очередь (2023 год)-
27	г. Щелково, ул. Зубеева, д.2	Детский сад (реконструкция)	0,62	125	Первая очередь (2023 год)
28	г. Щелково, квартал «Соболевка»	Детский сад (взамен старого)	1,87	300	Расчетный срок (2038 год)
29	г. Щелково, ул. Советская, д.56	Детский сад № 56 (реконструкция)	1,0	80	Первая очередь (2023 год)
30	г. Щелково, ул. Первомайская, д.12	Детский сад № 23 (реконструкция)	0,7	120	Первая очередь (2023 год)
31	п. Краснознаменский	Детский сад № 35 (реконструкция)	0,7	90	Первая очередь (2023 год)
32	г. Щелково-4, ул. Беляева, д.12	Детский сад № 34 (реконструкция)	0,6	50	Первая очередь (2023 год)
33	г. Щелково, ул. Циолковского, д.4а,	Детский сад № 16 (реконструкция)	0,76	120	Первая очередь (2023 год)
34	г. Щелково, мкр. Чкаловский, ул. Гагарина	Детский сад	0,8	120	Расчетный срок (2038 год)
35	г. Щелково, ул. Институтская, д.30	Детский сад	0,95	215	Расчетный срок (2038 год)
36	г. Щелково, у прудов ул. Неделина	Детский сад	0,8	240	Первая очередь (2023 год)
37	г. Щелково, ул. Некрасова	Детский сад	0,5	125	Первая очередь (2023 год)
38	г. Щёлково, кв. Жегалово (ООО Сатурн)	Детский сад	1,1	280	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
39	д. Набережная, ул. Браварская	Детский сад	1,1	180	Расчетный срок (2038 год)
40	д. Серково, вблизи школы	Детский сад	1,1	180	Расчетный срок (2038 год)
41	г. Щелково, ул. Рабочая	Детский сад	1,1	180	Расчетный срок (2038 год)
42	п. Краснознаменский, вблизи д. № 4	Детский сад	1,1	180	Расчетный срок (2038 год)
43	г. Щелково ул. Талсинская, д. 47	Детский сад (реконструкция, со сносом старого)	0,83	120	Первая очередь (2023 год)
44	г. Щелково ул. Комарова, д. 20	Реконструкция детского сада	1,27	115	Первая очередь (2023 год)
45	г. Щелково ДОУ №15 ул. Циолковского, 5	Реконструкция детского сада № 15	1,0	130	Первая очередь (2023 год)
46	г. Щелково ул. 60 лет Октября	Детский сад	0,6	130	Расчетный срок (2038 год)
47	г. Щелково ул. Институтская д.14 а	Детский сад	0,9	200	Расчетный срок (2038 год)
48	г. Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Детский сад	-	150	Расчетный срок (2038 год
49	г. Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Детский сад	-	250	Расчетный срок (2038 год
50	д. Богослово	Детский сад (реконструкция)	0,5	20	Первая очередь (2023 год)
51	дер. Большие Жеребцы	Детский сад	1,1	270	Первая очередь (2023 год)
52	д. Медвежьи Озёра	Детский сад	0,8	270	Первая очередь (2023 год)
53	д. Никифорово	Детское дошкольное учреждение	0,4	20	Расчетный срок (2038 год)
54	с. Трубино	Детский сад	0,4	100	Расчетный срок (2038 год)
55	п. Литвиново	Детский сад (реконструкция)	0,7	85	Первая очередь (2023 год)
56	п. Клюквенный	Детский сад	0,7	120	Расчетный срок (2038 год)
57	п. Огуднево	Детский сад (реконструкция)	0,5	40	Первая очередь (2023 год)
58	д. Вторая Алексеевка	Детский сад	0,3	100	Расчетный срок (2038 год)
59	с. Петровское	Детский сад (реконструкция)	0,4	50	Первая очередь (2023 год)

Планируемые общеобразовательные организации (СОШ)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
1	д. Оболдино	Общеобразовательная школа	3,13	692	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	2,88	800	Расчетный срок (2038 год)
3	р.п. Монино	Общеобразовательная школа	3,0	850	Расчетный срок (2038 год)
4	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	2,58	399	Первая очередь (2023 год)
5	р.п. Монино	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	2,30	300	Первая очередь (2023 год)
6	п. Фряново, (ул. Механизаторов д.12)	Реконструкция «Фряновская СОШ» увеличением ёмкости	2,94	124	Первая очередь (2023 год)
7	г. Щелково, мкр. «Чкаловский» ул. Институтская, д.5	Реконструкция со строительством нового корпуса МОУ СОШ № 11 им. Титова	3,06	550	Первая очередь (2023 год)
8	г. Щелково, ул. Малопролетарская, дом 28»	Общеобразовательная школа	1,51	275	Первая очередь (2023 год)
9	Щелково, кв. Жегалово	Общеобразовательная школа	2,4	1100	Первая очередь (2023 год)
10	г. Щелково, пос. РТП	Общеобразовательная школа	3,7	1030	Расчетный срок (2038 год)
11	г. Щелково, мкр № 5, ул. Центральная	Общеобразовательная школа	2,88	800	Первая очередь (2023 год)
12	г. Щелково («Центральный квартал» на СХ)	Общеобразовательная школа	3,24	900	Расчетный срок (2038 год)
13	г. Щелково, мкр. № 14	Реконструкция общеобразовательной школы № 16 с увеличением ёмкости	2,21	500	Первая очередь (2023 год)
14	г. Щелково, мкр. № 4 («Солнечный», ул. Заречная)	Общеобразовательная школа	2,53	1100	Первая очередь (2023 год) Расчетный срок (2038 год
15	г. Щелково, мкр. «Потапово-1»	Общеобразовательная школа	2,88	1600	Расчетный срок (2038 год)
16	г. Щелково, мкр. «Потапово 3а» (Финский)	Общеобразовательная школа	2,97	825	Расчетный срок (2038 год)
17	г. Щёлково, вблизи ул. Кожинская	Общеобразовательная школа	1,65	300	Расчетный срок (2038 год)
18	г. Щелково, ул. Школьная	Реконструкция общеобразовательной школы № 1 с увеличением ёмкости	2,61	200	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очерёдность
19	г. Щелково, мкр. Чкаловский, ул. Гагарина	Реконструкция общеобразовательной школы № 12 с увеличением ёмкости	0,9	300	Расчетный срок (2038 год)
20	г. Щёлково ул. Комсомольская	Реконструкция общеобразовательной школы № 2 с увеличением ёмкости	2,88	200	Расчетный срок (2038 год)
21	г. Щелково, ул. Комсомольская, д.5а	Реконструкция общеобразовательной школы № 3 с увеличением ёмкости	2,59	200	Расчетный срок (2038 год)
22	г. Щёлково, 1-ый Советский пер	Реконструкция общеобразовательной школы № 6 с увеличением ёмкости	2,21	200	Расчетный срок (2038 год)
23	г. Щёлково, ул. Неделина	Реконструкция общеобразовательной школы № 10 с увеличением ёмкости	2,3	200	Расчетный срок (2038 год)
24	д. Серково	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости	2,34	160	Расчетный срок (2038 год)
25	г. Щёлково, кв. Жегалово, ООО «Сатурн»	Общеобразовательная школа	1,3	900	Расчетный срок (2038 год)
26	г. Щелково, Радиоцентр-5	Общеобразовательная школа	2,86	593	Расчетный срок (2038 год)
27	г. Щёлково ул. Шмидта, д.11	Общеобразовательная школа	1,4	275	Первая очередь (2023 год)
28	п. Новый городок	Общеобразовательная школа	3,02	550	Первая очередь (2023 год)
29	д. Медвежьи Озёра (вблизи ул. Школьная)	Общеобразовательная школа	2,7	520	Расчетный срок (2038 год)
30	д. Большие Жеребцы	Общеобразовательная школа	2,3	1300	Расчетный срок (2038 год)
31	д. Вторая Алексеевка	Начальная школа	1,6	550	Первая очередь (2023 год)
32	п. Клюквенный	Начальная школа	0,8	160	Расчетный срок (2038 год)

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)

№ п/п	Населённые пункты	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
1	д.п. Загорянский	0,68	275	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Монино, ул. Авиационная	-	187	Первая очередь (2023 год)
3	р.п. Монино	1,834	-	Расчетный срок (2038 год)
4	р.п. Монино	0,726	242	Расчетный срок (2038 год)
5	р.п. Фряново вдоль дороги Фряново-Аксеново	0,58	-	Первая очередь (2023 год)
6	г. Щелково, мкр. Центральный	1,0	-	Расчетный срок (2038 год)
7	г. Щелково, Щелково-7	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
8	г. Щелково, мкр. № 14 ул. Центральная	1,0	275	Расчетный срок (2038 год)
9	г. Щелково, Образцово	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
10	г. Щелково, ул. Институтская	1,0	-	Расчетный срок (2038 год)
11	г. Щелково, Жегалово	1,0	275	Расчетный срок (2038 год)
12	г. Щелково, мкр. Потапово 1	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
13	г. Щелково, ул. Чкаловская	0,59	-	Расчетный срок (2038 год)
14	г. Щелково, мкр. Чкаловский ул. Гагарин	0,3	-	Расчетный срок (2038 год)
15	г. Щелково, Пролетарский проспект	0,99	-	Первая очередь (2023 год)
16	г. Щелково, Фряновское шоссе	0,5	-	Расчетный срок (2038 год)
17	д. Гребнево	0,18		Первая очередь (2023 год)
18	д. Медвежьи Озера	1,0	275	Первая очередь (2023 год)
19	п. Новый городок	0,36		Расчетный срок (2038 год)
20	д. Никифорово	1,0	-	Расчетный срок (2038 год)
21	п. Литвиново	0,38	100	Первая очередь (2023 год)
22	г. Щелково, мкр. Бахчиванджи	0,3	-	Расчетный срок (2038 год)

Планируемые плоскостные сооружения (тыс.кв.м)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование объекта	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
1	р.п. Монино	Спортивные площадки (стадион для игры в регби (9,308 тыс. кв. м)	21,25	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Фряново	Спортивные площадки	0,81	Первая очередь (2023 год)
3	г. Щелково	Спортивные площадки	34,63	Первая очередь (2023 год)
4	д. Медвежьи Озера	Спортивные площадки	3,88	Первая очередь(2023 год)
5	д. Богослово	Спортивные площадки		Расчетный срок (2038 год)
6	д. Мишнево	Спортивные площадки	-	Расчетный срок (2038 год)
7	с. Трубино	Спортивные площадки	-	Расчетный срок (2038 год)

Планируемые места захоронения и погребения

Местоположение объектов	Площадь, га	Очерёдность
вблизи р.п. Монино: - площадка для кладбища - 18,1 га; - площадка для кладбища – 15,6 га	33,7	Расчетный срок 2038 год
вблизи д. Ескино	20,0	Расчетный срок 2038 год
вблизи д. Соколово	2,6	Расчетный срок 2038 год
вблизи д. Шевелкино	0,4	Расчетный срок 2038 год
д. Воря-Богородское (50:14:0020326:357)	2,0	Расчетный срок 2038 год

2.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планируемые больничные стационары

№ п/п	Местоположение объектов	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, коек	Очерёдность
1	р.п. Монино	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости	в существующих границах	150	Первая очередь (2023 год)
2	г. Щелково Радиоцентр-5	Больничный стационар	3,7	360	Расчётный срок (2038 год)
3	г. Щелково вблизи д. Серково	Больничный стационар	1,5	75	Первая очередь (2023 год)
4	д. Медвежьи Озёра	Больничный стационар	2,0	140	Первая очередь (2023 год)
5	с. Трубино	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости (с 15 до 75 коек)	1,3	60	Первая очередь (2023 год)
6	р.п. Фряново	Реконструкция больницы	2,3	100	Расчётный срок (2038 год)

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	р.п. Монино	Поликлиника	0,3	275	Первая очередь (2023 год)
2	р.п. Монино	Поликлиника (реконструкция)	0,3	275	Первая очередь (2023 год)
3	с. Трубино	ФАП	0,2	20	Первая очередь (2023 год)
4	г. Щелково, мкр. Центральный кв.	Поликлиника	0,3	180	Расчетный срок (2038 год)
5	г. Щелково, Потапово -1	Поликлиника	0,3	245	Первая очередь (2023 год)
6	г. Щелково, Потапово 3а	Офис врача общей практики	во встроено-пристроенном помещении	20	Расчётный срок (2038 год)
7	г. Щелково, ул. Фабричная 6	Поликлиника	0,3	150	Первая очередь (2023 год)
8	г. Щелково, ГБУЗ МО «ЩГБ №1»	Поликлиника (реконструкция)	0,3	100	Расчётный срок (2038 год)
9	г. Щелково, Радиоцентр-5	Поликлиника	0,3	170	Расчётный срок (2038 год)
10	г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП)	Поликлиника	0,66	127	Расчётный срок (2038 год)
11	п. Новый городок	Поликлиника	0,2	75	Первая очередь (2023 год)
12	д. Медвежьи Озёра	Поликлиника	0,3	125	Расчетный срок (2038 год)
13	д. Богослово	ФАП	0,2	17	Расчетный срок (2038 год)
14	д. Вторая Алексеевка	ФАП	0,2	17	Расчётный срок (2038 год)
15	д. Оболдино	ФАП	0,2	17	Расчётный срок (2038 год)

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры городского округа Щелково направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа Щелково выполнено с учётом Схемы территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44.

Мероприятия по развитию автомобильных дорог и улиц местного значения

Планировочный район Фряново					
№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Протяжен-ность, км	Планируемая категория/ кол-во полос	Этап реализации
1	р.п. Фряново	С	3,2	IV/2	Первая очередь (2023 год)
2	д. Аксеново и окрестности	С	4,6	IV/2	Расчетный срок 2038 год
3	д. Афанасово и окрестности	С	0,9	IV/2	Первая очередь (2023 год)
4	д. Большие Петрищи и окрестности	С/Р	5,0	IV/2	Первая очередь (2023 год)
5	д. Головино и окрестности	С/Р	6,7	IV/2	Первая очередь (2023 год)
6	д. Горбуны и окрестности	С	7,7	IV/2	Расчетный срок 2038 год
7	д. Дуброво и окрестности	С/Р	3,4	IV/2	Первая очередь (2023 год)
8	д. Костыши и окрестности	С	4,3	IV/2	Расчетный срок 2038 год
9	д. Маврино и окрестности (реконструкция моста через р. Дубенка)	С/Р	2,2	IV/2	Первая очередь (2023 год)
10	д. Машино – и окрестности	С/Р	4,9	IV/2	Первая очередь (2023 год)
11	д. Новопареево	С/Р	5,6	IV/2	I очередь (2023 год)
12	д. Старопареево	С	2,7	IV/2	Расчетный срок 2038 год
13	д. Степаньково и окрестности	С	2,4	IV/2	Расчетный срок 2038 год
14	д. Коняево	Р	0,54	IV/2	Первая очередь (2023 год)
15	д. Бартеньки	Р	0,61	IV/2	Первая очередь (2023 год)
16	д. Мосальское	Р	0,95	IV/2	Первая очередь (2023 год)
17	д. Козино	Р	0,57	IV/2	Первая очередь (2023 год)
18	д. Еремино (ул. Зеленая)	Р	0,51	IV/2	Первая очередь (2023 год)

19	д. Ескино (ул. Красная, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Парковая)	Р	1,54	IV/2	Первая очередь (2023 год)
20	с. Рязанцы	Р	2,1	IV/2	Первая очередь (2023 год)
21	д. Глазуны	Р	1,1	IV/2	Первая очередь (2023 год)
	Итого строительство/ реконструкции автодорог местного значения	С	4,1	IV/2	Первая очередь 2023 год
		Р	35,72	IV/2	Первая очередь 2023 год
		С	21,7	IV/2	Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Щелково					
22	участок на продолжении улицы Заводской до А-103 «Щёлковское шоссе»	С	0,66	IV/2	Первая очередь (2023 год)
23	участок от ул. Хотовской до ул. Заводской	С	0,42	IV/2	Первая очередь (2023 год)
24	ул. Хотовская	Р	1,56	МУ/4	Первая очередь (2023 год)
25	улица на продолжении ул. Амеревской до примыкания к ул. Заречная	С/Р	0,8	IV/2	Первая очередь (2023 год)
26	участок ул. Амеревской до ул.Фабричная	С	1,7	IV/2	Первая очередь (2023 год)
27	участок от а/д регионального значения «Щелково-Фряново» до ул. Полевая	С	0,83	IV/2	Первая очередь (2023 год)
28	улица районного значения от автомобильной дороги регионального значения «Жегалово-Солнечный» от Хотовской улицы	С	1,5	IV/2	Первая очередь (2023 год)
29	магистральная улица районного значения от Хотовской улицы до автомобильной дороги федерального значения А-103 «Щелковское шоссе	С	0,92	IV/2	Первая очередь (2023 год)
30	участок УДС вдоль полосы отвода железной дороги от проектируемой а/д «Западный обход г. Щелково» до ул. 2-я Пятилетка	С	2,6	IV/2	Первая очередь (2023 год)
31	автомобильная дорога от ул. Кожинская, через дамбу карьеров Рудоуправления, до ул. Заречная	С	1,4	IV/2	Расчетный срок 2038 год

32	объездная дорога вокруг мкр. «Солнечный»	С	1,0	IV/2	Расчетный срок 2038 год
33	автомобильная дорога от территории мкр. «Гагаринский» г. Щёлково вдоль железнодорожных путей до путепровода на Щелковском шоссе	С	0,75	IV/2	Расчетный срок 2038 год
	Итого строительство / реконструкции автодорог местного значения	С	8,63	IV/2	Первая очередь 2023 год
		Р	2,36	IV/2	Первая очередь 2023 год
		С	3,15	IV/2	Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Медвежье - Озерское					
34	д. Большие Жеребцы	С	6,5	IV/2	Расчетный срок 2038 год
35	СНТ «Березка-3»	Р	0,7	IV/2	I очередь (2023 год)
36	Дорога, соединяющая населенные пункты - деревню Соколово и поселок Бахчиванджи	Р	3,5	IV/2	Первая очередь (2023 год)
	Итого строительство/ реконструкции автодорог местного значения	С	6,5	IV/2	Расчетный срок 2038 год
		Р	4,2	IV/2	Первая очередь 2023 год
Планировочный район Гребневское					
37	Строительство участка «автодороги подъезд к д. Камшиловка» с учетом увязки с планируемыми региональными а/д «Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щёлковское шоссе» и «Восточный обход	С	0,5	IV/2	Расчетный срок 2038 год
38	Реконструкция существующего участка с грунтовым покрытием от д. Новая Слобода до д. Камшиловка	Р	0,6	IV/2	Первая очередь (2023 год)
39	Реконструкция главных улиц в д. Костюнино и д. Корякино	Р	1,65	2	Первая очередь (2023 год)
40	Реконструкция ул. Толстого, ул. Маяковского, ул. Островского и ул. Лесной д. Новофрязино	Р	2,5	2	Первая очередь (2023 год)

41	Строительство и реконструкция улиц и дорог с грунтовым и щебеночным покрытием в д. Новая Слобода, д. Гребнево.	Р	1,0	IV/2	Первая очередь (2023 год)
	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения	С	0,5	IV/2	Расчетный срок 2038 год
		Р	5,75	IV/2	Первая очередь 2023 год
Планировочный район Монино					
42	Подъезд от а/д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского)	Р	1,03	IV/2	Первая очередь (2023 год)
43	ул. Линейная	Р	0,618	IV/2	Первая очередь (2023 год)
44	ул. Заводская	Р	0,91	IV/2	Первая очередь (2023 год)
45	ул. Березовая	Р	0,75	IV/2	Первая очередь (2023 год)
46	Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе	С	1,15	IV/2	Расчетный срок 2038 год
47	ул. Алксниса	Р	0,98	IV/2	Первая очередь (2023 год)
48	Путепровод над ж/д путями Ярославского направлением МЖД с устройством подъездов к нему (от ул. Московская до ул. Линейная)	С	0,2	IV/2	Расчетный срок 2038 год
49	Подъезд к з.у. 50:14:0000000:139464	Р	0,33	IV/2	Первая очередь (2023 год)
50	Проектируемая улица № 1	С	1,35	IV/2	Расчетный срок 2038 год
51	Проектируемая улица № 2	С	0,8	IV/2	Расчетный срок 2038 год
52	Проектируемая улица № 3	С	0,36	IV/2	Расчетный срок 2038 год
53	Проектируемая улица № 4	С	1,12	IV/2	Расчетный срок 2038 год
54	а/д от ИЖС «Аэродромный» до а/д «Красноармейское шоссе - Ивантеевка - Фрязино - Щелково – Лосино-Петровский - М-7 «Волга»	С	0,85	IV/2	Расчетный срок 2038 год
55	а/д от ИЖС «Аэродромный» до центральной части Монино	С/Р	4,6	IV/2	Расчетный срок 2038 год
	Итого строительство, реконструкция, км:	С	10,43	IV/2	Расчетный срок 2038 год
		Р	4,61	IV/2	Первая очередь (2023 год)

Планировочный район Огудневское					
56	д. Огуднево и окрестности	Р	4,126	IV/2	Первая очередь (2023 год)
57	с. Душоново и окрестности	С/Р	16,915	IV/2	Первая очередь 2023 год/ Расчетный срок 2038 год
58	с. Петровское и окрестности	Р	6,719	IV/2	Первая очередь (2023 год)
59	д. Каблуково и окрестности	Р	4,801	IV/2	Первая очередь (2023 год)
60	д. Протасово и окрестности	Р	5,604	IV/2	Первая очередь (2023 год)
61	д. Аксиньино и окрестности	Р	4,357	IV/2	Первая очередь (2023 год)
62	д. Малые Петрищи и окрестности	Р	6,639	IV/2	Первая очередь (2023 год)
63	д. Малые Жеребцы и окрестности	Р	6,632	IV/2	Первая очередь (2023 год)
64	пос. Огудневского лесничества и окрестности	Р	1,592	IV/2	Расчетный срок 2038 год
65	д. Первая Алексеевка и окрестности	Р	3,238	IV/2	Первая очередь (2023 год)
66	д. Вторая Алексеевка и окрестности	Р	15,041	IV/2	Первая очередь (2023 год)
67	д. Воря-Богородское (Дом отдыха «Щелково») и окрестности	Р	3,79	IV/2	Расчетный срок 2038 год
68	пос. Клюквенный (Воря-Богородское лесничество) и окрестности	Р	9,169	IV/2	Расчетный срок 2038 год
	Итого строительство/ реконструкции, км:	С	14,6	IV/2	Расчетный срок 2038 год
		Р	74,0	IV/2	Первая очередь 2023 год/ Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Трубинское					
69	д. Назимиха, д. Трубино и окрестности	С	3,35	IV/2	Расчетный срок 2038 год
	Итого строительство / реконструкции, км	С/Р	3,35	IV/2	Расчетный срок 2038 год
Планировочный район Загорянский					
70	ул. Ленина	Р	1,75	МУ/2	Первая очередь (2023 год)
71	д. Оболдино и окрестности	С	0,15	IV/2	Расчетный срок 2038 год
	Итого строительство/ реконструкция автодорог местного значения, км	С/Р	1,9	МУ-IV/2	Расчетный срок 2038 год

2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Скоростные автомобильные дороги Федерального значения*				
1	А-108 «Московское большое кольцо»	Реконструкция	Категория –I Протяжённость участка – 1,5 км. (4 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
2	А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 6,3 км. (8 полос)	I очередь (2023 год)
		Реконструкция	Категория –I Протяжённость участка – 5,9 км. (6 полос)	I очередь (2023 год)
Скоростные автомобильные дороги регионального значения*				
3	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 «Волга»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 11,3 км. (6 полос)	I очередь (2023 год)
4	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 «Волга»	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 3,9 км. (6 полос)	Расчётный срок (2038 год)
5	Ивантеевка – Правдинский	Строительство	Категория –I Протяжённость участка – 0,8 км. (6 полос)	Расчётный срок (2038 год)
	Автомобильные дороги регионального значения*			
6	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	Реконструкция	Категория –II Протяжённость участка – 2,7 км. (2 полос)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – МУ Протяжённость участка – 3,7 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
7	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 5,9 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
		Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 0,5 км. (4 полос)	
8	Западный обход г. Щёлково	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 6,9 км. (4 полос)	I очередь (2023 год)
		Реконструкция	Категория – I Протяжённость участка – 1,9 км. (6 полос)	I очередь (2023 год)
9	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 7,1 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
		Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 6,7 км. (4 полос)	
10	Медвежьи Озера – Новая Купавна	Строительство	Категория – I Протяжённость участка – 3,1 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
11	Щелково - Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново - ММК	Реконструкция	Категория – II Протяжённость участка – 4,3 км. (4 полос)	Расчётный срок (2038 год)
12	Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	Строительство	Категория – IV Протяжённость участка – 0,9 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Строительство	Категория – IV Протяжённость участка – 1,6 км. (2 полосы)	
		Строительство	Категория – III Протяжённость участка – 1,6 км. (2 полосы)	I очередь (2023 год)
13	Щелково – Фряново – Головино – Маврино	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка – 4,8 км. (2 полосы)	I очередь (2023 год)
14	Красноармейск – Петровское – Огуднево	Строительство	Категория – II Протяжённость участка 4,9 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Реконструкция	Категория – II Протяжённость участка 1,1 км. (2 полосы)	
		Реконструкция	Категория – II Протяжённость участка 0,4 км. (2 полосы)	
15	«Фряново – Булаково»– Коняево	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,0 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
16	«Осеево – Никифорово – Медвежьи Озера» – Кишкино	Реконструкция	Категория – IV Протяжённость участка 1,2 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
17	Сабурово - Богослово	Реконструкция	Категория – III Протяжённость участка 2,7 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
		Строительство	Категория – III Протяжённость участка 1,0 км. (2 полосы)	
18	Щелково - Фряново	Реконструкция	Категория – МУ Протяжённость участка 5,3 км. (6 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
19	«Красноармейск - Петровское – Огуднево» - Петровское	Строительство	Категория – IV Протяжённость участка 0,5 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
20	г. Щелково, ул. Первомайская	Реконструкция	Категория – МУ Протяжённость участка 3,0 км. (2-4 полосы)	Расчётный срок (2038 год
		Строительство	Категория – МУ Протяжённость участка 0,4 км. (2-4 полосы)	
21	Щелково - Болшево	Строительство	Категория – III Протяжённость участка 1,0 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
22	Подъезд к индустриальному парку «Богослово»	Строительство	Категория – IV Протяжённость участка 0,2 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
23	Фрязино - Богослово - Орлово	Строительство	Категория – III Протяжённость участка 3,5 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)
24	Обход п. Фряново	Строительство	Категория – III Протяжённость участка 16,6 км. (2 полосы)	Расчётный срок (2038 год)

Искусственные сооружения федерального значения [2]

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ
1	А-113 ЦКАД	Щёлково – Фряново	Строительство
2	А-103 «Щёлковское шоссе»	Западный обход г. Щёлково	Строительство

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ	Очередь реализации
1	Щёлково – Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК	Обход п.Чкаловский и п. Свердловский	С	Расчётный срок (2038 год)
2	Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	Щелково – Фряново	С	Расчётный срок (2038 год)
3	Западный обход г. Щёлково	М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково	С	Расчётный срок (2038 год)
4	Западный обход г. Щёлково	Щелково – Болшево	С	Расчётный срок (2038 год)
5	Щелково – Фряново	Западный обход г. Щёлково	С	Расчётный срок (2038 год)
6	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	Щелково - Фряново	С	Расчётный срок (2038 год)
7	М-8 «Холмогоры» – Щёлковское шоссе	Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»	С	Расчётный срок (2038 год)
8	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	Медвежьи Озера – Новая Купавна	С	Расчётный срок (2038 год)
9	Обход п. Чкаловский и п.Свердловский	А-103 «Щёлковское шоссе»	С	Расчётный срок (2038 год)

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Вид работ	Очередь реализации
1	2 главный путь участок Подлипки – Фрязино Ярославского направления МЖД	Р	-
2	Кольцевой трамвай (Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково)	С	Расчётный срок (2038 год)
3	Кольцевой трамвай (Щёлково – Балашиха)	С	Расчётный срок (2038 год)

Р – реконструкция, С - строительство

[2] *Данные по автомобильным дорогам федерального значения в Генеральном плане приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.*

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ и ВСМ

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов	
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ
1	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога Западный обход г. Щелково»
2	ЛРТ «Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково»	Автомобильная дорога "Холмогоры" - Ивантеевка - Щелково»

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Очередь реализации
1	Ярославское направление МЖД	Воронок	Первая очередь (2023 год)
2		Чкаловская	
3		Щелково	
4		Монино	
5		Бахчиванджи	

Планируемые транспортные развязки на автомобильных дорогах Федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ
	Федерального значения		
1	А-113 «ЦКАД»	Щелково - Фряново	С
2	А-103 «Щелковское шоссе»	Западный обход г. Щелково	С
	Регионального значения		
3	Щелково - Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново - ММК	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	С
4	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Щелково - Фряново	С
5	Западный обход г. Щелково	М-8 "Холмогоры" - Ивантеевка - Щелково	С
6	Западный обход г. Щелково	Щелково - Болшево	С
7	Щелково - Фряново	Западный обход г. Щелково	С
8	Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щелковское шоссе»	Щелково - Фряново	С
9	М-8 "Холмогоры" - Щелковское шоссе	Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щелковское шоссе»	С
10	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	Медвежьи Озера - Новая Купавна	С
11	Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	А-103 «Щелковское шоссе»	С
12	Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	Свердловский - М-7 «Волга»	С

2.3.2 Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса и электрозарядных станций

Планируемые автозаправочные станции

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 160/10 «О внесении изменений в государственную программу Московской области развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», на территории Щелковского городского округа предусмотрено размещение объектов электрозарядных станций для автомобильного транспорта по адресу:

- г. Щелково, ул. Свирская, д. 2а (МФЦ);
- г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 10 (ТЦ «Щелково»).

2.3.3. Трубопроводный транспорт

На территории городского округа Щелково Московской области запланированы мероприятия по реконструкции кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг города Москвы на участке 70 км, 78 – 95 км.

2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В первую очередь необходимо актуализировать «Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Щелково» в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щелково» на основе разработанных ранее «Схем теплоснабжения» городских и сельских поселений Щёлковского муниципального района.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Щелково с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения их и существующих населённых пунктов инженерной инфраструктурой, генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

2.4.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	**Газоснабжение**			
1.1	КГМО-1 на участке КС «Ногинск» – КС «Яхрома»**[1]	реконструкция	увеличение диаметра до 1200 мм	Первая очередь
1.2	Реконструкция ГРС Монино в Ногинском УМГ**[1]	реконструкция /строительство	производительность ГРС – 115 т. куб. м/час	Первая очередь
1.3	ГРС «Петровская» или строительство новой ГРС**[2]	реконструкция /строительство	производительностью не менее 23 тыс. м^3/час	Расчётный срок
1.4	ГРС «Монино» **[3]	реконструкция	производительность ГРС – 115 т. куб. м/час	Первая очередь
1.5	Распределительный газопровод от новой ГРС «Монино» до существующих сетей газораспределения, подключенных к ГРС «Монино» в городском округе Щелково Московской области*[3]	строительство	протяженностью 2,0 км	Первая очередь
1.6	Строительство лупинга (либо перекладка) Дн 325 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа от КРП-15 в сторону н.п. Никифорово*[4]	строительство	протяженностью 10,0 км	Первая очередь
2	**Электроснабжение**			
2.1	ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС – Трубино**[5]	реконструкция	В составе мероприятий по строительству ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.2	ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино**[5]	реконструкция	Повышение надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	Первая очередь
2.3	КВЛ 500 кВ Ногинск - Бескудниково**[5]	реконструкция	Повышение надёжности электроснабжения МО (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	Первая очередь
2.4	ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2 цепь**[5]	строительство	Обеспечения выдачи мощности электростанции	Первая очередь
2.5	ВЛ 35 кВ Фрязино – Глебово – Голубино - Горелово замена оборудования*[6]	реконструкция	40,9 км	Первая очередь
2.6	ПС 110/35/10 кВ С № 705 Жегалово *[6]	реконструкция	модернизация ОРУ110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ 1шт	Первая очередь
2.7.	ВЛ 35кВ "Фрязино-Глебово-Голубино-Горелово" *[7]	реконструкция	40,9 км; 40 900 п.м.	Первая очередь
2.8	ПС № 47 "Щелково"*[7]	модернизация	установка узлов технологической сети передачи данных (12 шт.(прочие))	Первая очередь
2.9	ПС 110 кВ № 650 "Юдино"*[7]	модернизация	монтаж ж/б.ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения (260 п.м.).	Первая очередь
3	**Связь****			
3.1	Существующие автоматические телефонные станции (АТС)	реконструкция (замена оборудования)	замена координатного оборудования на цифровое (по техусловиям ПАО «Ростелеком»)	Первая очередь
3.2	Цифровая АТС на территории многоквартирной жилой застройки г. Щелково, мкр. «Потапово-1	строительство (установка оборудования)	установка цифрового оборудования емкостью 4,0 тыс. номеров	Расчётный срок
3.3	Существующие и новые цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в городском округе Щёлково	строительство (установка оборудования)	установка цифрового оборудования (по техусловиям ПАО «Ростелеком»)	Расчётный срок
3.4	Линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства	строительство	по техусловиям ПАО «Ростелеком»)	первая очередь расчётный срок
3.5	Линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	реконструкция (докладка каналов)	По техническим условиям операторов связи**	Первая очередь Расчётный срок
4	**Водоснабжение**			
4.1	ВНС «Каблуково»*10	строительство	проектная производительность 50 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок и за расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
4.2	Артскважины на участке запасов подземных вод «Воря» в г.о. Фрязино*	Строительство (восстановление)	23 артскважины (за пределами городского округа Щелково)	Расчётный срок
4.3	Водовод 2Д-900 мм от ВНС «Каблуково»до до ВНС «Фрязино»	строительство	2Д-900 мм, протяженность уточняется проектом	Расчётный срок
4.4	Водовод от ВНС «Фрязино» до ВНС №6 г. Щелково*	строительство	2Д-630 мм 5,7 км (частично за пределами городского округа Щелково)	Расчётный срок
4.5	Водоводы ВСВ*	Реконструкция (строительство второй нитки)	разрабатывается самостоятельным проектом	Первая очередь Расчётный срок
5	**Водоотведение**			
5.1	Щелковские региональные очистные сооружения *11	реконструкция	производительность до 400 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь Расчётный срок
5.2	КНС «Соколовская» регионального значения*11	реконструкция	производительность 200 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
5.3	коллектора региональной Щелковской системы водоотведения*	реконструкция	Определяется проектом	Первая очередь Расчётный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального** значения приводятся в положениях «Генерального плана» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.*

[1]. В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р.

[2] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

[3] В соответствии совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

[4] В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 г., утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018г. № 551-ПГ

[5] В соответствии с Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2018 года №2447-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р». (СТП РФ ЭЭ);

[6] В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. №115-ПГ;

[7]. В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

[8]. Реализация федерального проекта «Чистая вода»;

[9]. В рамках национального проекта «Экология» и федерального «Оздоровление Волги», инвестиционной программы МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»

[10]. Реализация федерального проекта «Чистая вода»

[11]. В рамках национального проекта «Экология» и федерального «Оздоровление Волги», инвестиционной программы МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»

2.4.2 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1	**Водоснабжение**			
1.1	Водозаборные узлы			
1.1.1	ВЗУ №,№ 1, 2, 3 д.п. Загорянский ВЗУ №,№ 1, 2 р.п. Монино	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
			2 объекта единичной производительности 2 и 14 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.2	ВЗУ п. Фряново ВЗУ с. Рязанцы, деревень Булаково, Костыши, Еремино, Хлепетово, Старопареево	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
			6 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.3	ВЗУ №,№ 1, 3 г. Щелково	реконструкция	2 объекта, каждый единичной производительности до 14,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.1.4	ВЗУ Радиоцентр № 5	реконструкция	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.5	ВНС №6 г. Щелково	реконструкция	производительность 30,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.1.6	ВЗУ в с. Петровское, д. Огуднево, Воря – Богородское, ВЗУ д. Гребнево	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
			производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.7	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово (2 ВЗУ)	реконструкция		
1.1.8	ВЗУ д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово (территория колледжа), п. Новый Городок	реконструкция	3объекта единичной производительности до 1,2 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.1.9	ВЗУ д. Литвиново с. Трубино, д. Сукманиха	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.10	ВЗУ д. Большие Петрищи, д. Головино и д. Новопареево	строительство	3 объекта единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.11	ВЗУ д. Аксёново, д. Аксиньино, д. Алмазово, д. Афанасово, д. Байбаки, д. Бартеньки, д. Бобры, д. Богослово, д. Борисовка, д. Большие Жеребцы, д. Булаково, д. Васильевское, д. Воря-Богородское, д. Вторая Алексеевка, д. Глазуны,	строительство	52 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	д. Горбуны, д. Дуброво, д. Душоново, д. Ескино, д. Здехово, д. Каблуково, д. Камшиловка, д. Кишкино, д. Козино, д. Коняево, д. Корякино, д. Костыши, д. Костюнино, д. Лёдово, п. Лесные Поляны, д. Маврино, д. Малые Жеребцы, д. Малые Петрищи, д. Машино, д. Могутово, д. Моносеево, д. Мосальское, д. Набережная, д. Назимиха, д. Никифорово, п. Образцово, д. Орлово, д. Первая Алексеевка, п. Огудневского лесничества, д. Протасово, с. Рязанцы, д. Сабурово, д. Серково, д. Соколово, д. Степаньково, д. Супонево, д. Сутоки			
1.2	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 4,5 км	Первая очередь
			Протяжённость 38 км	Расчётный срок
1.3	водопроводные сети	строительство	протяжённость 80 км	Первая очередь
			протяжённость 75 км	Расчётный срок
2	***Водоотведение***			
2.1	Канализационные насосные станции			
2.1.1	КНС р. п. Монино	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.2	КНС р.п. Фряново	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.3	КНС г. Щелково (ул. Краснознаменская, ул. Заречная)	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 50,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.4	КНС д. Богослово	реконструкция	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.5	КНС в д. Медвежьи Озёра, д. Долгое Ледово, п. Новый Городок	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.6	КНС с. Трубино, п. Литвиново, д. Сукманиха	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.7	КНС КТР 1800-6000 д .Большие Жеребцы	реконструкция	производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.8	Главная КНС в р.п. Монино	строительство	производительность 15 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.9	КНС на площадке планируемой застройки в	строительство	2 объекта единичной производительности до	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	р.п. Монино		5,0 тыс. куб. м/сутки	
2.1.10	КНС в р.п. Фряново	строительство	2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.11	КНС г. Щелково	строительство	12 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.12	КНС на площадках индивидуального жилищного строительства в д. Протасово, д. Алексеевка-1-я, д. Каблуково	строительство	3 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.13	КНС в д. Корякино, д. Гребнево, д. Ново	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,6 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.14	КНС с. Трубино, п. Литвиново	строительство	2 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.15	КНС в д. Новопареево, д. Старопареево	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,6 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.16	КНС в д. Орлово, Ново, Гребнево, Образцово	строительство	4объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.2.1	очистные сооружения р.п. Фряново	реконструкция	производительность 14 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.2	Очистные сооружения с. Петровское, п. Клюквенный	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 1,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.3	Очистные сооружения УГБО МЕ-400 д. Большие Жеребцы	реконструкция	производительность 3,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2.4	Очистные сооружения с. Трубино	реконструкция (строительство новых взамен полей фильтрации)	производительность до 0,8 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.5	Поля фильтрации д. Богослово и д. Огуднево	ликвидация	2 объекта единичной производительности 0,2 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.6	Компактные очистные сооружения в р. п. Фряново	строительство	производительность 0,6 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.7	Компактные очистные сооружения в д. Новопареево	строительство	производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2.8	Компактные очистные сооружения для планируемых производственных объектов	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,25 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2.9	Компактные очистные сооружения в д. Большие Жеребцы, д. Кишкино, д. Моносеево	строительство	3 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2.10	Компактные очистные сооружения для производственных объектов	строительство	производительность до 0,25 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.8.4	Сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 12 км	Первая очередь
			протяжённость 6 км	Расчётный срок
2.8.6	Сети водоотведения	строительство	протяжённость 11 км	Первая очередь
			протяжённость 4 км	Расчётный срок
3	***Теплоснабжение***			
3.1	Котельная д. Оболдино	реконструкция с модернизацией оборудования, переводом на природный газ	установленная тепловая мощность 0,8 Гкал/час	Первая очередь
3.2	Котельная № 3-н д.п. Загорянский, ул. Отдыха	строительство	установленная тепловая мощность 10,0 Гкал/час	Первая очередь
3.3	Котельная «Загорянка № 2», д. п. Загорянский, ул. Свердлова, д.10, стр.1	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,48 Гкал/час	Расчётный срок
3.4	Котельная № 1, п. Монино, ул. Авиационная, д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 26,3 Гкал/час	Первая очередь
3.5	Котельная № 2, п. Монино, ул. Баранова, д. 12	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 68,6 Гкал/час	Первая очередь
3.6	Котельная № 1 в р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 16/1	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 26,0 Гкал/час	Первая очередь
3.7	Котельной № 4 в д. Еремино	демонтаж (закрытие) с переводом потребителей на индивидуальное теплоснабжение от 2-х контурных газовых котлов	-	Первая очередь
3.8	Котельная № 7 в д. Костыши	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 1,8 Гкал/час	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.9	Котельная № 6 в д. Хлепетово	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ	установленная тепловая мощность 0,1161 Гкал/час	Первая очередь
3.10	Котельная № 8 в р.п. Фряново, мкр. №2	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 30,0 Гкал/час	Первая очередь
3.11	Котельная № 2 в г. Щёлково, ул. Строителей	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 30,6 Гкал/час	Первая очередь
3.12	Котельная г. Щелково, ул. Мальцево, д. 30а	вывод из эксплуатации	-	Первая очередь
3.13	Котельная АО «ГУ ЖКХ» Щелково-4. г. Щелково ул. Аэродромная, вблизи д. 54	вывод из эксплуатации	-	Первая очередь
3.14	Котельная г. Щелково, ул. Школьная	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 0,86 Гкал/час	Первая очередь
3.15	Котельная г. Щелково, мкр. Богородский, д.13	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 38,53 Гкал/час	Первая очередь
3.16	котельная г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 60,0 Гкал/час	Первая очередь
3.17	котельная г. Щелково, ул. Рабочая, д.1	строительство	установленная тепловая мощность 0,69 Гкал/час	Первая очередь
3.18	котельная г. Щелково, ул. Московская, д. 68.	вывод из эксплуатации	-	Первая очередь
3.19	котельной г. Щелково, ул. Институтская, д. 27В	модернизация вспомогательного оборудования	установленная тепловая мощность 78,6 Гкал/час	Первая очередь
3.20	котельная № 61 г. Щелково, ул. Центральная	консервация котельной	-	Первая очередь
3.21	котельная г. Щелково, ул. Садовая, д. 3а	реконструкция с переводом в режим ЦТП	-	Первая очередь
3.22	котельная г. Щелково, ул. Иванова	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 17,2 Гкал/час	Первая очередь
3.23	котельной г. Щелково, ул. Заречная, д.84	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 17,2 Гкал/час	Первая очередь
3.24	котельной в г. Щелково в районе ул. Беляева	строительство	установленная тепловая мощность 21,5 Гкал/час	Первая очередь
3.25	котельной №2-н мкр. Щелково-7	строительство	установленная тепловая мощность 20,6 Гкал/час	Первая очередь
3.26	котельной г. Щелково, ул. Московская	строительство	установленная тепловая мощность 10,8 Гкал/час	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.27	котельная г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 52	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 5,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.28	котельная д. Серково, д. 73б (школа)	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность 1,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.29	котельная №1 г. Щелково, ул. Космодемьянская	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 15,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.30	котельная г. Щелково, мкр. Гагаринский	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 50,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.31	котельная г.о. Щелково, ул. Московская (центральная усадьба)	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 20,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.31	котельная №2-н мкр. Щелково-7	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 27,5 Гкал/час	Расчетный срок
3.32	котельная г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность 68,6 Гкал/час	Расчетный срок
3.33	котельная д. Богослово	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 5,0 Гкал/час	Первая очередь
3.34	котельная д. Ново, д. 34б	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 8,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.35	котельная в д. Долгое Ледово, д. 14	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 3,60 Гкал/час	Расчетный срок
3.36	котельная в д. Долгое Ледово, ул. Академическая, д.7	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 2,0 Гкал/час	Первая очередь
3.37	котельной в п. Новый Городок	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 13,0 Гкал/час	Первая очередь
3.38	Котельная п. Клюквенный	вывод из эксплуатации	-	Первая очередь
3.39	котельная в д. Огуднево, д.5а	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 10 Гкал/час	Расчетный срок
3.40	котельная в п. Литвиново	реконструкция с модернизацией	установленная тепловая мощность – 6,0 Гкал/час	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		оборудования с увеличением тепловой мощности		
3.41	котельная с. Трубино	реконструкция с увеличением тепловой мощности	установленная тепловая мощность – 5,0 Гкал/час	Первая очередь
3.42	котельной в д. Сукманиха	реконструкция с модернизацией оборудования	установленная тепловая мощность – 3,15 Гкал/час	Первая очередь
3.43	ЦТП	реконструкция	4 ЦТП	Первая очередь
		строительство	2 ЦТП	Первая очередь
3.44	тепловые сети	реконструкция	16,0 км	Первая очередь
			59,0 км	Расчетный срок
		строительство	18,0 км	Первая очередь
			26,0 км	Расчетный срок
4	**Электроснабжение**			
4.1	«ф.8» направлением от ПС-47 до ТП-82 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.Щелково	реконструкция	-	Первая очередь
4.2	ТП-46 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.п. Монино, ул. Новинское шоссе	реконструкция	-	Первая очередь
4.3	ТП-7 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.п. Монино, ул. Московская	реконструкция	-	Первая очередь
4.4	ТП-9 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.п. Монино, ул. Московская	реконструкция	-	Первая очередь
4.5	ТП-7, ТП-9, ТП-12, ТП-14, ТП-24 с напряжения 6 кВ на 10 кВ по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.п. Монино	перевод	-	Первая очередь
4.6	ТП-4035 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, ул. Беляева	реконструкция	-	Первая очередь
4.7	2БКТП в районе ТП-492 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, дер. Ново	строительство	-	Первая очередь
4.8	КТП, ЛЭП-10 кВ по адресу: Московская обл, г.о. Щёлково, Жегаловский с/о, Оболдино д.	строительство	-	Первая очередь
4.9	КЛ-10 кВ направлением ТП-46 – ТП-7 по адресу: Московская область,	строительство	-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	г.о. Щёлково, г.п. Монино, ул. Новинское шоссе – Московская			
4.10	КЛ-10 кВ от ТП-7 до места врезки в КЛ-10 кВ направлением ТП-24«М» – КТП-127	строительство	-	Первая очередь
4.11	КЛ-10 кВ направлением ТП-12 – ТП-9 по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная – Московская	строительство	-	Первая очередь
4.12	КЛ-6 кВ от места врезки в КЛ-6 кВ направлением ТП-11 – ТП-1 до места врезки в КЛ-6 кВ направлением ТП-14 – ТП-21 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г.п. Монино, ул. Южная – ул. Комсомольская	строительство	-	Первая очередь
4.13	Установка реклоузеров по адресу: Московская обл., г.о. Щёлково	строительство	-	Первая очередь
4.14	ТП взамен ТП-459 по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, 1-й Советский пер	строительство	-	Первая очередь
4.15	ТП, ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, СНТ «Флора-2	строительство	-	Первая очередь
4.16	КТП, ЛЭП-10кВ по адресу: 141100, Московская обл., г.о. Щёлково., СНТ «Рыбак»	строительство	-	Первая очередь
4.17	КТП, КЛ-6 кВ по адресу: Московская обл, г.о. Щёлково, г. Щелково, ул. Новая Фабрика, д. № 10	строительство	-	Первая очередь
4.18	4КЛ-6 кВ для электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя по адресу: Московская обл, г.о. Щёлково	строительство	-	Первая очередь
4.19	СП-10 кВ (КРУН), КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ вновь сооруж. КРУН-10 кВ, КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС-110 кВ № 730 "Гребнево", СП-10 кВ.	строительство	-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.20	КЛ-6 кВ-2 шт., КРУН-6 кВ-2 шт., СП-6 кВ (реклоузер)-2 шт., БКТПП-2*1250/6/0,4 кВ, ПС-110 кВ № 47 "Щелково".	строительство	-	Первая очередь
4.21	КЛ-10 кВ от яч. 33 (фид. 31) ПС-110 кВ № 730 "Гребнево".	строительство	-	Первая очередь
4.22	РП № 50 РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ № 705 "Жегалово": расширение 1-й и 2-й с.ш. с установкой по 1 яч	реконструкция	-	Первая очередь
4.23	РЗА вводов 6-10 кВ на ПС № 115 "Чкалово"	модернизация	-	Первая очередь
4.24	КРН-5 ПС № 228 "Огуднево". Срок реализации – 2025 год.	модернизация	-	Первая очередь
4.25	КВЛ-10 кВ ф. 41 ТП-51 ПС № 30 "Фряново" с установкой реклоузера	модернизация	-	Первая очередь
4.26	КВЛ-10 кВ ф.43 ТП-51 ПС № 30 "Фряново" с установкой реклоузера	модернизация	-	Первая очередь
4.27	Строительство открытого склада на территории Щелковского РЭС	строительство	-	Первая очередь
4.28	распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и распределительные пункты (РП) на напряжении 10(6) кВ	строительство	6 объекта	Расчётный срок
4.29	трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 кВ	строительство	48 объект	Первая очередь
			132 объекта	Расчётный срок
4.30	воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	13,2 км	Первая очередь
			14,1 км	Расчётный срок
5	**Организация поверхностного стока**			
5.1	очистные сооружения поверхностных стоков	реконструкция	2 объекта	Первая очередь
5.2	очистные сооружения поверхностных стоков	строительство	10 объектов	Первая очередь
			20 объектов	Расчётный срок
5.3	Сети водоотведения поверхностных стоков	строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования, ориентировочно 110 км	Первая очередь Расчётный срок
6	**Газоснабжение**			
6.1	Газопровод д. Мосальское - д. Костыши2	строительство	6,6 км	2020

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.2	Газификация д. Еремино[2]	строительство	6,0 км	2020
6.3	Газификация п. Клюквенный[2]	строительство	3,8 км	2021
6.4	Газификация д. Малые Жеребцы[2]	строительство	6,8 км	2023
6.5	Газификация д. Головино[2]	строительство	4,0 км	2021
6.6	Газификация д. Новопареево[2]	строительство	12,3 км	2021
6.7	Газопровод высокого давления к д. Афанасово с последующей газификацией[2]	строительство	12,7 км	2021-2022
6.8	Газификация д. Большие Петрищи[2]	строительство	5,5 км	2021
6.9	Газификация д. Костыши[2]	строительство	5,5 км	2021
6.10	Газификация д. Аксеново[2]	строительство	2,0 км	2021
6.11	Газификация д. Дуброво[2]	строительство	1,8 км	2023
6.12	Газификация д. Могутово[2]	строительство	0,8 км	2024
6.13	Газификация д. Мосальское[2]	строительство	1,0 км	2024
6.14	Газификация д. Борисовка[2]	строительство	2,3 км	2023-2024
6.15	Газификация улиц в п. Образцово (ул. Луговая, ул. Спортивная, ул. Звездная) [2]	строительство	2,8 км	2026
6.16	Газификация улиц в г. Щелково (ул. Кожинская, Кожинский пр-д, ул. Самотечная) [2]	строительство	2,2 км	2023
6.17	Газификация негазифицированной части д. Новая Слобода[2]	строительство	2,5 км	2026
6.18	Газификация негазифицированной части д. Огуднево[2]	строительство	3,6 км	2026
6.19	Газификация негазифицированной части д. Медвежьи Озера[2]	строительство	2,6 км	2023
6.20	Газификация негазифицированной части д. Аксиньино[2]	строительство	2,0 км	2029
6.21	Газификация негазифицированной части д. Оболдино[2]	строительство	1,5 км	2026

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.22	Газификация негазифицированной части д. Малые Петрищи[2]	строительство	0,8 км	2026
6.23	Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и низкого давления д. Осеево[2]	строительство	2,0 км	2021
6.24	Реконструкция отвода с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Щелково", кадастровый номер 50:45:0000000:54745, в части газопровода, проложенного в г. Щелково, 1-й Советский переулок, бух. инв. N 11-010023 (512) [2]	реконструкция	0,51 км	2023
6.25	Реконструкция газопровода-отвода с газорегуляторным пунктом от газопровода высокого давления "Фрязино", кадастровый номер 50:14:0000000:114068, в части газопровода, проложенного в д. Ново-Фрязино, ул. Льва Толстого, бух. инв. N 11-010986 (27301) [2]	реконструкция	0,07 км	2023
6.26	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Фряново", кадастровый номер 50:14:0000000:121625, в части газопровода, проложенного в р.п. Фряново, ул. Южная, ул. Интернациональная, бух. инв. N 11-004712 (28188) [2]	реконструкция	0,07 км	2023
6.27	Реконструкция газораспределительной сети р.п. Монино, кадастровый номер 50:14:0000000:124537, в части газопровода среднего давления, проложенного по адресу: 141170, М.О., г.о. Щёлково, р.п. Монино, п. "М", бух. инв. N 11-008104 (599) [2]	реконструкция	0,50 км	2025
6.28	Реконструкция газовой распределительной сети от	реконструкция	0,40 км	2025

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	ГРС "Орловский", кадастровый номер 50:14:0000000:124350, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г.о. Щёлково, д. Райки, пионерлагерь "Звездный", бух. инв. N 11-004440 (27777) [2]			
6.29	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Фряново", кадастровый номер 50:14:0000000:121625, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: г.о. Щёлково, п. Фряново, ул. Южная, ул. Интернациональная, бух. инв. N 11-009542 (23710) [2]	реконструкция	0,10 км	2023
6.30	Реконструкция газораспределительной сети д. Ново-Фрязино, кадастровый номер 50:14:0000000:119856, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: 141196, М.О., г.о. Щёлково, д. Ново-Фрязино, ул. Льва Толстого, бух. инв. N 11-010986 (27301) [2]	реконструкция	0,10 км	2025
6.31	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Петровское", кадастровый номер 50:14:0000000:121624, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г.о. Щёлково , с. Петровское, д. Огуднево, бух. инв. N 11-006611 (27575) [2]	реконструкция	0,35 км	2025
6.32	Поэтапная реконструкция газораспределительной сети г. Щелково: [2]	реконструкция	0,65 км	2022-2023
	Реконструкция газораспределительной сети г. Щелково, кадастровый номер 50:14:0000000:118665, в части газопровода низкого давления, проложенного по	реконструкция		

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	адресу: 141100, М.О., г. Щелково, 1-й Советский пер., бух. инв. N 11-010023 (512) (1 этап) [2]			
	Реконструкция газораспределительной сети г. Щелково, кадастровый номер 50:14:0000000:118665, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: 141107, М.О., г. Щелково (в/ч 32878), бух. инв. N 11-010003 (524) (2 этап) [2]	реконструкция		
6.33	Реконструкция газопровода-отвода с газорегуляторным пунктом от газопровода высокого давления "Фрязино", кадастровый номер 50:14:0000000:114067, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г.о. Щёлково, с. Трубино, бух. инв. N 27543[2]	реконструкция	0,10 км	2026
6.34	Реконструкция газопровода-отвода с газорегуляторным пунктом от газопровода высокого давления "Фрязино", кадастровый номер 50:14:0000000:114067, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г.о. Щёлково, с. Трубино, бух. инв. N 11-005371 (27543) [2]	реконструкция	0,8 км	2025
6.35	Поэтапная реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Щелково":[2]	реконструкция	5,9 км	2026
	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Щелково", кадастровый номер 50:14:0000000:107617, в части газопровода, проложенного по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, г. Чкаловский, бух. инв. N 11-011198 (27319) (1 этап). [2]	реконструкция		

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Щелково", кадастровый номер 50:14:0000000:107617, в части газопровода, проложенного по адресу: 141140, Московская обл., г.о. Щёлково, п. Свердловский, бух. инв. N 11-004742 (27303) (2 этап) [2]	реконструкция		
	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Щелково", кадастровый номер 50:14:0000000:107617, в части газопровода, проложенного по адресу: 141150, М.О., Щелковский р-н, г. Лосино-Петровский, ул. Гоголя, ул. Кирова, ул. Горького, бух. инв. N 11-008034 (601) (3 этап) [2]	реконструкция		
6.36	Реконструкция газораспределительной сети р.п. Свердловский, кадастровый номер 50:14:0000000:124656, в части газопровода, проложенного по адресу: р.п. Свердловский, бух. инв. N 11-011105(27303,1) [2]	реконструкция	1,1 км	2027
6.37	Реконструкция газораспределительной сети р.п. Монино, кадастровый номер 50:14:0000000:124537, в части газопровода, проложенного по адресу: пос. Монино, бух. инв. N 11-004856 (596) [2]	реконструкция	1,7 км	2027
6.38	Реконструкция подземного газопровода среднего давления, кадастровый номер 50:14:0000000:122585, в части газопровода, проложенного по адресу: Московская область от ГРС г. Лосино-Петровский на Мониинский камвольный комбинат, бух. инв. N 11-001384 (909005450) [2]	реконструкция	0,2 км	2027

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.39	Газопровод – связка высокого давления: ГРС «Литвиново» – ГРС «Орловский» д. Кармолино[3]	строительство	5,8 км	2022
6.40	Строительство газопровода высокого давления с установкой ШРП и низкого давления д. Осеево[3]	строительство	2 км	2021
6.41	Газопровод–связка г. Лосино–Петровский – д. Митянино[3]	строительство	1,8 км	2023
6.42	Газопровод–связка высокого давления д. Мосальское – д. Костыши – д. Малые Петрищи (ГРС «Фряново» – ГРС «Петровское») [3]	строительство	5,0 км	2020
6.43	Замена вантового перехода стального газопровода Ду =350 мм через р. Клязьма по адресу: Московская область, Щелковский район, п. ЖБК[3]	строительство	0,2 км	2020
6.44	Перекладка газопровода высокого давления 1 категории с диаметра 159 мм на 219 мм от д. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155[4]	реконструкция	6,58 км	Расчётный срок
6.45	распределительный газопровод высокого давления к д. Горбуны[4]	строительство	1.65 км	Расчётный срок
6.46	Газопровод распределительный высокого давления н.п. Моносеево - д. Кишкино[4]	строительство	2.27 км	Расчётный срок
6.47	Газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки и к котельным	строительство	суммарная протяжённость газопроводов 29,27 км	Первая очередь
			суммарная протяжённость газопроводов 8,10 км	Расчётный срок
6.48	Газорегуляторные пункты на площадках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	строительство	14 объектов	Первая очередь
			5 объектов	Расчётный срок

Примечание:

[1] В соответствии с Инвестиционной программой АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2021-2025 гг., размещенной на официальном сайте: www.mosoblenergo.ru.;

[2] В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

[3] В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50 (в редакции от 29.06.2021 N515/22).

[4] В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. №1069/43.

[5] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В генеральном плане городского округа Щёлково определены границы функциональных зон:

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными блокированными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную (1-4 этажей);

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

(Ж3) – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

Зона включает в себя застройку малоэтажными жилыми домами (1-5 этажей).

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Общественно-деловые зоны:

(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зоны размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности);

(О2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

Зона специализированной общественной застройки (О2). Зона размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения. Размещение объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности;

(М) Многофункциональная зона.

В состав общественно-деловых многофункциональных зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Территории многофункциональной (М) зоны включают объекты застройки – многоквартирной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

(М-1) Многофункциональная зона.

В состав общественно-деловых многофункциональной зоны (М-1) включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

(О-4) Зона исторической застройки;

Зона предназначена для осуществления исторической деятельности на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства) в соответствии с установленным режимом использования территории.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зона П*, перевод земельных участков в зону П из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрен при условии положительного согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области и положительного решения Совета Депутатов.

(И) Зона инженерной инфраструктуры

Зона размещения инженерных сооружений (И) (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций);

(К) Коммунально-складская зона

В состав зоны включаются объекты коммунальные и складские объекты,

(Т) Зона объектов автомобильного транспорта.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

4. Зоны рекреационного назначения:

(Р1) Зона озелененных территорий и общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса);

(Р2) Зона отдыха;

(Р3) Зона лесов;

(Р4) Лесопарковая зона;

В состав зон рекреационных зон включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зону Р-1 включены территории городских лесов общей площадью 1108 га (уменьшение площади городских лесов не предусматривается). Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществляет в соответствии с лесохозяйственными регламентами. Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей

природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий;

(СХ2) Зона предназначенная для ведения садоводства;

(СХ3) Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства.

Зона СХ2*, перевод земельных участков в зону СХ2 из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрен при условии положительного согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области и положительного решения Совета Депутатов.

6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

(СП) Зона специального назначения;

(СП1) Зона кладбищ;

(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения;

(СП5) Иная режимных территорий.

7. Иные зоны

(Из) Иные зоны (территории ТКО после рекультивации)

8. Зона водных объектов *(В) зона водных объектов.*

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Параметры планируемого развития

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	Городской округ	Существующая застройка	643,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Щелково (ООО «ИнвестПроект МСК»)	Новое строительство	11,4	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га.	-
	г. Щелково, мкр.№ 1, ул. Полевая (ООО Специализированный застройщик «Олимп Гарант») (ДРЗТ).	Новое строительство	3,0	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки в соответствии с ранее утвержденным ППТ.	-
	г. Щелково, Фряновское шоссе (ООО Специализированный застройщик «РТП») (ДРЗТ)	Новое строительство	5,9	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки в соответствии с ранее утверждённым ППТ.	-
	г. Щелково, мкр.№ 5 (ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс»	Новое строительство	5,2	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки в соответствии с ранее утверждённым ППТ.	-
	г. Щелково, 50:14:0040102:9, 13,14	Новое строительство	16,3	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. Потапово-1	Новое строительство	30,5	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. Потапово-3а (Финский)	Новое строительство	6,5	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. «Паустовский»	Новое строительство	0,5	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-

	г. Щелково, жилая зона МРЦ ФГУП «РТРС» РЦ № 5	Новое строительство	4,6	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. «Гагаринский»	Новое строительство	0,7	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, северная часть квартала № 6	Новое строительство	1,9	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. № 7	Новое строительство	23,6	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, в районе ул. Новая	Новое строительство	13,3	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, мкр. Чкаловский	Новое строительство	2,27	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, вблизи мкр. Жегалово	Новое строительство	14,4	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, вблизи мкр. Жегалово	Новое строительство	11,0	Этажность – не выше 17 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, д. Набережная	Новое строительство	9,6	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	-
	д.п. Загорянский	Многоквартирная жилая застройка	4,4	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 6480 кв.м /га	-
	р.п. Монино	Новое строительство	31,6	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 6480 кв.м /га	-
	р.п. Фряново, ул. Поварова	Новое строительство	2,0	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 5960 кв.м /га	-

	р.п. Фряново	Новое строительство	12,2	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 5960 кв.м /га	Многоквартирная жилая застройка (для расселения очередников и переселенцев из аварийного и ветхого фонда)
	д. Гребнево, ул. Фабричная	Новое строительство	1,0	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	Многоквартирная жилая застройка (для расселения очередников и переселенцев из аварийного и ветхого фонда)
	д. Богослово	Новое строительство	1,0	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	-
	д. Большие Жеребцы	Новое строительство	20,5	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	-
	с. Петровское	Новое строительство	5,39	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	-
	п. Клюквенный	Новое строительство	6,2	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	Детский сад на 120 мест (М), начальная школа на 160 мест (М).
	п. Литвиново	Новое строительство	4,9	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 5590 кв.м /га	-
	Итого га/%		893,16/1,4		
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2)	Городской округ	Существующая застройка	4689,7	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	г. Щелково, вблизи д. Ледово (50:14:1040126:64, 50:14:1040126:61, (50:14:1040126:62, 50:14:1040126:64)	Новое строительство	8,4	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-

	г. Щелково, вблизи ул. Кожинская	Индивидуальная жилая застройка	8,6 4,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Серково	Новое строительство	26,7	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Медвежьи Озера	Новое строительство	10,0 2,6	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Никифорово	Новое строительство	24,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка - от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Малые Петрищи	Новое строительство	34,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка - от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	с. Петровское	Новое строительство	14,6	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	Индивидуальная жилая застройка (предоставление участков для многодетных семей)
	д. д. Воря-Богородское (зу 50:14:0020327:261, 50:14:0000000:142395, 50:14:0020327:262)	Новое строительство	35,9	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка - от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-

	д. Аксиньино (зу 50:14:0020337:897)	Новое строительство	3,4	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Большие Петрищи	Индивидуальная жилая застройка	6,8	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	с. Трубино	Новое строительство	8,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	-
	д. Головино (зу 50:14:0010310:1889, 50:14:0010310:1890)	Новое строительство	10,91	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется	
	Итого га/%		4888,9/7,8		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)	д. Гребнево	Существующая застройка	2,8	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 5960 кв.м /га	
	Итого га/%		2,8/0		
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Городской округ	Существующая застройка	184,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
		Новое строительство	120,1	Новое строительство 2-5 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	Многофункциональный общественно-деловой центр
	Итого га/%		304,4 /0,5		

Зона специализированной общественной застройки (О-2)	Городской округ	Существующая застройка	316,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Щелково	Новое строительство	47,8	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45 % количество рабочих мест – 3920.	32 детских дошкольных учреждений на 5170 места (М), 21 общеобразовательных школ на 12208 мест (М), больничные стационары (2 единицы) на 435 койки (Р), поликлиники (7единиц) на 1009 пос./см. (Р).
	д. Серково	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45 %	Детский сад на 180 мест (М)
	п. Краснознаменский	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45 %	Детский сад на 180 мест (М)
	д. Набережная	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45 %	Детский сад на 180 мест (М)
	р.п. Монино	Новое строительство	39,4	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 1145.	8 детских дошкольных учреждений на 1442 мест (М); 4 общеобразовательные школы на 2349 мест (М), поликлиники (2 единицы) на 550 пос./см. (Р).
	р. п. Фряново	Новое строительство	5,2	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 108.	3 детских дошкольных учреждения на 250 мест (М); общеобразовательная школа на 124 мест (М); больничный стационар (1 единицы) на 100 коек (Р)
	д. Новопареево	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%	Детский сад на 100 мест (М)
	д. Головино	Новое строительство	0,8	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%	Детский сад на 90 мест (М)
	д. Большие Петрищи	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%	Детский сад на 60 мест (М)

	д. Булаково	Новое строительство	1,0	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%	-
	д.п. Загорянский	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 67	1 Детский сад на 125 места (М);
	д. Оболдино	Новое строительство	2,2	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест – 84	2 детских дошкольных учреждения на 328 мест (М); общеобразовательная школа на 692 места (М).
	д. Гребнево	Новое строительство	0,6	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45% ; количество рабочих мест – 17	-
	д. Богослово	Новое строительство	2,2	Новое строительство не более 2-3 этажей Коэффициент застройки 40 – 45 % количество рабочих мест – 24	1 Детский сад (реконструкция) на 20 места (М); ФАП на 20 пос. в смену (Р)
	д. Большие Жеребцы	Новое строительство	3,4	Новое строительство не более 2-3 этажей Коэффициент застройки 40 – 45 % количество рабочих мест – 68.	1 Детский сад на 270 мест (М);. 1 общеобразовательная школа на 1300 мест (М),
	д. Медвежьи Озера	Новое строительство	6,2	Новое строительство не более 2-3 этажей; Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест –540	2 детских дошкольных учреждения на 520 мест (М), 1 общеобразовательная школа на 520 мест (М), больничный стационар на 140 коек (Р), Поликлиника на 125 пос. в смену (Р)
	п. Новый городок	Новое строительство	4,0	Новое строительство до 2 этажей; коэффициент застройки - 40-45 % количество рабочих мест – 145	1 общеобразовательная школа на 550 мест (М), Поликлиника на 75 пос. в смену (Р).
	д. Никифорово	Новое строительство	1,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 5	Детское дошкольное учреждение на 20 мест (М).
	с. Трубино	Новое строительство	3,2	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 84	Детский сад на 100 мест (М), больничный стационар (реконструкция) на 60 коек (Р); ФАП-20 мест

	п. Литвиново	Новое строительство	3,9	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 114	Детский сад (реконструкция) на 85 мест (М).
	д. Сутоки	Новое строительство	1,7	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;	-
	д. Мишнево	Новое строительство	2,7	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;	-
	д. Вторая Алексеевка	Новое строительство	2,0	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;	Детский сад на 100 мест (М), Начальная школа на 550 мест; ФАП на 17 пос./смен.
	д. Аксиньино	Новое строительство	1,1	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;	-
	д. Огуднево	Реконструкция в существующих границах	1,7	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 78	Детский сад (реконструкция) на 40 мест (М).
	д. Малые Жеребцы		2,9	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;	-
	Итого га/%		450,2/0,72		-
Зона исторической застройки (О-4)	Городской округ	Существующая застройка	181,6	Сохранение существующих параметров	-
	Итого га/%		181,6/0,16		-
Многофункциональная зона (М)	д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая	Новое строительство	20,6	Этажность – не выше 5 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	г. Щелково, вблизи ул. Кожинская (50:14:0030528:2)	Новое строительство	31,8	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щелково, вблизи ул. Гагарина и ул. Лесная	Новое строительство	6,4	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щелково, вблизи ул. Браварская (50:14:0050102:4621)	Новое строительство	2,5	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щелково, вблизи ул. Талсинская	Новое строительство	1,8	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щелково, вблизи ул. Браварская (50:14:0050301:130)	Новое строительство	3,78	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-

	г. Щелково, (50:14:0000000:152966, 50:14:0000000:152965)	Новое строительство	18,8	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щелково, вблизи ул. Заречная (50:14:0050303:2625)	Новое строительство	1,9	Новое строительство 2-7 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %;	-
	г. Щёлково, (50:14:0050102:4555)	Новое строительство	5,0	Новое строительство коэффициент застройки - 50-60 %;	
	р.п. Монино (50:14:0000000:112251)		37,4	Новое строительство коэффициент застройки - 50-60 %;	
Многофункциональная зона (М-1)	г. Щелково, вблизи ул. Гагарина (50:14:0000000:105593)	Новое строительство	7,8	Этажность – не выше 10 этажей, плотность жилой застройки – не более 7550 кв.м /га	-
	Итого га/%		100,1/0,15		
Производственная зона (П)	Городской округ	Существующая застройка	1346,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новое строительство	466,0	Новое строительство, коэффициент застройки - 55-65 %; количество рабочих мест – 300.	Производственное предприятие
	Итого га/ %		1812,8/2,9		
Коммунально-складская зона (К)	Городской округ	Существующая застройка	378,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Городской округ	Новое строительство	34,3	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40	Коммунально-складские объекты (М)
	Итого га/ %		412,7/0,7		
Зона объектов транспорта (Т)	Городской округ	Существующая застройка	945,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Городской округ	Новое строительство	15,1	коэффициент застройки производственных объектов – не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%	Предприятие транспортной инфраструктуры (автомойка)
	Итого га/ %		960,5/1,5		

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)	Городской округ	Существующая застройка	53,7	Сохранение функционального использования, коэффициент застройки - 55-60 %;	-
	Городской округ	Новое строительство	21,7	Новое строительство, коэффициент застройки - 55-60 %;	Предприятия инженерной инфраструктуры – объекты электросетевого хозяйства
	Итого га/ %		75,4/0,15		
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Городской округ	Существующая	639,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого га/ %		639,7/1,0		
Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2)	Городской округ	Существующая застройка	4376,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новое строительство	1083,3	жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	-
	Итого га/ %		5459,7/8,8		
Объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	Городской округ	Существующая застройка	6221,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Планируемая	15,6		
	Итого га/ %		6237,2/10,0		
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)	Городской округ	Существующие зеленые насаждения	3041,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новое строительство	27,1	Благоустройство	-
	Итого га/ %		3068,7/4,9		
Зона лесов (Р-3)	Городской округ	Существующая территория	31585,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Итого га/ %		31585,4/50,8		
Зона отдыха (Р-2)	Городской округ	Существующие зеленые насаждения	270,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

		Новое строительство	124,3	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 %; количество рабочих мест – 50	Объекты спортивно-рекреационного назначения
	Итого га/ %		394,7/0,7		
Зона лесопарков (Р-4)	Городской округ	Существующая территория	2,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Планируемая	24,05	Благоустройство	
	Итого га/ %		26,1/0,003		
Зона кладбищ (СП-1)	Городской округ	Существующие кладбища	87,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новые кладбища	58,7		
	Итого га/ %		146,6/0,23		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП-3)	Городской округ	Существующая территория	176,3		
		Новое строительство	6,3		
	Итого га/ %		182,6/0,3		
Зона режимных территорий (СП-5)	Городской округ	Существующая территория	4115,4		
		Новое строительство	-		
	Итого га/ %		4115,4/6,5		
Зона специального назначения (СП)	Городской округ	Существующая территория	0,2		
		Новое строительство	-		
	Итого га/ %		0,2/0		
Иные зоны (территории ТКО после рекультивации) (Из)	Городской округ	Существующая застройка	14,9	Рекультивация свалки	
	Итого га/ %		14,9/0,02		
Зона водных объектов (В)	Городской округ		198,9 (по кадастру)		
	Итого га/ %		198,9/0,32		

2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

-организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Щёлково являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- максимально возможный охват территории населённых пунктов системами централизованного водоснабжения и канализации;

-вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;

- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

-сохранение лесных массивов вдоль рек;

-очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Щёлково, прилегающей к рекам Клязьме и Воре (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды*. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

-организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Щёлково, включающая изучение, как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир*. Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира округа Щёлково являются:

-содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;

-комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;

-максимальное сохранение лесных насаждений;

- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;

-создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории округа Щёлково является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Щёлково;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

-использование на первую очередь полигона «Сабурово» (городского округа Щёлково) для захоронения отходов V – IV классов опасности; в дальнейшем – перенаправление потока отходов городского округа на другие доступные объекты утилизации твёрдых коммунальных отходов, в том числе – на новые межмуниципальные объекты переработки отходов после их создания в северо-восточном секторе Московской области;

-проведение рекультивации полигона «Сабурово» после его закрытия;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Щёлково с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом городского округа, включая предложения по

развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренное повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно- бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

2.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями по природным и экологическим факторам на территории городского округа Щёлково Московской области относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы рек;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны округа горно-санитарной охраны;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- приаэродромные территории;
- охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от объектов сельскохозяйственного назначения, участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона от железной дороги в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- до жилой застройки – не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;
- до границ садовых участков – не менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Размер охранных и СЗЗ инженерно-технических и санитарно-технических объектов определён в соответствии с действующими техническими нормами и правилами.

Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-

11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и / или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума в Щёлковском муниципальном районе определены расчётным путём от автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – реки Клязьма, Воря;
- 100 м – реки Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;
- 50 м – реки Лашутка, Гречушка, Звероножка, Грязновка и прочие реки и безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

Прибрежно-защитные полосы составляют по 50 м.

Береговые полосы:

- 20 м – реки Клязьма, Воря, Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;
- 5 м – все остальные водотоки.

Рыбоохранные зоны совпадают по ширине с водоохранными зонами.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и заиления водных объектов и истощения их вод, а также среды сохранения обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Щёлково Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и ограждаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,

накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны в составе специальных проектов и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны округа горно-санитарной охраны

Часть территории городского округа Щёлково расположена в границах округа горно-санитарной охраны санатория имени Горького (Подмосковье) и санатория Монино. Режим использования территории определяется Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Месторождения полезных ископаемых

В составе месторождений минерального сырья городского округа Щёлково преобладают залежи строительных песков, глины и суглинков, карбонатных пород, торфа (см. таблицу 1.4.1).

Использование полезных ископаемых регламентируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах». В соответствии с требованиями статьи 25 указанного Закона, строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, в городском округе Щёлково присутствуют существующие особо охраняемые природные территории федерального

(национальный парк «Лосиный остров» с охранной зоной) и областного значения, а также планируемые особо охраняемые природные территории областного значения.

Использование территорий природоохранного назначения в округе должно осуществляться согласно:

- утверждённым паспортом или положением объекта, в котором обозначен режим использования территории;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Актом устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее - ФЗ № 135-ФЗ) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ санитарно- эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно- эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьей 4 ФЗ № 135-ФЗ.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу ФЗ № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу ФЗ № 135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах указанных в части 1 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным

органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу ФЗ № 135-ФЗ, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение предусмотренного частью 3 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ согласования, а также предусмотренного частями 9 и 10 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд. После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, указанных в части 12 статьи 4 ФЗ № 135-ФЗ, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

Правила установления приаэродромной территории, выделения на приаэродромной территории подзон и разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды

На территории городского округа Щёлково расположены пункты мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС:

- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 в г. Щёлково ул. Комарова, 2;
- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 в г. Щёлково ул. Комсомольская, 4;
- гидрологический пост II разряда Мишнево – река Воря.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении. Размещаемые на смежных земельных участках объекты должны соответствовать вышеприведённым требованиям и не нарушать условия работы стационарного пункта метеонаблюдений.

3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	189,48	9,42	66,5	265,4
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	125,0	8,0	52,0	185,0
Количество рабочих мест	тыс. чел.	72,6	32,0	60,2	164,8
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	35,73	92,15	
Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-38,3	-13,4	-2,2	
Сезонное население	тыс. чел.	74,6	17,3	25,1	117,0
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м^2	5525,9	480,49	2005,38	7900,17
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м^2	4517,9	435,49	1921,38	6763,17*
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м^2	1008,0	45,0	84,0	1137,0
**С учетом выбытия ветхого и аварийного жилищного фонда*					
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м^2	4517,9	435,49	1926,38	6764,47
по ВРИ	тыс. м^2				
по ППТ	тыс. м^2				
концепции	тыс. м^2				
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м^2				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	8415	4167	4673	17255
	единиц	44	31	28	103
Общеобразовательные школы	мест	17522	6735	11718	35975
	единиц	31	13	19	63
Детско-юношеские спортивные школы	мест	1452	2128	1200	4780
	единиц	1	3	1	5
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	3881	-	639	4520
	единиц	8	-	4	12
Больничные стационары	койко-мест	1300	350	535	2185
	единиц	6	3	3	12
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	2925	1040	77	4741
	единиц	20	6	9	35
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	1	2	4

Станции скорой помощи	автомобиль	17	8	4	29
	единиц	2	1	1	4
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	26	-	-	26
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	тыс.кв. м	9,0	-	-	9,0
Зрительные залы	мест	5729	-	906	6635
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. $м^2$	208,373	45,94	14,63	268,94
Спортивные залы	тыс. $м^2$	16,674	5,81	6,01	28,49
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1005	1112	692	2809
Предприятия торговли	тыс. $м^2$	280,0	24,32	101,74	406,06
Предприятия общественного питания	Посадочных мест	5803	2153	2660	10616
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1497	671	725	2893
Бани	Помывочное место	376	619	332	1327
**Пожарные депо	единица	6	-	-	3
**Пожарные депо	автомобиль	-	-	-	-
Кладбища	единиц	21			
- в том числе открытые кладбища	единиц	5			
Кладбища, площадь	га	67,4	-	58,7	126,1
В том числе резерв	га	4,09			
Участковые пункты полиции	-	-	-	-	-
количество участковых	чел.	н.д.			101
площадь помещений	кв. м	н.д.			2020
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м			-	5669
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения.	км	180	12,73	60,38	253,11
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	55,72	11,83	13,08	80,63
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	124,28	0,9	47,3	172,48
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	11,46	11,46

Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	53,5	36,1	35,3	124,9
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	55,0	28,9	35,0	118,9
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	243,52	261,96	505,48
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	204,72	185,88	922,78	204,72
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	532,18	197,19	170,15	899,52
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	7,53	15,73	23,26
Газоснабжение					
потребление газа	куб.м/час т.куб.м/год	- 370000	28938 86227	25486 74354	- 530581
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	160,0	18,5	49,2	227,7
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	7,8	28,8	36,6
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	334,68	538,7	971,7	971,7
*Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	3041,6	3068,7	3068,7	3068,7
Земли СХ назначения	га				
Мелиорированные	га				
Особо ценные	га				
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га				
в земли промышленности	га				
Иное	га				

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щелково Московской области, определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населённых пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

- распоряжения Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области»:

1) местоположения границ населенного пункта р.п. Фряново городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 29, выделы 10, 11, 12 (площадь наложения 3,1 га), и лесного поселка, расположенного в квартале 35, выдел 14 (площадь наложения 1,6 га) Фряновского участкового лесничества;

2) местоположения границ населенного пункта п. Огудневского лесничества городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 81, выделы 19, 27, 28, 29 (площадь наложения 4,1 га), в квартале 88, выдел 15 (площадь наложения 2,1 га) Огудневского участкового лесничества;

3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

4) местоположения границ населенного пункта п. Клюквенный городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения лесных поселков, расположенных в квартале 61, выделы 12, 14, 10, 20, 25, 19 (площадь наложения 6 га), в квартале 72, выдел 48 (площадь наложения 0,8 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

5) местоположения границ населенного пункта д. Гребнево городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения лесных поселков, расположенных в квартале 11, выделы 12, 23 (площадь наложения 13,2 га), в квартале 21, выделы 8, 14 (площадь

наложения 3,5 га) Свердловского участкового лесничества, и земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 66, выдел 17 (площадь наложения 3,1 га) Гребневского участкового лесничества;

6) местоположения границ населенного пункта д. Новая Слобода городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка, расположенного в квартале 31, выдел 25 (площадь наложения 0,9 га) Свердловского участкового лесничества;

7) местоположения границ населенного пункта д.п. Загорянский городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 51, выделы 11, 14, 16, 17, 19 (площадь наложения 8,4 га) Гребневского участкового лесничества;

8) местоположения границ населенного пункта г. Щелково городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 52, выделы 1, 2, 3, 4, 5 (площадь наложения 2,8 га), в квартале 34, выделы 15, 16, 17 (площадь наложения 2,1 га) Гребневского участкового лесничества.

1. Местоположение границ населенного пункта р.п. Фряново городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	512139.16	2248545.49
2	512098.27	2248578.20
3	512088.24	2248577.95
4	512078.95	2248576.28
5	512072.24	2248566.73
6	512020.68	2248506.88
7	511942.94	2248415.45
8	511900.84	2248399.29
9	511897.05	2248362.42
10	511945.17	2248365.33
11	512058.78	2248447.29
12	512133.28	2248521.20
13	512137.49	2248539.10
1	512139.16	2248545.49
Контур №2		
14	509428.44	2246675.50
15	509380.83	2246708.71
16	509346.57	2246732.61
17	509349.64	2246746.64
18	509280.72	2246761.94
19	509267.00	2246737.38
20	509250.03	2246741.81
21	509244.00	2246701.49
22	509265.26	2246551.02
23	509244.16	2246497.94
24	509286.81	2246466.78
25	509368.46	2246587.97
26	509391.92	2246621.55
14	509428.44	2246675.50

2. Местоположение границ населенного пункта п. Огудневского лесничества городского округа Щелково Московской области (координатное описание)

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	506117.69	2240784.95
2	506112.84	2240789.17
3	506088.73	2240800.45
4	506073.65	2240804.35
5	506063.33	2240804.82
6	506055.47	2240801.85
7	506043.03	2240794.60
8	506019.79	2240782.40
9	505983.12	2240770.50
10	505956.41	2240771.26
11	505951.52	2240761.07
12	505933.38	2240738.37
13	505929.79	2240729.66
14	505929.33	2240718.50
15	505933.30	2240700.28
16	505932.32	2240696.50
17	505929.87	2240693.54
18	505910.73	2240682.33
19	505890.71	2240662.60
20	505948.41	2240628.60
21	505985.35	2240606.31
22	506063.20	2240711.40
1	506117.69	2240784.95
Контур №2		
23	506363.46	2240606.45
24	506369.03	2240609.09
25	506381.77	2240623.57
26	506413.17	2240651.88
27	506426.25	2240663.07
28	506412.79	2240671.90
29	506381.95	2240691.87
30	506411.83	2240731.66
31	506372.52	2240736.34
32	506354.87	2240738.69
33	506367.90	2240774.62
34	506371.10	2240783.45
35	506394.56	2240845.40
36	506391.23	2240871.00
37	506392.84	2240884.79
38	506387.73	2240897.75
39	506374.58	2240917.10
40	506369.65	2240923.98
41	506356.38	2240927.07
42	506324.42	2240929.96
43	506278.04	2240935.77
44	506246.18	2240894.49
45	506233.18	2240877.22
46	506195.14	2240826.69
47	506290.70	2240741.87

48	506293.33	2240739.54
49	506255.99	2240669.82
50	506305.39	2240641.79
51	506331.99	2240625.60
23	506363.46	2240606.45

3. Местоположение границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	502850.69	2231874.61
2	502855.36	2231879.70
3	502956.73	2231992.33
4	502969.79	2232014.01
5	502976.43	2232024.93
6	502965.52	2232038.46
7	502961.23	2232055.50
8	502956.14	2232063.76
9	502951.39	2232069.32
10	502939.72	2232078.40
11	502922.81	2232090.66
12	502917.41	2232091.14
13	502907.29	2232090.60
14	502880.31	2232090.31
15	502858.88	2232094.28
16	502850.08	2232092.91
17	502836.41	2232074.84
18	502828.02	2232064.32
19	502845.34	2232055.53
20	502850.58	2232052.84
21	502853.40	2232045.00
22	502852.45	2232029.19
23	502852.48	2232022.18
24	502859.10	2232012.91
25	502875.34	2231999.46
26	502877.56	2231992.88
27	502853.23	2231964.22
28	502826.92	2231925.41
29	502848.08	2231906.58
30	502850.28	2231902.60
31	502850.01	2231900.19
32	502846.77	2231896.26
33	502841.57	2231891.17
34	502842.95	2231884.08
1	502850.69	2231874.61

4. Местоположение границ населенного пункта п. Клюквенный городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	500276.69	2231877.15
2	500273.86	2231888.19
3	500258.79	2231947.38
4	500262.12	2231949.36
5	500248.17	2231995.12
6	500238.43	2232025.01
7	500228.88	2232048.30
8	500222.94	2232047.19
9	500216.77	2232064.30
10	500174.08	2232060.75
11	500136.37	2232059.58
12	500116.31	2232096.02
13	500070.75	2232094.99
14	500068.23	2232092.10
15	500068.42	2232086.86
16	500071.26	2232055.08
17	500076.67	2232012.15
18	500078.59	2231997.11
19	500079.96	2231991.54
20	500083.01	2231987.32
21	500088.26	2231984.98
22	500113.37	2231982.65
23	500113.61	2231973.76
24	500113.11	2231936.98
25	500131.58	2231935.28
26	500136.81	2231934.46
27	500139.69	2231933.12
28	500142.22	2231931.61
29	500144.43	2231927.89
30	500145.66	2231917.25
31	500145.85	2231912.18
32	500148.90	2231909.48
33	500155.49	2231907.65
34	500169.12	2231906.42
35	500166.02	2231893.83
36	500152.60	2231869.55
37	500139.26	2231846.02
38	500146.32	2231846.90
39	500155.49	2231862.26
40	500165.53	2231879.43
41	500175.36	2231878.81
42	500175.42	2231865.28
43	500182.32	2231865.32
44	500243.34	2231872.97
1	500276.69	2231877.15
Контур №2		
45	500069.84	2232222.07
46	500053.50	2232214.94
47	500036.27	2232257.15

48	500030.70	2232270.82
49	499958.69	2232239.77
50	499908.84	2232217.92
51	499856.65	2232190.49
52	499851.76	2232184.61
53	499851.29	2232185.15
54	499850.67	2232185.72
55	499850.14	2232186.08
56	499815.58	2232162.40
57	499789.01	2232142.00
58	499760.76	2232116.52
59	499749.76	2232105.93
60	499753.60	2232094.67
61	499774.23	2232083.60
62	499793.66	2232078.10
63	499811.21	2232078.17
64	499814.85	2232078.58
65	499829.93	2232080.28
66	499841.05	2232085.74
67	499861.40	2232100.37
68	499867.80	2232104.11
69	499879.16	2232091.98
70	499879.17	2232091.97
71	499886.41	2232084.25
72	499909.51	2232098.12
73	499906.03	2232108.42
74	499980.12	2232160.05
75	499984.00	2232161.25
76	499992.29	2232155.36
77	500004.58	2232162.01
78	500018.14	2232170.96
79	500040.93	2232186.00
80	500060.60	2232201.98
81	500066.97	2232211.81
45	500069.84	2232222.07
Контур №3		
82	500077.68	2232816.19
83	500079.18	2232821.10
84	500084.50	2232836.47
85	500075.57	2232837.83
86	500058.84	2232843.68
87	500012.53	2232864.29
88	500000.70	2232867.80
89	499995.14	2232866.59
90	499977.31	2232851.98
91	499968.07	2232840.95
92	499931.71	2232777.05
93	499962.42	2232735.24
94	499966.92	2232728.64
95	499982.53	2232771.51
96	499997.94	2232798.46
97	500009.50	2232818.62
98	500018.09	2232822.89
99	500046.12	2232819.62
100	500074.65	2232815.67
82	500077.68	2232816.19

5. Местоположение границ населенного пункта д. Гребнево городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	492366.27	2225750.06
2	492365.53	2225777.78
3	492354.50	2225778.84
4	492341.41	2225774.38
5	492282.50	2225703.95
6	492277.24	2225678.15
7	492322.26	2225660.06
1	492366.27	2225750.06
Контур №2		
8	492439.26	2225045.45
9	492408.40	2225078.00
10	492414.15	2225087.17
11	492427.65	2225103.37
12	492401.03	2225146.91
13	492361.63	2225218.70
14	492201.40	2225131.98
15	492310.72	2224987.43
16	492316.83	2224951.24
17	492330.59	2224959.09
18	492357.48	2224996.30
19	492359.56	2225008.27
8	492439.26	2225045.45
Контур №3		
20	491761.86	2225720.78
21	491762.07	2225756.63
22	491694.43	2225737.46
23	491639.38	2225687.22
24	491630.85	2225718.80
25	491592.74	2225708.67
26	491618.48	2225668.03
27	491577.73	2225639.36
28	491547.71	2225694.96
29	491536.52	2225709.56
30	491525.03	2225718.87
31	491508.53	2225718.22
32	491475.20	2225700.29
33	491438.56	2225682.22
34	491335.30	2225618.14
35	491322.22	2225596.68
36	491301.60	2225552.57
37	491412.96	2225542.48
38	491473.03	2225565.36
39	491588.21	2225624.56
40	491711.84	2225688.10
20	491761.86	2225720.78
Контур №4		
41	492270.53	2225712.41
42	492234.22	2225907.76
43	492088.02	2225950.15

44	491830.32	2225775.86
45	491800.39	2225739.23
46	491761.33	2225713.84
47	491706.37	2225678.06
48	491587.50	2225617.43
49	491472.64	2225558.87
50	491542.75	2225408.56
51	491584.84	2225356.28
52	491666.61	2225399.07
53	491609.48	2225517.06
54	491644.79	2225535.12
55	491635.11	2225572.19
56	491869.16	2225688.56
57	491875.36	2225706.96
58	492004.45	2225766.39
59	492074.01	2225636.23
41	492270.53	2225712.41

6. Местоположение границ населенного пункта д. Новая Слобода городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490123.72	2226301.12
2	490130.75	2226316.64
3	490132.06	2226339.26
4	490139.22	2226357.16
5	490147.20	2226368.12
6	490160.95	2226368.74
7	490165.19	2226377.59
8	490141.49	2226385.07
9	490126.21	2226402.52
10	490041.73	2226392.88
11	490039.67	2226300.66
1	490123.72	2226301.12

7. Местоположение границ населенного пункта д.п. Загорянский городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	485158.44	2216342.76
2	485168.37	2216296.42
3	485168.38	2216296.42
1	485158.44	2216342.76
Контур №2		
4	485042.88	2216585.33
5	485039.82	2216584.81
6	485033.85	2216583.14
7	485032.13	2216582.69
8	485039.71	2216561.03
9	485040.21	2216559.27
10	485050.65	2216563.16

11	485049.70	2216566.38
12	485049.32	2216567.23
4	485042.88	2216585.33
Контур №3		
13	485028.96	2216462.59
14	484996.40	2216454.61
15	484998.63	2216444.67
16	485030.95	2216454.47
13	485028.96	2216462.59
Контур №4		
17	485041.03	2216331.25
18	485025.32	2216327.54
19	485030.25	2216305.60
20	485030.93	2216305.76
21	485032.80	2216306.19
22	485046.08	2216309.86
17	485041.03	2216331.25
Контур №5		
23	485136.52	2216595.15
24	485132.89	2216614.21
25	485110.65	2216649.11
26	485099.49	2216644.33
27	485117.53	2216616.98
28	485117.95	2216615.15
29	485118.67	2216615.25
30	485119.51	2216613.98
31	485124.50	2216590.67
23	485136.52	2216595.15
Контур №6		
32	485105.40	2216593.31
33	485101.05	2216611.31
34	485099.11	2216611.54
35	485097.84	2216618.39
36	485068.46	2216609.98
37	485063.85	2216608.00
38	485050.06	2216603.89
39	485029.40	2216598.73
40	485033.55	2216584.53
41	485039.49	2216586.19
42	485042.55	2216586.71
43	485054.36	2216589.67
44	485055.76	2216585.05
45	485061.09	2216586.74
46	485081.08	2216593.59
47	485083.59	2216585.67
48	485093.82	2216588.54
49	485093.65	2216589.03
50	485103.70	2216592.39
32	485105.40	2216593.31
Контур №7		
51	485197.28	2216302.94
52	485194.12	2216317.67
53	485147.07	2216542.46
54	485135.70	2216538.34
55	485138.72	2216524.21
56	485137.43	2216523.91

57	485141.82	2216506.81
58	485146.11	2216488.53
59	485155.41	2216446.23
60	485154.78	2216446.11
61	485156.21	2216441.58
62	485157.17	2216438.55
63	485186.59	2216300.53
51	485197.28	2216302.94
Контур №8		
64	485241.79	2216075.57
65	485233.24	2216117.83
66	485196.37	2216103.28
67	485144.20	2216083.17
68	485149.58	2216056.86
64	485241.79	2216075.57
Контур №9		
69	485127.29	2216491.95
70	485126.16	2216495.43
71	485126.06	2216495.96
72	485124.96	2216500.34
73	485121.17	2216518.78
74	485056.61	2216506.93
75	485062.09	2216479.38
76	485054.10	2216477.36
77	485052.83	2216484.91
78	485054.90	2216485.42
79	485054.07	2216494.94
80	484992.76	2216470.81
81	484996.05	2216456.18
82	485055.11	2216471.29
83	485056.35	2216466.25
84	485102.58	2216475.60
85	485105.56	2216476.18
86	485105.33	2216477.40
87	485112.62	2216478.88
88	485114.25	2216479.20
89	485112.50	2216488.35
69	485127.29	2216491.95
Контур №10		
90	485154.01	2216299.40
91	485152.16	2216307.22
92	485148.20	2216320.08
93	485144.31	2216336.66
94	485142.34	2216346.82
95	485142.26	2216346.14
96	485141.84	2216348.28
97	485141.41	2216350.42
98	485157.09	2216354.00
99	485154.13	2216366.96
100	485151.90	2216377.99
101	485152.12	2216379.59
102	485150.73	2216384.20
103	485149.97	2216387.84
104	485148.52	2216394.20
105	485146.44	2216403.31
106	485146.18	2216403.26

107	485145.39	2216406.74
108	485139.33	2216433.56
109	485134.42	2216455.56
110	485131.98	2216466.95
111	485069.91	2216451.40
112	485071.53	2216442.18
113	485008.37	2216403.07
114	485012.38	2216385.18
115	485039.34	2216391.88
116	485048.69	2216394.04
117	485065.18	2216398.36
118	485071.45	2216400.44
119	485072.71	2216399.45
120	485074.25	2216392.25
121	485077.12	2216380.66
122	485080.55	2216366.83
123	485081.98	2216360.21
124	485085.08	2216347.46
125	485086.45	2216340.70
126	485080.72	2216339.09
127	485094.43	2216279.74
128	485151.82	2216292.68
129	485150.57	2216298.39
130	485150.53	2216298.57
90	485154.01	2216299.40
Контур №11		
131	485216.98	2216200.19
132	485200.61	2216281.26
133	485030.54	2216245.63
134	485056.47	2216131.72
135	485124.59	2216146.53
136	485129.39	2216158.35
137	485145.05	2216168.61
138	485153.83	2216177.55
139	485175.21	2216185.91
131	485216.98	2216200.19
Контур №12		
140	485307.37	2215751.57
141	485252.80	2216021.18
142	485162.59	2215990.59
143	485167.87	2215962.39
144	485104.62	2215931.48
145	485149.96	2215723.34
140	485307.37	2215751.57

8. Местоположение границ населенного пункта г. Щелково городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур №1		
1	487704.65	2216578.36
2	487701.58	2216647.52
3	487698.35	2216657.75
4	487674.62	2216644.30

5	487675.61	2216640.06
6	487688.43	2216589.22
7	487701.86	2216590.38
1	487704.65	2216578.36
Контур №2		
8	487670.86	2216498.78
9	487630.00	2216522.95
10	487572.56	2216523.38
11	487545.84	2216517.42
12	487519.17	2216506.18
13	487531.55	2216486.50
8	487670.86	2216498.78
Контур №3		
14	487643.01	2216555.74
15	487634.89	2216623.09
16	487497.23	2216546.37
17	487499.33	2216543.02
14	487643.01	2216555.74
Контур №4		
18	487687.30	2216704.89
19	487635.59	2216868.49
20	487617.55	2216858.00
21	487644.31	2216686.87
22	487656.56	2216687.72
23	487658.93	2216687.88
18	487687.30	2216704.89
Контур №5		
24	487629.50	2216673.81
25	487620.80	2216717.79
26	487462.57	2216623.95
27	487481.14	2216583.61
24	487629.50	2216673.81
Контур №6		
28	489891.80	2222650.74
29	489850.31	2222699.21
30	489834.27	2222717.32
31	489760.04	2222803.35
32	489760.48	2222755.67
33	489745.32	2222734.48
34	489732.30	2222706.40
35	489711.62	2222659.79
36	489694.28	2222651.18
37	489708.95	2222635.02
38	489715.19	2222627.93
39	489779.48	2222554.92
28	489891.80	2222650.74
40	489827.61	2222661.65
41	489817.65	2222682.12
42	489792.05	2222669.58
43	489802.41	2222651.64
40	489827.61	2222661.65

Границы населенных пунктов согласованы письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 04.09.2020 № Исх-21946/29-08.

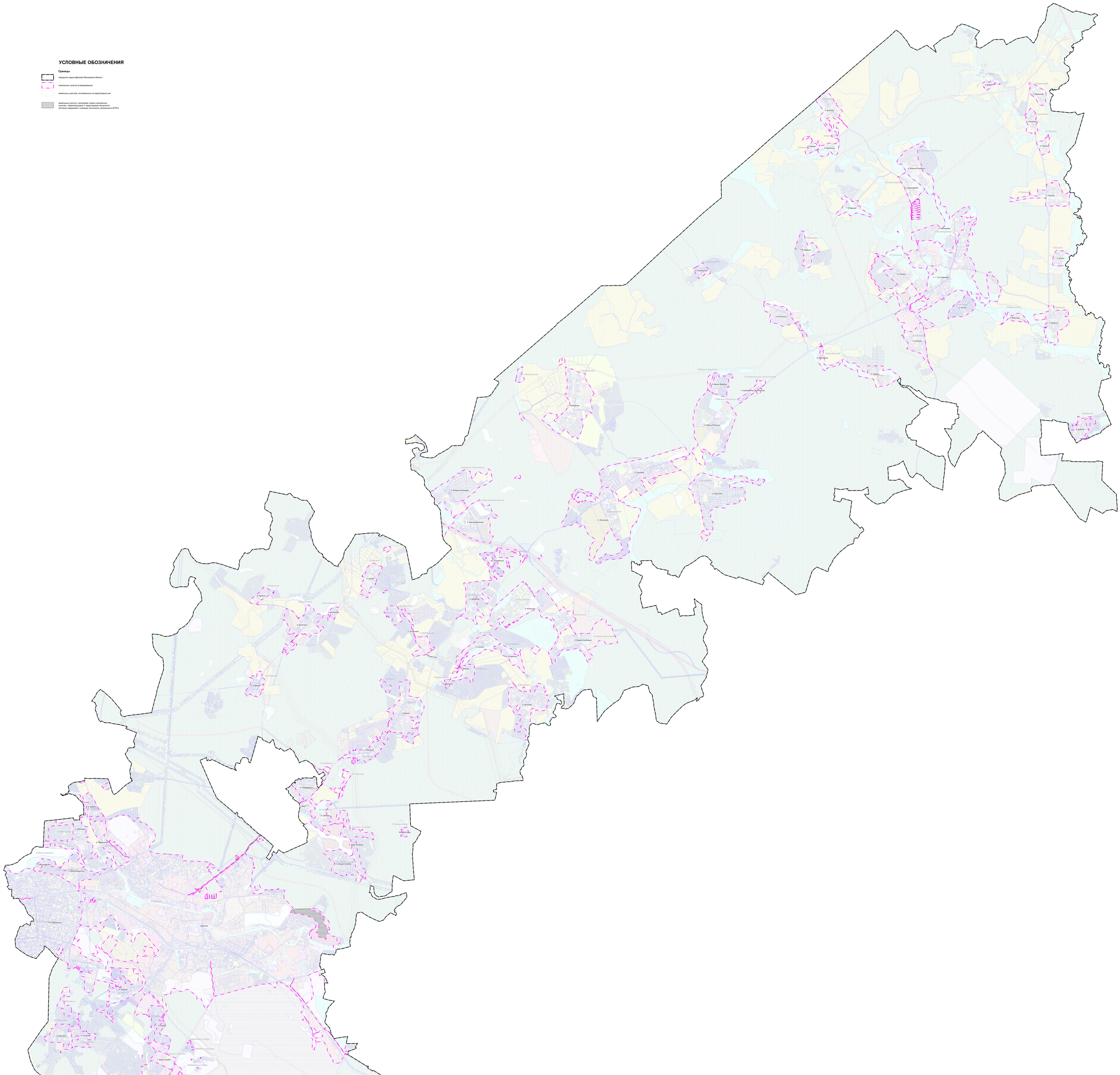
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Щёлково Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельные участки с категорией земли населенные пункты, пересекающиеся с территориями лесничеств (согласно сведениям о границах лесничеств, внесенных в ЕГРН)



Изменил	ФИО	Подпись	Дата	Государственная экспертиза от 12.04.2022 № 50-6-1
Разработал	Ю.А. Кочкина			Московская область, городской округ Щёлково
Проверил	Ю.А. Кочкина			
Н.контр.	Е.Н. Сафина			
ГИП	Е.Н. Сафина			
Руководитель проекта	Ю.А. Кочкина			Стадия: Проект; Лист: 1; Листов: 1
Руководитель группы	Ю.А. Кочкина			Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области
Начальник отдела	Ю.А. Кочкина			ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Начальник сектора	Ю.А. Кочкина			Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

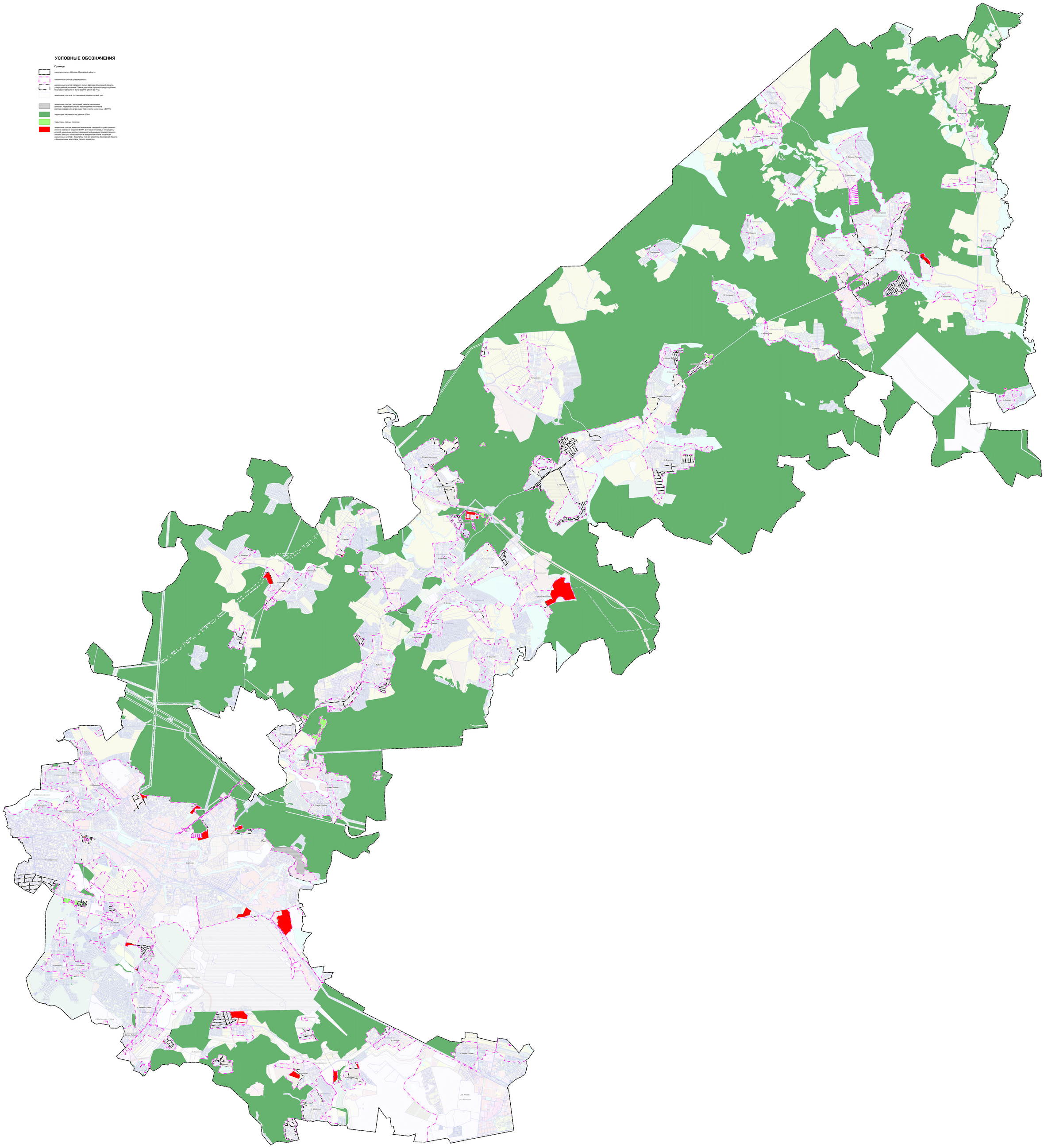
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Щёлково Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- населенных пунктов городского округа Щёлково Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 2813/56-МНПА
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельные участки с категорией «земли населенных пунктов», пересекающиеся с территориями лесничеств (согласно сведениям о границах лесничеств, внесенных в ЕГРН)
- территории лесничеств по данным ЕГРН
- территории лесных поселков
- земельные участки, имеющие пересечение сведений государственного лесного реестра и сведений ЕГРН, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, составленные в соответствии с частью пятой главы 4 границы населенных пунктов с Комитетом по лесному хозяйству Московской области и Федеральным агентством лесного хозяйства



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственная программа от 15.04.2022 № 404-П
Руководитель проекта	А.А. Шилов			Московская область, городской округ Щёлково
Главный архитектор проекта	Е.Ю. Ларина			
ГИП	Н.А. Ларина			
Архитектор	Е.Ю. Ларина			
Инженер-землеустроитель	Е.Ю. Ларина			
Инженер-землеустроитель	А.А. Шилов			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Архитектурная мастерская Ларина и партнеры

ГОСТ Р 21.1101-2013
Схема №1 из чертежей основной части проекта