



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.10.2023 № 597/68-170-НПА

Об утверждении внесения
изменений в Генеральный план
городского округа Щёлково
Московской области
применительно к населённому
пункту д. Вторая Алексеевка

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту д. Вторая Алексеевка» от 26.09.2023, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту д. Вторая Алексеевка (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково
Московской области

М.Н. Тарасова

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 16.06.2023

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
ГАП МПГП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

Утверждаемая часть	
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	Приложение 1 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка).
2. Материалы по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка»	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения городского округа Щёлково в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000

	2.7. Карта границ земель лесного фонда в границах городского округа Щёлково на применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка *. М 1:10 000
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000.

**Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа передаются спецотдел.*

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка.	1:10 000
	Приложение 1 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка).	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	16
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения	16
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения	16
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	17
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	18
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	18
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	19
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	20
4.1 Функциональные зоны.....	20
4.2 Параметры функциональных зон.....	23
4.3 Функционально-планировочный баланс территории д. Вторая Алексеевка.....	25
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА	26

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка, подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 29РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к населённом пункту д. Вторая Алексеевка вызвана приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка, подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и

осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 год»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка подготовлен на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Населенный пункт д. Вторая Алексеевка образован в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД и г. Москвы.

Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежки Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системы расселения.

Подготовка внесения изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково, в части д. Вторая Алексеевка:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Щёлковского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка.

Населенный пункт – д. Вторая Алексеевка граничит:

- на севере и востоке – с землями государственного лесного фонда;
- на западе – с землями Пушкинского городского округа Московской области;
- на юге – с землями населенного пункта д. Воря-Богородское городского округа Щёлково Московской области.

В Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусмотрены мероприятия по включению в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020211:3 (категория – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 28,8 га, и отнесение данного земельного участка к функциональной зоне Р-2 зона отдыха.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения ¹

Объекты социальной инфраструктуры

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусматривает строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения:

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	д. Вторая Алексеевка	ФАП	17	Расчетный срок

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории городского округа Щёлково, применительно к д. Вторая Алексеевка, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения *не предусмотрены*.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в редакции постановления Правительства Московской области от 07.07.2022)), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щёлково на территории применительно к д. Вторая Алексеевка строительство объектов *не предусмотрено*.

¹ Объекты федерального и регионального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах д. Вторая Алексеевка приведены в таблице 2.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Щелково» и «Схему водоотведения городского округа Щелково».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щелково».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приведены в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального значения

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС – Трубино 2 цепь** ¹	строительство	н/д	2024

¹В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р)

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	10	10	10
Нормативная потребность в СОШ (мест)	20	20	20
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	9	9	148
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,02	0,02	0,02
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,14	0,14	0,14
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1	1	1
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	8	8	8
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	15	15	15
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	10	10	10
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0,2	0,2	0,2
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посадочных мест)	6	6	6
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	2	2	2
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,04	0,04	0,04

² Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры приведена для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приведено ориентировочно и будет определено (уточнено) на стадии подготовки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

3.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств в городском округе Щёлково Московской области, применительно к д. Вторая Алексеевка, *не требуется*.

3.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности в количестве постов станций технического обслуживания в городском округе Щёлково Московской области, применительно к д. Вторая Алексеевка, *не требуется*.

3.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности в организации велосипедного движения в городском округе Щёлково Московской области, применительно к д. Вторая Алексеевка, *не требуется*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды населения (существующее население, восстановление противопожарного запаса воды, неучтенные расходы), в том числе:	0,080	Первая очередь
1.1.1	- жилая застройка	0,034	Первая очередь
1.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,0055	Первая очередь
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, неучтенные расходы), в том числе:	0,044	Первая очередь
2.1.1	- жилая застройка	0,034	Первая очередь
2.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,0055	Первая очередь
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	0,79	Первая очередь
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.2	Объекты общественно-делового назначения	258	Первая очередь
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	0,26	Первая очередь
6	<i>Связь, тыс. номеров</i>		
6.1	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	0,042	Первая очередь
7	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
7.1	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	7,96	Первая очередь

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ³.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁴.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка определены границы зон различного функционального назначения:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

³ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁴ Применяется к территории городского округа Щёлково.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

4. Рекреационные зоны

В границе д. Вторая Алексеевка определены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- (Ж1) зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную жилую застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную жилую застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную жилую застройку (1-4 этажей);

- (Ж2) зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены зоны:

- (О1) многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О2) зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- (Т) - Зона транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- (Р1) - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- (Р2) Зона отдыха;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

4.2 Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Параметры планируемого развития зон жилого назначения ⁵					
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,24	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого, га		0,24		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	145,96	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого, га		145,96		
ВСЕГО, га			146,20		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения					
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Вторая Алексеевка	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого га		0,21		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	д. Вторая Алексеевка	планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Вторая Алексеевка	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	Итого га		2,02		
ВСЕГО га			2,23		
<u>Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры</u>					
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,06	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого га		2,06		
	ВСЕГО га			2,06	

⁵ Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<u>Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения</u>					
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	21,3	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого, га		21,3		
Зона отдыха (P2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,21	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Вторая Алексеевка (к.у 50:14:0020211:3)	планируемая функциональная зона	28,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого, га		39,01		
	ВСЕГО, га		60,31		

4.3 Функционально-планировочный баланс территории д. Вторая Алексеевка ⁶

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту	182,00	100	210,80	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	0,24	0,13	0,24	0,11
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,96	80,2	145,96	69,24
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,21	0,12	0,21	0,1
4	Зона специализированной общественной застройки	1,62	0,89	2,02	0,95
6	Зона транспортной инфраструктуры	2,06	1,14	2,06	0,98
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,3	11,7	21,3	10,12
8	Зона отдыха	10,21	5,61	39,01	18,5
10	Иные зоны	0,4	0,21	0,00	0,00

⁶ Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой.

**5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА⁷**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,15	0,15	0,15
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,18	0,18
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5,4	5,4	5,4
	- многоквартирный	тыс. кв. м	1,4	1,4	1,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	4,0	4,0	4,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

⁷ Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.3	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0,23
3.9	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	-
3.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.13	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.14	Сети связи	км	0	0	0
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	17
		единиц	0	0	1
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,61	0,61	0,61
4.7	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	10	10	10
5.2	Общеобразовательные школы	мест	20	20	20
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	8	8	8
5.4	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	10	10	10
5.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	15	15	15
5.6	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,02	0,02	0,02
5.7	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,14	0,14	0,14
5.8	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1	1	1
5.9	Объекты торговли	тыс. кв.м	0,2	0,2	0,2
5.10	Объекты общественного питания	посадочных мест	6	6	6
5.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочее место	2	2	2
5.12	Кладбища	га	0,04	0,04	0,04
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
	Велодорожки	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,080	0,080
Водоотведение					
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,044	0,044
	Среднегодовой объем дождевых вод	тыс. куб. м/год	н/д	7,96	7,96
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,79	0,79
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	258	258
Электроснабжение					
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	5,14	5,4	5,4
Связь					
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,042	0,042

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка).



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
№ 834.3 от 16.06.2023

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка).

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПП

Н.В. Макаров

ГАП МПП

Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА	3
2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	4

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА

Населенный пункт д. Вторая Алексеевка образован в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Границы населенного пункта д. Вторая Алексеевка утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенного пункта д. Вторая Алексеевка, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

- распоряжения Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области»;

3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусмотрено изменение граница населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020211:3 общей площадью 28,8 га.

2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории деревня Вторая Алексеевка		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2108032 кв. м ± 508 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504222.74	2232796.15	Картометрический	0,1	-
2	504069.88	2232865.82	Картометрический	0,1	-
3	503833.06	2232957.62	Картометрический	0,1	-
4	503795.03	2232964.07	Картометрический	0,1	-
5	503552.48	2233080.50	Картометрический	0,1	-
6	503451.44	2233171.43	Картометрический	0,1	-
7	503435.30	2233168.77	Картометрический	0,1	-
8	503421.99	2233166.59	Картометрический	0,1	-
9	503403.96	2233163.68	Картометрический	0,1	-
10	503405.83	2233139.99	Картометрический	0,1	-
11	503409.74	2233090.46	Картометрический	0,1	-
12	503403.51	2233088.29	Картометрический	0,1	-
13	503405.25	2233062.82	Картометрический	0,1	-
14	503406.44	2233045.99	Картометрический	0,1	-
15	503407.26	2233017.11	Картометрический	0,1	-
16	503407.96	2232993.36	Картометрический	0,1	-
17	503409.01	2232957.01	Картометрический	0,1	-
18	503409.60	2232939.51	Картометрический	0,1	-
19	503415.07	2232922.48	Картометрический	0,1	-
20	503420.76	2232904.91	Картометрический	0,1	-
21	503426.10	2232888.59	Картометрический	0,1	-
22	503437.19	2232854.58	Картометрический	0,1	-
23	503448.62	2232818.57	Картометрический	0,1	-
24	503451.74	2232809.07	Картометрический	0,1	-
25	503457.10	2232792.06	Картометрический	0,1	-
26	503462.51	2232774.41	Картометрический	0,1	-
27	503462.05	2232738.27	Картометрический	0,1	-
28	503461.54	2232723.86	Картометрический	0,1	-
29	503460.83	2232705.20	Картометрический	0,1	-
30	503459.26	2232669.18	Картометрический	0,1	-
31	503458.42	2232651.42	Картометрический	0,1	-
32	503453.77	2232618.33	Картометрический	0,1	-
33	503450.69	2232617.55	Картометрический	0,1	-
34	503401.29	2232605.08	Картометрический	0,1	-
35	503394.30	2232603.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мσ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	503398.04	2232581.91	Картометрический	0,1	-
37	503486.29	2232586.21	Картометрический	0,1	-
38	503624.64	2232670.46	Картометрический	0,1	-
39	503639.85	2232656.38	Картометрический	0,1	-
40	503686.31	2232613.38	Картометрический	0,1	-
41	503748.25	2232556.36	Картометрический	0,1	-
42	503735.14	2232533.30	Картометрический	0,1	-
43	503740.69	2232530.38	Картометрический	0,1	-
44	503766.63	2232522.08	Картометрический	0,1	-
45	503804.70	2232512.70	Картометрический	0,1	-
46	503820.88	2232507.36	Картометрический	0,1	-
47	503827.18	2232525.64	Картометрический	0,1	-
48	503899.19	2232522.42	Картометрический	0,1	-
49	503939.40	2232520.54	Картометрический	0,1	-
50	503947.37	2232520.26	Картометрический	0,1	-
51	503975.11	2232521.24	Картометрический	0,1	-
52	504020.23	2232523.14	Картометрический	0,1	-
53	504033.22	2232553.83	Картометрический	0,1	-
54	504085.26	2232663.76	Картометрический	0,1	-
55	504118.31	2232729.88	Картометрический	0,1	-
1	504222.74	2232796.15	Картометрический	0,1	-
56	502412.08	2228960.41	Картометрический	0,1	-
57	502397.81	2228883.22	Картометрический	0,1	-
58	502379.20	2228871.03	Картометрический	0,1	-
59	502369.60	2228865.66	Картометрический	0,1	-
60	502354.76	2228857.37	Картометрический	0,1	-
61	502329.06	2228842.96	Картометрический	0,1	-
62	502269.43	2228868.82	Картометрический	0,1	-
63	502220.68	2228883.65	Картометрический	0,1	-
64	502200.98	2228898.60	Картометрический	0,1	-
65	502184.66	2228922.98	Картометрический	0,1	-
66	502152.05	2228975.28	Картометрический	0,1	-
67	502105.27	2228993.64	Картометрический	0,1	-
68	501945.13	2228980.90	Картометрический	0,1	-
69	501906.06	2229005.44	Картометрический	0,1	-
70	501903.52	2229022.49	Картометрический	0,1	-
71	501901.28	2229070.03	Картометрический	0,1	-
72	501927.84	2229144.17	Картометрический	0,1	-
73	501993.38	2229204.41	Картометрический	0,1	-
74	502024.97	2229277.01	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
75	502016.70	2229334.05	Картометрический	0,1	-
76	501989.30	2229364.49	Картометрический	0,1	-
77	501934.95	2229357.23	Картометрический	0,1	-
78	501894.96	2229372.79	Картометрический	0,1	-
79	501822.99	2229366.21	Картометрический	0,1	-
80	501767.94	2229374.45	Картометрический	0,1	-
81	501731.78	2229399.91	Картометрический	0,1	-
82	501705.15	2229436.48	Картометрический	0,1	-
83	501693.95	2229535.95	Картометрический	0,1	-
84	501679.37	2229567.28	Картометрический	0,1	-
85	501653.15	2229592.69	Картометрический	0,1	-
86	501596.07	2229588.98	Картометрический	0,1	-
87	501553.89	2229587.08	Картометрический	0,1	-
88	501537.48	2229575.55	Картометрический	0,1	-
89	501524.69	2229575.25	Картометрический	0,1	-
90	501491.38	2229595.48	Картометрический	0,1	-
91	501455.50	2229644.35	Картометрический	0,1	-
92	501416.47	2229672.68	Картометрический	0,1	-
93	501427.93	2229714.02	Картометрический	0,1	-
94	501446.84	2229700.36	Картометрический	0,1	-
95	501454.95	2229694.50	Картометрический	0,1	-
96	501481.96	2229674.98	Картометрический	0,1	-
97	501508.98	2229655.45	Картометрический	0,1	-
98	501526.55	2229679.76	Картометрический	0,1	-
99	501499.53	2229699.29	Картометрический	0,1	-
100	501472.52	2229718.81	Картометрический	0,1	-
101	501520.28	2229772.08	Картометрический	0,1	-
102	501542.42	2229830.54	Картометрический	0,1	-
103	501551.74	2229852.97	Картометрический	0,1	-
104	501560.79	2229861.96	Картометрический	0,1	-
105	501563.67	2229866.90	Картометрический	0,1	-
106	501564.87	2229868.95	Картометрический	0,1	-
107	501563.92	2229869.46	Картометрический	0,1	-
108	501573.21	2229887.46	Картометрический	0,1	-
109	501566.53	2229893.61	Картометрический	0,1	-
110	501574.44	2229913.30	Картометрический	0,1	-
111	501561.89	2229936.77	Картометрический	0,1	-
112	501618.60	2229993.28	Картометрический	0,1	-
113	501700.67	2230088.54	Картометрический	0,1	-
114	501729.96	2230124.02	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
115	501757.78	2230158.94	Картометрический	0,1	-
116	501765.87	2230154.35	Картометрический	0,1	-
117	501776.23	2230166.96	Картометрический	0,1	-
118	501776.25	2230166.95	Картометрический	0,1	-
119	501800.29	2230154.63	Картометрический	0,1	-
120	501801.91	2230157.00	Картометрический	0,1	-
121	501802.94	2230158.52	Картометрический	0,1	-
122	501806.46	2230156.58	Картометрический	0,1	-
123	501805.41	2230155.04	Картометрический	0,1	-
124	501803.89	2230152.79	Картометрический	0,1	-
125	501887.46	2230109.98	Картометрический	0,1	-
126	501932.04	2230087.14	Картометрический	0,1	-
127	501954.75	2230074.80	Картометрический	0,1	-
128	501957.83	2230073.11	Картометрический	0,1	-
129	501977.70	2230058.11	Картометрический	0,1	-
130	502008.29	2230023.61	Картометрический	0,1	-
131	502010.02	2230018.68	Картометрический	0,1	-
132	502014.50	2230005.88	Картометрический	0,1	-
133	502016.68	2229999.67	Картометрический	0,1	-
134	502021.66	2229978.38	Картометрический	0,1	-
135	502022.09	2229971.62	Картометрический	0,1	-
136	502024.71	2229930.37	Картометрический	0,1	-
137	502024.72	2229930.35	Картометрический	0,1	-
138	502035.18	2229921.53	Картометрический	0,1	-
139	502035.53	2229923.04	Картометрический	0,1	-
140	502037.72	2229934.27	Картометрический	0,1	-
141	502040.87	2229950.43	Картометрический	0,1	-
142	502048.92	2229991.72	Картометрический	0,1	-
143	502051.54	2230005.16	Картометрический	0,1	-
144	502056.97	2230033.01	Картометрический	0,1	-
145	502062.03	2230058.98	Картометрический	0,1	-
146	502294.32	2230345.64	Картометрический	0,1	-
147	502360.82	2230452.38	Картометрический	0,1	-
148	502488.02	2230505.64	Картометрический	0,1	-
149	502527.09	2230611.84	Картометрический	0,1	-
150	502532.01	2230609.59	Картометрический	0,1	-
151	502550.30	2230658.76	Картометрический	0,1	-
152	502620.16	2230842.69	Картометрический	0,1	-
153	502645.80	2230884.81	Картометрический	0,1	-
154	502698.19	2230942.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
155	502709.78	2230959.71	Картометрический	0,1	-
156	502706.23	2230963.52	Картометрический	0,1	-
157	502787.66	2231084.46	Картометрический	0,1	-
158	502957.97	2231048.83	Картометрический	0,1	-
159	502962.07	2231044.36	Картометрический	0,1	-
160	503017.93	2231034.10	Картометрический	0,1	-
161	503020.99	2231037.11	Картометрический	0,1	-
162	503073.39	2231027.37	Картометрический	0,1	-
163	503130.47	2231020.39	Картометрический	0,1	-
164	503132.71	2231016.65	Картометрический	0,1	-
165	503133.24	2231016.59	Картометрический	0,1	-
166	503193.41	2230916.72	Картометрический	0,1	-
167	503100.85	2230933.09	Картометрический	0,1	-
168	502974.22	2230840.11	Картометрический	0,1	-
169	503034.55	2230655.71	Картометрический	0,1	-
170	503111.35	2230574.87	Картометрический	0,1	-
171	503115.19	2230571.04	Картометрический	0,1	-
172	502999.93	2230461.95	Картометрический	0,1	-
173	502951.08	2230464.05	Картометрический	0,1	-
174	502833.75	2230336.20	Картометрический	0,1	-
175	502869.57	2230324.90	Картометрический	0,1	-
176	502879.63	2230321.72	Картометрический	0,1	-
177	502958.28	2230296.90	Картометрический	0,1	-
178	503011.46	2230296.40	Картометрический	0,1	-
179	503023.40	2230278.43	Картометрический	0,1	-
180	503101.26	2230277.90	Картометрический	0,1	-
181	503169.19	2230106.36	Картометрический	0,1	-
182	503143.52	2230034.05	Картометрический	0,1	-
183	503142.86	2230023.32	Картометрический	0,1	-
184	503141.63	2230019.87	Картометрический	0,1	-
185	503138.62	2230019.84	Картометрический	0,1	-
186	503124.22	2229980.52	Картометрический	0,1	-
187	503122.15	2229974.76	Картометрический	0,1	-
188	503116.10	2229955.36	Картометрический	0,1	-
189	503112.82	2229948.08	Картометрический	0,1	-
190	503111.97	2229942.62	Картометрический	0,1	-
191	503110.77	2229938.11	Картометрический	0,1	-
192	503109.44	2229938.01	Картометрический	0,1	-
193	503102.75	2229919.21	Картометрический	0,1	-
194	503032.77	2229917.98	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
195	503031.14	2229809.90	Картометрический	0,1	-
196	502986.35	2229788.59	Картометрический	0,1	-
197	502912.77	2229690.41	Картометрический	0,1	-
198	502848.31	2229565.57	Картометрический	0,1	-
199	502808.90	2229510.90	Картометрический	0,1	-
200	502758.36	2229475.63	Картометрический	0,1	-
201	502742.02	2229464.23	Картометрический	0,1	-
202	502708.36	2229440.74	Картометрический	0,1	-
203	502653.11	2229278.71	Картометрический	0,1	-
204	502619.41	2229223.74	Картометрический	0,1	-
205	502603.88	2229198.41	Картометрический	0,1	-
206	502582.36	2229156.62	Картометрический	0,1	-
207	502550.96	2229114.20	Картометрический	0,1	-
208	502529.89	2229085.74	Картометрический	0,1	-
209	502457.83	2229009.08	Картометрический	0,1	-
210	502442.75	2228993.04	Картометрический	0,1	-
211	502433.32	2228983.01	Картометрический	0,1	-
56	502412.08	2228960.41	Картометрический	0,1	-
212	502858.88	2232094.28	Картометрический	0,1	-
213	502880.31	2232090.31	Картометрический	0,1	-
214	502907.29	2232090.60	Картометрический	0,1	-
215	502917.41	2232091.14	Картометрический	0,1	-
216	502922.81	2232090.66	Картометрический	0,1	-
217	502939.72	2232078.40	Картометрический	0,1	-
218	502951.39	2232069.32	Картометрический	0,1	-
219	502956.14	2232063.76	Картометрический	0,1	-
220	502961.23	2232055.50	Картометрический	0,1	-
221	502965.52	2232038.46	Картометрический	0,1	-
222	502976.43	2232024.93	Картометрический	0,1	-
223	502969.79	2232014.01	Картометрический	0,1	-
224	502956.73	2231992.33	Картометрический	0,1	-
225	502855.36	2231879.70	Картометрический	0,1	-
226	502850.69	2231874.61	Картометрический	0,1	-
227	502842.95	2231884.08	Картометрический	0,1	-
228	502841.57	2231891.17	Картометрический	0,1	-
229	502846.77	2231896.26	Картометрический	0,1	-
230	502850.01	2231900.19	Картометрический	0,1	-
231	502850.28	2231902.60	Картометрический	0,1	-
232	502848.08	2231906.58	Картометрический	0,1	-
233	502826.92	2231925.41	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
234	502853.23	2231964.22	Картометрический	0,1	-
235	502877.56	2231992.88	Картометрический	0,1	-
236	502875.34	2231999.46	Картометрический	0,1	-
237	502859.10	2232012.91	Картометрический	0,1	-
238	502852.48	2232022.18	Картометрический	0,1	-
239	502852.45	2232029.19	Картометрический	0,1	-
240	502853.40	2232045.00	Картометрический	0,1	-
241	502850.58	2232052.84	Картометрический	0,1	-
242	502845.34	2232055.53	Картометрический	0,1	-
243	502828.02	2232064.32	Картометрический	0,1	-
244	502836.41	2232074.84	Картометрический	0,1	-
245	502850.08	2232092.91	Картометрический	0,1	-
212	502858.88	2232094.28	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	