



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.10.2023 № 601/68-174-НПА

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 15.06.2022 № 360/47-95-НПА «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Щёлково

от 15.06.2022 № 360/47-95-НПА «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – решение) следующие изменения:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

2) в пункте 1 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

2. Утвердить изменения в Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 15.06.2022 № 360/47-95-НПА (прилагаются).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов городского
округа Щёлково Московской области
от 25.10.2023 № 601/68-174-НПА

Изменения в Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

2) в пункте 1 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах»;

3) в пункте 8:

подпункты 5 - 6 изложить в следующей редакции:

«5) справка, выданная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданная не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи ходатайства;

б) документы, подтверждающие возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств, являются:

выписка с банковского счета, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности;

заверенная юридическим лицом копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией;

заверенная юридическим лицом копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования реализации проекта, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, с указанием суммы предоставляемого финансирования и срока его возврата, процентной ставки за пользование денежными средствами, вида обеспечения обязательств, иных условий;»;

4) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области - в целях рассмотрения бизнес-проекта и вопроса о соответствии предлагаемого заявителем бизнес-проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, относящимся к сельскохозяйственной деятельности, установленным Законом Московской области.»;

5) подпункт 2 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«2) право арендатора на установление годовой арендной платы на второй, третий год в размере одного рубля в случае выполнения арендатором условий договора аренды в соответствии с частью 23 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее - Закон № 23/96).»;

6) пункт 16 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) получения отрицательного заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области на бизнес-проект, представленный заявителем.»;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В целях реализации права арендатора на установление годовой арендной платы, указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, арендатор направляет за один месяц до окончания льготного периода аренды земельного участка в Администрацию городского округа Щёлково Московской области заявление с приложением документов, подтверждающих выполнение арендатором условий договора аренды.

Администрация городского округа Щёлково Московской области, на рассмотрении которой находится заявление, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области - в целях подтверждения реализации бизнес-проекта в соответствии с условиями договора аренды;

в Министерство жилищной политики Московской области - в целях подтверждения выполнения мероприятий дорожной карты в соответствии с условиями договора аренды;

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области - в целях подтверждения реализации бизнес-проекта, относящегося к сельскохозяйственной деятельности, в соответствии с условиями договора аренды.»;

9) пункты 10,11 исключить.