



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.01.2024 № 639/72-186-НПА

О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щелково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 08.12.2023 № 237/2023-03 «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щелково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.5.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Арендная плата за земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные для сельскохозяйственного использования сельскохозяйственным организациям, определяется в размере трех десятых

процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков. Для целей настоящей статьи под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, признанные таковыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предоставление документов, подтверждающих отнесение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к сельскохозяйственным организациям для целей настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом Московской области.».

1.2. Пункт 4.12 Положения изложить в следующей редакции:

«4.12. Коэффициенты Пкд и Км устанавливаются Советом депутатов городского округа Щелково. Коэффициенты Пкд и Км применяются в том числе к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена, расположенным на территории городского округа Щёлково.

В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для строительства гаражей для собственных нужд, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.

В случаях предоставления в аренду земельных участков лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, расположенными на указанных земельных участках и находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с перечнем, который утверждается Правительством Московской области, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1 на весь срок действия договора аренды земельного участка.».

1.3. Пункт 4.13 Положения изложить в следующей редакции:

«4.13. Пкд и Км не могут носить индивидуального характера и могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в три года.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета  
Депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков